



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 641 936
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Drammensveien 240 3053 STEINBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt	2		
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4,5		
Annen driftskostnad	3	3 478 232	3 417 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 478 232</b>	<b>3 417 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 478 232</b>	<b>-3 417 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6, 7	80 000 000	110 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 552 841	3 381 445
Annen renteinntekt		7 516 343	2 645 151
Annen finansinntekt	8	28 449 510	95 731 754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 518 694</b>	<b>211 758 350</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		22 605 047	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 889	
Annen rentekostnad		2 852 764	1 132 012
Annen finanskostnad	8	3 711 716	4 755 437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 261 416</b>	<b>5 887 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>88 257 278</b>	<b>205 870 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 779 046</b>	<b>202 453 201</b>
Skattekostnad	9	2 931 807	2 359 929
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 847 239</b>	<b>200 093 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 847 239</b>	<b>200 093 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overføring til/fra annen egenkapital	10	-81 849 237	-200 093 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 849 237</b>	<b>-200 093 272</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	622 306 516	517 938 429
Lån til foretak i samme konsern	12	57 271 026	95 741 456
Investeringer i tilknyttet selskap	7	40 142 762	41 343 086
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12		1 693 970
Investeringer i aksjer og andeler	11		
Andre fordringer	13	194 226	274 818
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>719 914 530</b>	<b>656 991 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>719 914 530</b>	<b>656 991 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	14		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	15		
Andre fordringer	12	94 967 486	74 860 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 967 486</b>	<b>74 860 860</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	43 432 983	76 613 202
<b>Sum investeringer</b>		<b>43 432 983</b>	<b>76 613 202</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	176 963 546	198 604 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 963 546</b>	<b>198 604 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 364 015</b>	<b>350 078 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 035 278 545</b>	<b>1 007 069 991</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10,17	1 063 000	1 063 000
Overkurs	10	18 860 110	18 860 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 923 110</b>	<b>19 923 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	998 698 970	916 851 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>998 698 970</b>	<b>916 851 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 018 622 080</b>	<b>936 774 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	61 362	87 084
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>61 362</b>	<b>87 084</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19		42 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>42 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 362</b>	<b>42 837 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19		
Leverandørgjeld	12	1 769 361	
Betalbar skatt	9	2 957 529	2 549 901
Annen kortsiktig gjeld	13,15	11 868 213	24 908 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 595 103</b>	<b>27 458 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 656 465</b>	<b>70 295 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 035 278 545</b>	<b>1 007 069 991</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 371 539 505	1 121 349 672
Annen driftsinntekt	2	17 716 032	117 576 737
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 389 255 537</b>	<b>1 238 926 409</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		656 033 182	541 143 110
Lønnskostnad	3	307 601 234	287 757 115
Avskrivning	4,5	80 693 555	66 851 041
Annen driftskostnad	3	218 721 874	190 739 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 263 049 845</b>	<b>1 086 490 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 205 692</b>	<b>152 435 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	19 857 335	16 531 436
Annen renteinntekt		10 454 589	4 467 709
Annen finansinntekt	8	29 121 737	24 180 541
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			2 174 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 433 661</b>	<b>47 354 392</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		16 931 053	3 576 926
Annen rentekostnad		22 371 670	4 559 753
Annen finanskostnad	8	6 461 643	13 687 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 764 366</b>	<b>21 824 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 669 295</b>	<b>25 529 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>139 874 987</b>	<b>177 965 508</b>
Skattekostnad	9	34 783 959	20 850 396
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 091 028</b>	<b>157 115 112</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 091 028</b>	<b>157 115 112</b>
Minoritetsinteresser		10 695 431	39 641 718



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 395 597	117 473 394



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	4	1 243 228	1 377 238
Goodwill	4	186 940 882	100 570 554
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>188 184 110</b>	<b>101 947 792</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	426 145 498	397 275 421
Maskiner og anlegg	5	85 786 024	85 455 746
Skip, rigger, fly og lignende	6	61 656 337	64 589 091
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	35 760 903	20 735 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>609 348 762</b>	<b>568 055 313</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Lån til foretak i samme konsern	12		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	196 657 273	172 861 180
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 693 970
Investeringer i aksjer og andeler	11	106 220 750	116 306 490
Andre fordringer	13	1 815 660	2 456 520
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>304 693 683</b>	<b>293 318 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 102 226 555</b>	<b>963 321 265</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	14	195 808 421	179 759 909
<b>Sum varer</b>		<b>195 808 421</b>	<b>179 759 909</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	15	210 599 507	172 804 360
Andre fordringer	12	81 615 342	72 367 518
<b>Sum fordringer</b>		<b>292 214 849</b>	<b>245 171 878</b>
<b>Investeringer</b>			



### Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Markedsbaserte aksjer	11	100 436 012	113 305 025
<b>Sum investeringer</b>		<b>100 436 012</b>	<b>113 305 025</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	450 485 185	385 445 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>450 485 185</b>	<b>385 445 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 038 944 467</b>	<b>923 682 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 141 171 022</b>	<b>1 887 003 302</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10,17	1 063 000	1 063 000
Overkurs	10	18 860 110	18 860 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 923 110</b>	<b>19 923 110</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 271 144 930	1 175 189 333
Minoritetsinteresser	10	89 436 484	53 274 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 360 581 414</b>	<b>1 228 464 287</b>

##### Sum egenkapital

**1 380 504 524**      **1 248 387 397**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	29 110 161	29 063 486
Andre avsetninger for forpliktelser		10 200 000	10 200 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 310 161</b>	<b>39 263 486</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	311 742 724	322 333 407
Øvrig langsiktig gjeld		45 567 344	24 604 526
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>357 310 068</b>	<b>346 937 933</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**396 620 229**      **386 201 419**



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	33 910 270	
Leverandørgjeld	12	99 443 052	86 882 056
Betalbar skatt	9	36 497 913	24 165 682
Skyldige offentlige avgifter		36 393 512	29 564 297
Utbytte	18	9 879 164	4 968 002
Annen kortsiktig gjeld	13,15	147 922 358	106 834 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>364 046 269</b>	<b>252 414 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>760 666 498</b>	<b>638 615 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 141 171 022</b>	<b>1 887 003 302</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646131

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 641 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 240  
3053 STEINBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Loe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 988 641 936  
LOE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt	2		
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4,5		
Annen driftskostnad	3	3 478 232	3 417 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 478 232</b>	<b>3 417 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 478 232</b>	<b>-3 417 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6, 7	80 000 000	110 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 552 841	3 381 445
Annen renteinntekt		7 516 343	2 645 151
Annen finansinntekt	8	28 449 510	95 731 754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 518 694</b>	<b>211 758 350</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		22 605 047	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 889	
Annen rentekostnad		2 852 764	1 132 012
Annen finanskostnad	8	3 711 716	4 755 437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 261 416</b>	<b>5 887 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>88 257 278</b>	<b>205 870 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 779 046</b>	<b>202 453 201</b>
Skattekostnad	9	2 931 807	2 359 929
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 847 239</b>	<b>200 093 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 847 239</b>	<b>200 093 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	10	-81 849 237	-200 093 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 849 237</b>	<b>-200 093 272</b>





Organisasjonsnr: 988 641 936  
LOE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	622 306 516	517 938 429
Lån til foretak i samme konsern	12	57 271 026	95 741 456
Investeringer i tilknyttet selskap	7	40 142 762	41 343 086
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12		1 693 970
Investeringer i aksjer og andeler	11		
Andre fordringer	13	194 226	274 818
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>719 914 530</b>	<b>656 991 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>719 914 530</b>	<b>656 991 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	14		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	15		
Andre fordringer	12	94 967 486	74 860 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 967 486</b>	<b>74 860 860</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	43 432 983	76 613 202
<b>Sum investeringer</b>		<b>43 432 983</b>	<b>76 613 202</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	176 963 546	198 604 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 963 546</b>	<b>198 604 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 364 015</b>	<b>350 078 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 035 278 545</b>	<b>1 007 069 991</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10,17	1 063 000	1 063 000
Overkurs	10	18 860 110	18 860 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 923 110</b>	<b>19 923 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	998 698 970	916 851 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>998 698 970</b>	<b>916 851 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 018 622 080</b>	<b>936 774 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	61 362	87 084
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>61 362</b>	<b>87 084</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19		42 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>42 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 362</b>	<b>42 837 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	18,19		
Leverandørgjeld	12	1 769 361	
Betalbar skatt	9	2 957 529	2 549 901
Annen kortsiktig gjeld	13,15	11 868 213	24 908 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 595 103</b>	<b>27 458 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 656 465</b>	<b>70 295 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 035 278 545</b>	<b>1 007 069 991</b>



Organisasjonsnr: 988 641 936  
LOE HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 371 539 505	1 121 349 672
Annen driftsinntekt	2	17 716 032	117 576 737
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 389 255 537</b>	<b>1 238 926 409</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		656 033 182	541 143 110
Lønnskostnad	3	307 601 234	287 757 115
Avskrivning	4,5	80 693 555	66 851 041
Annen driftskostnad	3	218 721 874	190 739 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 263 049 845</b>	<b>1 086 490 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 205 692</b>	<b>152 435 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	19 857 335	16 531 436
Annen renteinntekt		10 454 589	4 467 709
Annen finansinntekt	8	29 121 737	24 180 541
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			2 174 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 433 661</b>	<b>47 354 392</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		16 931 053	3 576 926
Annen rentekostnad		22 371 670	4 559 753
Annen finanskostnad	8	6 461 643	13 687 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 764 366</b>	<b>21 824 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 669 295</b>	<b>25 529 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad</b>	9	<b>139 874 987</b>	<b>177 965 508</b>
<b>Skattekostnad</b>		<b>34 783 959</b>	<b>20 850 396</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 091 028</b>	<b>157 115 112</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 091 028</b>	<b>157 115 112</b>
Minoritetsinteresser		10 695 431	39 641 718
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>94 395 597</b>	<b>117 473 394</b>



Organisasjonsnr: 988 641 936  
LOE HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	4	1 243 228	1 377 238
Goodwill	4	186 940 882	100 570 554
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>188 184 110</b>	<b>101 947 792</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	426 145 498	397 275 421
Maskiner og anlegg	5	85 786 024	85 455 746
Skip, rigger, fly og lignende	6	61 656 337	64 589 091
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	35 760 903	20 735 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>609 348 762</b>	<b>568 055 313</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Lån til foretak i samme konsern	12		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	196 657 273	172 861 180
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 693 970
Investeringer i aksjer og andeler	11	106 220 750	116 306 490
Andre fordringer	13	1 815 660	2 456 520
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>304 693 683</b>	<b>293 318 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 102 226 555</b>	<b>963 321 265</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	14	195 808 421	179 759 909
<b>Sum varer</b>		<b>195 808 421</b>	<b>179 759 909</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	15	210 599 507	172 804 360
Andre fordringer	12	81 615 342	72 367 518
<b>Sum fordringer</b>		<b>292 214 849</b>	<b>245 171 878</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	100 436 012	113 305 025
<b>Sum investeringer</b>		<b>100 436 012</b>	<b>113 305 025</b>



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	450 485 185	385 445 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>450 485 185</b>	<b>385 445 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 038 944 467</b>	<b>923 682 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 141 171 022</b>	<b>1 887 003 302</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10,17	1 063 000	1 063 000
Overkurs	10	18 860 110	18 860 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 923 110</b>	<b>19 923 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 271 144 930	1 175 189 333
Minoritetsinteresser	10	89 436 484	53 274 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 360 581 414</b>	<b>1 228 464 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 380 504 524</b>	<b>1 248 387 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	29 110 161	29 063 486
Andre avsetninger for forpliktelsler		10 200 000	10 200 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelsler</b>		<b>39 310 161</b>	<b>39 263 486</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	311 742 724	322 333 407
Øvrig langsiktig gjeld		45 567 344	24 604 526
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>357 310 068</b>	<b>346 937 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>396 620 229</b>	<b>386 201 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	33 910 270	
Leverandørgjeld	12	99 443 052	86 882 056
Betalbar skatt	9	36 497 913	24 165 682
Skyldige offentlige avgifter		36 393 512	29 564 297
Utbytte	18	9 879 164	4 968 002
Annen kortsiktig gjeld	13,15	147 922 358	106 834 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>364 046 269</b>	<b>252 414 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>760 666 498</b>	<b>638 615 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 141 171 022</b>	<b>1 887 003 302</b>



Organisasjonsnr: 988 641 936  
LOE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk

Note  
10,17

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1063.00	1000.00	1063000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Kristoffer Loe	1063.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1063.00	100.00%	

Morselskapet har ingen ansatte.

Daglig leder lønnes i datterselskapet Loe Rørprodukter AS.

Note  
3

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48700.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	264270.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	312970.00	

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note



3

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
3

## Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note**  
3

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**  
6, 7

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Loe Betongelementer AS	100.00%	100.00%		
Loe Rørprodukter AS	100.00%	100.00%		
Kristoffer Loe & Sønner AS	100.00%	100.00%		
Loe Rørprodukter Nord AS	100.00%	100.00%		
Midt Norsk Betong Mosjøen AS	100.00%	100.00%		
Loe Equity AS	80.00%	80.00%		
Loe Utvikling AS - Konsern	60.00%	60.00%		
Midt-Norsk Betong AS	100.00%	100.00%		
Arpi Industribemannings AS	50.00%	50.00%		
Loe Eiendom AS	50.00%	50.00%		
Lanka Trade AS	50.00%	50.00%		
Drammen Liftutleie AS	20.00%	20.00%		

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 988 641 936  
LOE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk

Note  
10,17

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sum	Sum antall	Sum eierandel	

Note  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	246796028.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35064901.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13006868.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12733437.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	307601234.00	

Daglig leder i konsernet lønnes i datterselskapet Loe Rørprodukter AS.

Note  
3

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1291266.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1367566.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2658832.00	

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

440.00

**Note**

3

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Datterselskaper som er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon tilfredsstiller kravene etter denne lov.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Loe Holding AS Konsern

## Årsrapport for 2023

### Årsberetning

#### Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning



## Loe Holding AS

### Styrets årsberetning 2023

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets forretningskontor er på Steinberg i Drammen kommune. Selskapet virksomhet består i kjøp, salg og investering i fast eiendom, aksjer og andre verdipapirer samt dertilhørende virksomhet. Konsernet består foruten av Loe Holding AS også av datterselskapene Loe Betongelementer AS, Loe Rørprodukter AS, Kristoffer Loe & Sønner AS, Loe Rørprodukter Nord AS, Midt Norsk Betong Mosjøen AS, Bodø Betong AS, Loe Sylteosen Betongvarer AS, Midt-Norsk Eiendom AS, Loe Rygge Eiendom AS, Muruvik Næringspark AS, Norstal Invest AS, Loe Equity AS med datterselskaper og Loe Utvikling AS med datterselskaper.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Loe Impact

Loe-konsernet sin bærekraftsrapport for 2023, Loe Impact 2023, er ferdigstilt og ligger på hjemmesider. [esg-rapport \(loe-ror.no\)](https://www.loe-ror.no/esg-rapport)

Rapporten viser konsernets ansvar innenfor miljø, samfunn og styring (Environmental, Social and Governance).

ESG-rapportering er et verktøy som gir selskapene mulighet til å identifisere og styre risiko, evaluere og måle suksess, samtidig som de kan identifisere fremtidige utfordringer og muligheter.

#### Arbeidsmiljø

For omtale av sykefraværet i utvalgte konsernregnskap, vises det til oversikten under. Totalt sett viser korttidsfraværet en stabil trend. Det arbeides videre med å redusere sykefraværet.

Det er ikke rapportert om alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, hvorav 0 har medført sykefravær. Uhellene har ikke medført materielle skader av betydning.

De forskjellige arbeidsmiljøutvalgene konsernet har avholdt regelmessige møter i 2023.

Det vises for øvrig til Loe Impact for flere temaer som gjelder arbeidsmiljø.

#### Loe Rørprodukter AS:

Sykefravær: 5,59 %  
F-verdi: 47  
H-verdi: 12  
Antall ansatte: 89  
Antall kvinner: 7  
Antall ansatte som ikke har norsk som morsmål: 40

#### Loe Betongelementer AS:

Sykefravær: 9,1 %  
H-verdi: 21  
F-verdi: 452  
Antall ansatte: 210



Antall kvinner: 12  
Antall ansatte som ikke har norsk som morsmål: 153

Loe Rørprodukter Nord AS:

Sykefravær: 6 %  
H-verdi: 14  
F-verdi: 214  
Antall ansatte: 33  
Antall kvinner: 1  
Antall ansatte som ikke har norsk som morsmål: 2

Midt Norsk Betong Mosjøen AS:

Sykefravær: 4 %  
H-verdi: 0  
F-verdi: 0  
Antall ansatte: 26  
Antall kvinner: 1  
Antall ansatte som ikke har norsk som morsmål: 3

Midt Norsk Betong AS:

Sykefravær: 8 %  
H-verdi: 0  
F-verdi: 0  
Antall ansatte: 19  
Antall kvinner: 4  
Antall ansatte som ikke har norsk som morsmål: 2

Kristoffer Loe & Sønner:

Sykefravær: 0  
H-verdi: 0  
F-verdi: 0  
Antall ansatte: 1  
Antall kvinner: 0  
Antall ansatte som ikke har norsk som morsmål: 0

Loe Utvikling:

Sykefravær: 0  
H-verdi: 0  
F-verdi: 0  
Antall ansatte: 2  
Antall kvinner: 0  
Antall ansatte som ikke har norsk som morsmål: 0

Datterselskapene i Loe Equity AS, herav Air Invest AS, Health Invest AS, Heli-Team AS og Privathospitalet Fana Medisinske Senter AS har ikke hatt kortidsfravær eller sykefravær av vesentlig art i 2023. Øvrige oppkjøpte selskaper i Health Invest AS er kjøpt opp i siste halvdel av 2023 og er ikke omtalt nærmere i årsberetningen.



## Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø.  
Konsernet har ivaretatt de deler av virksomheten som kan påvirke det ytre miljø på en forsvarlig måte.  
Avfallsprodukter fra produksjonen oppsamles i tanker og destrueres i henhold til lover og regler.

Det vises for øvrig til Loe Impact for flere temaer som gjelder ytre miljø.

## Likestilling

Selskapet har ingen ansatte foruten daglig leder.  
Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.  
Konsernet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Konsernet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall menn er høyt representert. I de mer administrative stillingene har rekrutteringen skjedd fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert.

Totalt ansatt i konsernet er 389 hvorav 27 er kvinner. Dette er en andel på 7%. I de avdelingene der kvinner er representert er det ingen lønnsforskjeller mellom kvinner og menn.  
Arbeidstidsordninger i selskapet og konsernet følger av de ulike stillinger og er uavhengig av kjønn.

Ihht. Loe Impact, har vi et mål om å være 10% andel kvinner innen 2028. Andel fremmedspråklige skal være over 20%.

## Styreansvar

Det er ikke tegnet forsikring for styreansvar eller daglig leders mulige ansvar for forhold overfor foretaket.

## Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir fremlagte årsregnskap fyllestgjørende informasjon om selskapets og konsernet stilling og driften. Konsernets omsetning i 2023 ble kr 1 389,3 MNOK mot kr 1 239 MNOK i 2022. Andre driftsinntekter består hovedsakelig av gevinst ved salg av underliggende datterselskaper, samt leieinntekter eksternt. Konsernet driftsresultat viser et overskudd på kr 126,2 MNOK, noe som er en nedgang på 17%. Nedgangen skyldes delvis manglende salg av vesentlige datterselskaper i 2023 sammenlignet med 2022. Datterselskapet Health Invest AS investeringer i nye datterselskaper forventer å få effekt på driftsresultatet og omsetning først i 2024. Økningen i omsetningen skyldes i hovedsak tilgang av nye driftsselskaper gjennom året, bedre priser og økt aktivitet. Konsernet viser et regnskapsmessig overskudd på kr 105,1 MNOK for 2023, som er en nedgang på kr 52 MNOK mot 2022. Bakgrunnen for nedgangen skyldes stor prisstigning på innsatsfaktorer i produksjon, samt råvarer, samt mindre omfang av salg datterselskaper. Loe Rørprodukter Nord har redusert omsetningen sin med 6,8 MNOK, Loe Rørprodukter har økt omsetningen med 20,8 MNOK, Loe Betongelementer har økt med 113,3 MNOK, Midt Norsk Betong AS har økt med 10 MNOK, Midt Norsk Betong Mosjøen AS har økt med 26,7 MNOK og Bodø Betong AS har økt med 9,6 MNOK Kristoffer Loe & Sønner AS, samt øvrige eiendomsselskaper har stabil omsetning. Det har forekommet mindre fusjoner og avviklinger i Loe Utvikling sitt underkonsern. Konsernets likviditet anses som god og egenkapitalen utgjør 64,4%, av totalkapitalen, mot 66 % i 2022. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

## Finansiell risiko

### Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for endringer innenfor bygg- og anleggsbransjen.  
Konsernet er også eksponert mot endringer i rentenivået, da konsernet gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.



## *Kredittrisiko*

*Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer i konsernet. Brutto kredittrisiko for konsernet på balansedagen utgjør totalt kr 210,6 MNOK i 2023 mot kr 172,8 MNOK i fjor. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.*

## *Likviditetsrisiko*

*Ledelsen vurderer likviditeten i konsernet som meget god. Konsernet har en likvidbeholdning på kr 450,5 MNOK i 2023, samt investert kr 100,4 MNOK i markedsbaserte aksjer. Totale omløpsmidler utgjør kr 1 038,9 MNOK og kortsiktig gjeld utgjør kr 364,0 MNOK. Konsernets arbeidskapital utgjør med det kr 674,9 MNOK.*

## **Fremtidig utvikling**

Selskapets og konsernets utvikling følger ledelsens langsiktige planer. Konsernet påvirkes av de markedsmessige forhold innenfor bygg- og anleggsbransjen og den generelle økonomiske utviklingen i Norge.

Den markante prisøkningen i det norske marked merkes fortsatt og råvarene er dyrere. Dette vil fortsatt påvirke bygge- og anleggsbransjen negativt, flere bedrifter vil få det vanskelig økonomisk, noe som igjen kan føre til lavere aktivitet og noe lavere omsetning for konsernet i tiden fremover.

## **Åpenhetsloven**

Åpenhetsloven er en relativt ny lov som skal fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, og sikre allmennheten tilgang til informasjon.

Loven pålegger blant annet virksomhetene en informasjonsplikt og en plikt til å gjennomføre aktsomhetsvurderinger i tråd med OECDs retningslinjer for flernasjonale selskaper.

Informasjonsplikten gjelder fra loven trådte i kraft 1. juli 2022. Redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene skal offentliggjøres i en rapport senest 30. juni hvert år.

Selskapene i Loe-konsernet har gjort sine aktsomhetsvurderinger av leverandører og samarbeidspartnere, og vil ha den offentlige rapporten klar innen 30. juni. Denne vil publiseres på våre hjemmesider. Se [Åpenhetsloven - Loe Rørprodukter \(loe-ror.no\)](#)


## **Resultat og disponeringer**

*Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Loe Holding AS:*

*Til annen egenkapital*

*kr 81 847 239*

Steinberg, 30. juni 2024  
I styret for Loe Holding AS



Lars Kristoffer Loe  
styrets leder/ daglig leder



## Loe Holding AS Konsern

### Resultatregnskap

Morselskap		Konsern		
2023	2022 Beløp i NOK	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>				
0	0	2	1 371 539 505	1 121 349 672
0	0	2	17 716 032	117 576 737
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>1 389 255 536</u>	<u>1 238 926 409</u>
<b>Driftskostnader</b>				
0	0		656 033 182	541 143 110
0	0	3	307 601 234	287 757 115
0	0	4, 5	80 693 555	66 851 041
3 478 232	3 417 700	3	218 721 874	190 739 349
<u>3 478 232</u>	<u>3 417 700</u>		<u>1 263 049 845</u>	<u>1 086 490 615</u>
<u>-3 478 232</u>	<u>-3 417 700</u>		<u>126 205 691</u>	<u>152 435 794</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
80 000 000	110 000 000	6	0	0
0	0	7	19 857 335	16 531 436
-22 605 047	0		-16 931 053	2 174 706
1 552 841	3 381 445		0	0
7 516 343	2 645 151		10 454 589	4 467 709
28 449 510	95 731 754	8	29 121 737	24 180 541
0	0		0	3 576 926
91 889	0		0	0
2 852 764	1 132 012		22 371 670	4 559 753
3 711 716	4 755 437	8	6 461 643	13 687 999
<u>88 257 278</u>	<u>205 870 901</u>		<u>13 669 296</u>	<u>25 529 714</u>
<u>84 779 046</u>	<u>202 453 201</u>		<u>139 874 987</u>	<u>177 965 509</u>
<u>2 931 807</u>	<u>2 359 929</u>	9	<u>34 783 959</u>	<u>20 850 396</u>
<u>81 847 239</u>	<u>200 093 272</u>		<u>105 091 028</u>	<u>157 115 113</u>
<b>Fordeling</b>				
			94 395 597	117 473 395
			10 695 431	39 641 718
<b>Overføringer og disponeringer</b>				
81 847 239	200 093 272	10		
<u>81 847 239</u>	<u>200 093 272</u>			



## Loe Holding AS Konsern

### Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Beløp i NOK		Note	Konsern	
2023	2022	2023	2022		2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>						
<i>Immaterielle eiendeler</i>						
0	0	Lisenser		4	1 243 228	1 377 238
0	0	Goodwill		4	186 940 882	100 570 554
0	0	Sum immaterielle eiendeler			188 184 110	101 947 792
<i>Varige driftsmidler</i>						
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5	426 145 498	397 275 421
0	0	Maskiner og anlegg		5	85 786 024	85 455 746
0	0	Helikopter		5	61 656 337	64 589 091
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy,		5	35 760 903	20 735 055
0	0	Sum varige driftsmidler			609 348 762	568 055 313
<i>Finansielle anleggsmidler</i>						
622 306 516	517 938 429	Investering i datterselskap		6	0	0
40 142 762	41 343 086	Investering i tilknyttet selskap		7	196 657 273	172 861 180
0	0	Investering i aksjer og andeler		11	106 220 750	116 306 490
57 271 026	95 741 456	Lån til foretak i samme konsern		12	0	0
0	1 693 970	Lån til tilknyttet selskap		12	0	1 693 970
194 226	274 818	Andre fordringer		13	1 815 660	2 456 520
719 914 530	656 991 759	Sum finansielle anleggsmidler			304 693 682	293 318 159
719 914 530	656 991 759	Sum anleggsmidler			1 102 226 554	963 321 264
<b>Omløpsmidler</b>						
0	0	Varer		14	195 808 421	179 759 909
<i>Fordringer</i>						
0	0	Kundefordringer		15	210 599 507	172 804 360
94 967 486	74 860 860	Andre fordringer		12	81 615 342	72 367 519
94 967 486	74 860 860	Sum fordringer			292 214 849	245 171 879
<i>Investeringer</i>						
43 432 983	76 613 202	Markedsbaserte aksjer		11	100 436 012	113 305 025
176 963 546	198 604 170	Bankinnskudd, kontanter og lignende		16	450 485 185	385 445 225
315 364 015	350 078 232	Sum omløpsmidler			1 038 944 468	923 682 039
1 035 278 545	1 007 069 991	Sum eiendeler			2 141 171 022	1 887 003 302



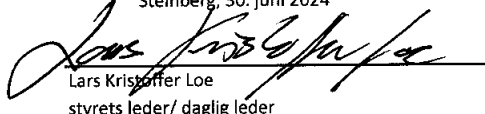
## Loe Holding AS Konsern

### Balanse pr. 31. desember

Morselskap	2023	2022	Beløp i NOK	Note	Konsern 2023	2022
<b>Egenkapital</b>						
<i>Innskutt egenkapital</i>						
	1 063 000	1 063 000	Aksjekapital	17, 10	1 063 000	1 063 000
	18 860 110	18 860 110	Overkurs	17	18 860 110	18 860 110
	<u>19 923 110</u>	<u>19 923 110</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>19 923 110</u>	<u>19 923 110</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>						
	998 698 970	916 851 731	Annen egenkapital	17	1 271 144 930	1 175 189 333
	<u>998 698 970</u>	<u>916 851 731</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>1 271 144 930</u>	<u>1 175 189 333</u>
	0	0	Minoritetsinteresser		89 436 484	53 274 954
	<u>1 018 622 080</u>	<u>936 774 841</u>	Sum egenkapital		<u>1 380 504 524</u>	<u>1 248 387 397</u>
<b>Gjeld</b>						
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>						
	61 362	87 084	Utsatt skatt	9	29 110 161	29 063 486
	0	0	Andre avsetninger for forpliktelser		10 200 000	10 200 000
	<u>61 362</u>	<u>87 084</u>	Sum avsetninger for forpliktelser		<u>39 310 161</u>	<u>39 263 486</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>						
	0	42 750 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	18, 19	311 742 724	322 333 407
	0	0	Øvrig langsiktig gjeld		45 567 344	24 604 526
	<u>0</u>	<u>42 750 000</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>357 310 067</u>	<u>346 937 933</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>						
	0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	18, 19	33 910 270	0
	1 769 361	0	Leverandørgjeld	12	99 443 052	86 882 056
	2 957 529	2 549 901	Betalbar skatt	9	36 497 913	24 165 682
	0	0	Skyldige offentlige avgifter		36 393 512	29 564 297
	0	0	Avsatt utbytte	18	9 879 164	4 968 002
	11 868 213	24 908 165	Annen kortsiktig gjeld	13, 15	147 922 357	106 834 449
	<u>16 595 103</u>	<u>27 458 066</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>364 046 268</u>	<u>252 414 486</u>
	<u>16 656 465</u>	<u>70 295 150</u>	Sum gjeld		<u>760 666 498</u>	<u>638 615 906</u>
	<u>1 035 278 545</u>	<u>1 007 069 991</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>2 141 171 022</u>	<u>1 887 003 302</u>

31. desember 2023

Steinberg, 30. juni 2024



Lars Kristoffer Loe  
styrets leder/ daglig leder



## Loe Holding AS Konsern

### Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Beløp i NOK		Konsern	
2023	2022			2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>					
84 779 046	202 453 201	Resultat før skattekostnad		139 874 987	177 965 510
-2 549 901	-589 463	Periodens betalte skatt		-24 165 682	-16 300 147
-101 560 130	-197 431 337	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-19 857 335	-16 531 436
-	-	Ordinære av- og nedskrivninger		80 693 555	66 851 041
-	-	Gevinst/tap ved salg av varige driftsmidler		-1 711 160	-
-3 069 883	-8 195 314	Gevinst/tap ved salg av aksjer / avhendet virksomhet		-13 740 245	-105 555 065
-	-	Nedskrivning av aksjer		-	3 576 926
1 769 361	-55 823	Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-40 417 546	-110 302 648
22 605 047	4 755 437	Verdiendring markedsbaserte aksjer		16 931 053	4 130 183
615 143	46 824 873	Endring i andre tidsavgrensninger		37 768 205	-12 802 780
<b>2 588 683</b>	<b>47 761 573</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>175 375 832</b>	<b>-8 968 416</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>					
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		3 592 500	-
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-73 379 790	-53 073 287
58 682 977	58 458 310	Innbetalinger ved salg av aksjer		79 439 080	190 480 564
-45 037 922	-98 060 357	Utbetalinger ved kjøp av aksjer		-87 735 814	-70 603 087
-52 281 721	11 071 493	Inn-/utbetalinger av utlån		1 693 970	-242 179
-	-	Innbetaling ved salg av virksomhet inkl. avhendte kontanter		-	300 984 404
-	-	Utbetaling ved kjøp av virksomhet inkl. tilførte kontanter		-126 311 007	-145 115 698
20 303 196	83 837 307	Mottatt utbytte		24 121 850	3 547 101
<b>-18 333 470</b>	<b>55 306 753</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-178 579 212</b>	<b>225 977 818</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>					
-	27 750 000	Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld		107 994 487	204 553 559
-42 750 000	-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-60 008 295	-216 194 654
-	-	Netto endring kassekreditt		33 910 270	-316
50 000 000	50 000 000	Innbetalinger av konsernbidrag		-	-
-13 145 837	-26 690 423	Utbetaling av utbytte		-13 653 122	-73 978 716
<b>-5 895 837</b>	<b>51 059 577</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>68 243 340</b>	<b>-85 620 127</b>
-21 640 624	154 127 903	Netto endring i likvider i året		65 039 960	131 389 275
198 604 170	44 476 267	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01.		385 445 225	254 055 950
<b>176 963 546</b>	<b>198 604 170</b>	<b>Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.</b>		<b>450 485 185</b>	<b>385 445 225</b>



## Loe Holding AS Konsern

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Loe Holding AS og alle selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Se for øvrig note 6.

Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Tilknyttede selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernet.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Loe Holding AS Konsern

---

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andre andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Anleggskontrakter

Prosjekter i arbeid er vurdert etter løpende avregning på kontrakter. Positiv beholdning er medtatt under kundefordringer i balansen, mens negativ beholdning er medtatt som annen kortsiktig gjeld.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Loe Holding AS Konsern

### Note 2 - Totale driftsinntekter

Morselskap		Konsern		
2023	2022	Pr. virksomhetsområde	2023	2022
-	-	Ordinært salg og leieinntekter	1 379 245 921	1 119 759 222
-	-	Salg av konsulenttjenester	27 750	1 590 450
-	-	Salg av datterselskaper og andre anleggsmidler	9 981 865	117 576 737
-	-	Sum	1 389 255 536	1 238 926 409
<i>Geografisk fordeling</i>				
-	-	Norge	1 389 255 536	1 238 926 409
-	-	Sum	1 389 255 536	1 238 926 409

### Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Konsern		
2023	2022	Lønnskostnader	2023	2022
-	-	Lønn	246 796 028	232 038 743
-	-	Arbeidsgiveravgift	35 064 901	32 388 842
-	-	Pensjonskostnader	13 006 868	12 493 236
-	-	Andre lønnsrelaterte ytelser	12 733 436	10 836 293
-	-	Sum	307 601 234	287 757 115
-	-	Gjennomsnittelig antall årsverk	440	391

Morselskapet har ingen faste ansatte. Daglig leder i konsernet lønnes i datterselskapet Loe Rørprodukter AS.

#### Pensjonsordninger:

##### Morselskap

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Konsern

Datterselskaper som er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, tilfredsstiller kravene etter denne lov.

Morselskap	Konsern
<b>2023 Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</b>	
48 700 Lovpålagt revisjon	1 291 266
264 270 Andre tjenester	1 367 566

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 4 - Immaterielle eiendeler

Konsern	Goodwill	Lisenser	Sum
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Anskaffelseskost 01.01.	150 303 057	2 017 052	152 320 109
Tilgang	117 167 435	-	117 167 435
Anskaffelseskost 31.12.	267 470 492	2 017 052	269 487 544
Akk. Avskrivning 31.12.	80 529 610	773 823	81 303 433
Balanseført verdi 31.12.	186 940 882	1 243 228	188 184 110
Årets avskrivninger	30 797 108	134 010	30 931 118
Avskrivningsplan	5 år	7 år	
Økonomisk levetid	Lineær	Lineær	

Goodwill gjelder oppkjøp av Narmo Betong AS i 2017 (fusjonert inn i Loe Rørprodukter AS i 2021) og oppkjøp av Midt Norsk Betong Mosjøen AS, Bodø Betong AS, Loe Sylteosen Betongvarer, Heli-Team AS, Midt Norsk Betong AS og Fana Privatmedisinske Senter AS 2019 - 2022, samt årets tilgang som gjelder oppkjøp av Spesialistklinikken AS, Ibesnsykehuset AS, Nomi Oslo AS og Klinikk Trondheim AS.



## Loe Holding AS Konsern

Note 5 - Varige driftsmidler

### Konsern

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom		Maskiner og anlegg	Helikopter	Driftsløstøre, inventar og verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	550 043 363	440 607 844	67 920 383		66 305 985	1 124 877 575
Tilganger	35 849 179	26 405 194	-		11 125 417	73 379 790
Tilganger ved oppkjøp	8 528 919	214 430	-		10 559 085	19 302 434
Avganger	-	-4 176 544	-		-7 425 420	-11 601 964
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>594 421 461</b>	<b>463 050 924</b>	<b>67 920 383</b>		<b>80 565 067</b>	<b>1 205 957 835</b>
<b>Akk. Avskrivning 31.12.</b>	<b>168 275 963</b>	<b>377 264 900</b>	<b>6 264 046</b>		<b>44 804 164</b>	<b>596 609 073</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>426 145 498</b>	<b>85 786 024</b>	<b>61 656 337</b>		<b>35 760 903</b>	<b>609 348 762</b>
Årets avskrivninger	15 711 023	24 361 471	2 932 754		6 757 190	49 762 438
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		Lineær	
Avskrivningsprosent	0-10%	10-15%	2,5-5%		20 %	

Tomter avskrives ikke.

Konsernet har kjøpt Spesialistklinikken AS med datterselskap, Ibsensykehuset AS med datterselskap, Nomi Oslo AS og Klinikk Trondheim AS i 2023.

Note 6 - Datterselskap

### Morselskap

Direkte eie	Ansk.år	Kontor	Eier-/stemmeandel	Kostpris	Bokført verdi pr. 31.12.
Loe Betongelementer AS	2005	Steinberg	100 %	90 642 015	90 642 015
Loe Rørprodukter AS	2005	Hokksund	100 %	14 949 830	14 949 830
Kristoffer Loe & Sønner AS	2005	Steinberg	100 %	4 783 949	4 783 949
Loe Rørprodukter Nord AS	2015	Trondheim	100 %	25 757 966	25 757 966
Midt Norsk Betong Mosjøen AS	2019	Mosjøen	100 %	30 000 000	30 000 000
Loe Equity AS	2020	Oslo	80 %	226 303 100	226 303 100
Loe Utvikling AS	2014	Oslo	60 %	164 803 958	164 803 958
Midt-Norsk Betong AS	2022	Verdal	100 %	65 065 698	65 065 698
<b>Sum</b>				<b>622 306 516</b>	<b>622 306 516</b>



## Loe Holding AS Konsern

Indirekte eie	Ansk.år	Kontor	Eier-/stemme-andel
Norstal Invest AS	2015	Steinberg	85 %
Loe Rygge Eiendom AS	2018	Oslo	100 %
Loe Sylteosen Betongvarer AS	2020	Trondheim	55 %
Midt Norsk Eiendom AS	2019	Mosjøen	100 %
Bodø Betong AS	2019	Bodø	100 %
Muruvik Næringspark AS	2020	Hommelvik	60 %
Air Invest AS	2021	Hokksund	56 %
Heli Team AS	2021	Harstad	56 %
Health Invest AS	2022	Hokksund	53 %
Privathospitalet Fana Medisinske Senter AS	2022	Bergen	60 %
Jessheim Utvikling AS	2015	Oslo	100 %
Konterud Eiendom AS	2020	Oslo	100 %
Pinten Utvikling AS	2018	Oslo	67 %
Leirfossen Utvikling AS	2014	Oslo	100 %
HNP Holding AS	2014	Oslo	100 %
HNP 1 AS	2014	Oslo	100 %
HNP Infra 1 AS	2014	Oslo	100 %
GNP Næring AS	2021	Oslo	100 %
Leirfossvegen AS	2022	Oslo	100 %
Spesialistklinikkene AS	2023	Lysaker	53 %
Romerike Spesialistklinikk Lege og Tannlege AS	2023	Lillestrøm	53 %
Bergen Spesialistklinikk AS	2023	Bergen	53 %
Lysaker Spesialistklinikk AS	2023	Lysaker	53 %
Ibsensykehusene AS	2023	Porsgrunn	38 %
Ibsensykehuset Porsgrunn AS	2023	Porsgrunn	38 %
Ibsensykehuset Gjøvik AS	2023	Gjøvik	38 %
Klinikk Trondheim AS	2023	Trondheim	37 %
Nomi Oslo AS	2023	Oslo	28 %

HNP Infra 2 AS er fusjonert inn i HNP Infra 1 AS i 2023. HNP VA Anlegg AS er avviklet i 2023.

### Note 7 - Tilknyttet selskap

#### Morselskap

Direkte eie	Ansk.år	Kontor	Eier-/stemme-andel	Bokført verdi pr.
Arpi Industribemannning AS	2007	Drammen	50 %	31.12. 53 900
Loe Eiendom AS	2012	Steinberg	50 %	233 862
Lanka Trade AS	2012	Steinberg	50 %	55 000
Drammen Liftutleie AS	2021	Drammen	20 %	39 800 000
Sum bokført verdi i morselskapet				40 142 762

Indirekte eie	Ansk.år	Kontor	Eier-/stemme-andel
Lanka Consulting AS	2013	Steinberg	39 %
SPS Holding AS	2013	Oslo	50 %
Loe Elementmontasje AS	2013	Hokksund	50 %
Binn AS	2022	Bodø	22 %
Property House AS	2020	Oslo	33 %
BASAL AS	2021	Oslo	22 %
Gastro Planner AS	2021	Bergen	40 %
Norpec AS	2021	Lier	25 %
GLV 20 invest AS	2021	Oslo	50 %
Langhus Invest AS	2021	Oslo	25 %
Loerka AS	2022	Oslo	50 %
HNP 7 AS	2022	Oslo	50 %
Klinikk Nyhud AS	2023	Kristiansand	38 %
Mur og Tak Proff AS	2023	Oslo	34 %



## Loe Holding AS Konsern

### Konsern

	Arpi Bemanning AS	Loe Eiendom AS	Lanka Trade AS	Lanka Consulting AS
<i>Merverdianalyse</i>				
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	53 900	233 863	55 000	42 900
Anskaffelseskost	53 900	233 863	55 000	42 900
<i>Beregning av årets resultatandel</i>				
Andel årets resultat	-	3 275	322 721	445 798
Årets resultatandel	-	3 275	322 721	445 798
<i>Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.</i>				
Inngående balanse 01.01.	286 336	4 230 588	513 780	471 630
Årets resultatandel	-	3 275	322 721	445 798
Kapitalendring	-	-4 000 000	-400 000	-253 500
Utgående balanse 31.12.	286 336	233 863	436 501	663 927

	Loe Elementmonta sje AS	Loerka AS	SPS Holding AS	Mur og Tak Proff AS
<i>Merverdianalyse</i>				
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	6 750 000	15 000	7 855 829	5 610 832
Merverdi	12 250 000	-	-	-
Goodwill	-	-	-	14 401 818
Anskaffelseskost	19 000 000	15 000	7 855 829	20 012 650
<i>Beregning av årets resultatandel</i>				
Andel årets resultat	5 546 211	-	8 632 897	2 830 033
Avskrivning goodwill	-	-	-	-2 160 273
Årets resultatandel	5 546 211	-	8 632 897	669 760
<i>Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.</i>				
Inngående balanse 01.01.	16 833 200	-2 068 166	11 512 150	-
Tilgang/avgang	-	-	-	20 012 650
Årets resultatandel	5 546 211	-	8 632 897	669 760
Kapitalendring	-6 000 000	-	-3 650 000	-2 380 000
Utgående balanse 31.12.	16 379 411	-2 068 166	16 495 047	18 302 410

Økonomisk levetid goodwill

5 år

	Property House AS	HNP 7	Binn AS	Basal AS
<i>Merverdianalyse</i>				
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	350 000	40 605	15 174 336	452 514
Merverdi	-	-	14 825 664	-
Anskaffelseskost	350 000	40 605	30 000 000	452 514
<i>Beregning av årets resultatandel</i>				
Andel årets resultat	594 968	342 485	5 857 265	-687 416
Årets resultatandel	594 968	342 485	5 857 265	-687 416
<i>Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.</i>				
Inngående balanse 01.01.	-594 968	414 642	42 113 129	5 529 640
Årets resultatandel	594 968	342 485	5 857 265	-687 416
Kapitalendring	-	-	-1 547 000	-1 560 640
Utgående balanse 31.12.	-	757 126	46 423 394	3 281 584



## Loe Holding AS Konsern

Merverdianalyse	Gastro			GLV 20 Invest AS
	Planner AS	Norpec AS	Drammen Lifuttleie AS	
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	5 721 704	4 015 000	15 651 956	20 000 000
Goodwill	7 278 296	-	24 148 044	-
Anskaffelseskost	13 000 000	4 015 000	39 800 000	20 000 000
Avskrivning Goodwill	-1 310 093	-	-4 829 609	-
Årets resultatandel	-1 226 989	1 938 263	656 935	-1 966 642
<i>Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.</i>				
Inngående balanse 01.01.	7 930 050	4 418 929	41 489 698	19 207 159
Årets resultatandel	-1 226 989	1 938 263	656 935	-1 966 642
Kapitalendring	-	-	-4 000 000	-
Utgående balanse 31.12.	6 703 060	6 357 192	38 146 633	17 240 517
Økonomisk levetid goodwill	5 år		5 år	

Merverdianalyse	Langhus Invest		Sum
	AS	Klinikk Nyhud AS	
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	21 562 500	155 382	103 741 321
Merverdi	-	-	27 075 664
Goodwill	-	7 892 576	53 720 733
Anskaffelseskost	21 562 500	8 047 958	184 537 718
<i>Beregning av årets resultatandel</i>			
Andel årets resultat	-2 184 050	990 782	28 236 236
Avskrivning Goodwill	-	-78 926	-8 378 900
Årets resultatandel	-2 184 050	911 856	19 857 336
<i>Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.</i>			
Inngående balanse 01.01.	20 242 676	-	172 530 472
Tilgang/avgang	-	8 047 958	28 060 608
Årets resultatandel	-2 184 050	911 856	19 857 336
Kapitalendring	-	-	-23 791 140
Utgående balanse 31.12.	18 058 626	8 959 814	196 657 273
Økonomisk levetid goodwill		5 år	

## Note 8 - Poster som er slått sammen i regnskapet

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
-	-	-	-14 736 038
-	-	-	16 285 490
-	-	311 225	474 479
6 778 270	8 195 313	17 448 632	8 195 313
21 560 130	87 431 337	3 665 439	-
111 110	105 104	7 696 441	13 961 297
28 449 510	95 731 754	29 121 737	24 180 541
<i>Annen finanskostnad</i>			
-	-	1 215 213	681 328
-	4 755 437	-	4 755 437
3 708 387	-	3 708 387	-
3 329	-	1 538 043	8 251 235
3 711 716	4 755 437	6 461 643	13 687 999



## Loe Holding AS Konsern

### Note 9 - Skatt

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
2 957 529	2 549 901	36 497 913	24 165 682
-25 722	-189 972	46 674	-34 639 267
-	-	-1 760 628	31 323 981
<u>2 931 807</u>	<u>2 359 929</u>	<u>34 783 959</u>	<u>20 850 396</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>			
84 779 046	202 453 201		
38 027	-24 401		
-21 560 130	-87 452 423		
22 605 047	4 755 436		
676 402	3 588 942		
-3 090 391	-1 724 435		
-80 000 000	-110 000 000		
-4 689	-5 861		
<u>3 443 312</u>	<u>11 590 459</u>		
10 000 000	-		
<u>13 443 312</u>	<u>11 590 459</u>		
2 957 529	2 549 901		
<i>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik</i>			
2 957 529	2 549 901	36 497 913	24 165 682
<u>2 957 529</u>	<u>2 549 901</u>	<u>36 497 913</u>	<u>24 165 682</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>			
-18 757	-23 446	85 410 163	81 706 180
-	-	55 876 567	53 109 983
-	-	-	424 949
-	-	-3 012 676	-2 131 054
-	-	4 789 120	4 263 062
-	-	-6 963 504	-9 517 643
-	-	13 261 992	14 872 321
<u>297 675</u>	<u>419 281</u>	<u>10 900 052</u>	<u>-3 153 035</u>
278 918	395 835	160 261 714	139 574 763
-	-	-27 942 795	-7 467 999
<u>278 918</u>	<u>395 835</u>	<u>132 318 919</u>	<u>132 106 764</u>
61 362	87 084	29 110 161	29 063 486

### Note 10 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 063 000	18 860 110	916 851 731	936 774 841
Årsresultat			81 847 239	81 847 239
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>1 063 000</u>	<u>18 860 110</u>	<u>998 698 970</u>	<u>1 018 622 080</u>

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritetsinteresse	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 063 000	18 860 110	1 175 189 333	53 274 954	1 248 387 397
Årsresultat			94 395 597	10 695 431	105 091 028
Tilleggsutbytte				-8 685 122	-8 685 122
Avsatt utbytte				-9 879 164	-9 879 164
Gjeldskonvertering				44 030 386	44 030 386
Andre endringer			1 560 000		1 560 000
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>1 063 000</u>	<u>18 860 110</u>	<u>1 271 144 930</u>	<u>89 436 484</u>	<u>1 380 504 524</u>



## Loe Holding AS Konsern

Note 11 - Aksjer og andeler

### Morselskap

Markedsbaserte aksjer	Anskaffelses kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Kortsiktige plasseringer	71 023 566	43 432 983	43 432 983

### Konsern

	Antall aksjer	Anskaffelses kost	Bokført verdi	
Norstal SRL		2 056 902	2 056 902	
Norsk Rørseater AS	10	10 000	10 000	
Imerso AS	428	5 007 600	5 007 600	
ECIT AS	4 713 545	18 854 180	18 854 180	
Icon Capital VI AS	5 292	5 292 000	5 292 000	
Avida Holding AB	1 060 606	35 000 078	35 000 078	
Boligbanken ASA	150 015	10 000 000	10 000 000	
Dr. Dropin AS	491 803	29 999 990	29 999 990	
Lyxor MSCI Russia UCITS ETF	14 825	2 003 491	-	
		<u>108 224 241</u>	<u>106 220 750</u>	

Markedsbaserte aksjer	Anskaffelses kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Kortsiktige plasseringer	112 609 167	100 436 012	100 436 012

Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

### Morselskap

2023	2022	Fordringer
57 271 026	95 741 456	Lån til foretak i samme konsern
-	1 693 970	Lån til tilknyttet selskap
94 022 863	74 264 970	Andre kortsiktige fordringer
<u>151 293 889</u>	<u>171 700 396</u>	Sum

	Gjeld	
1 769 361	-	Leverandørgjeld
<u>1 769 361</u>	<u>-</u>	Sum

Note 13 - Nærstående parter

### Morselskap

2023	2022	Fordringer med forfall senere enn ett år
194 226	274 818	Langsiktig lån til nærstående
<u>194 226</u>	<u>274 818</u>	Sum

	Kortsiktig gjeld	
11 868 213	24 897 573	Kortsiktig gjeld til nærstående
<u>11 868 213</u>	<u>24 897 573</u>	Sum

### Konsern

2023	2022
194 226	274 818
<u>194 226</u>	<u>274 818</u>

	Kortsiktig gjeld
11 868 213	24 897 573
<u>11 868 213</u>	<u>24 897 573</u>

Note 14 - Varer

### Morselskap

2023	2022	
-	-	Lager av råvarer
-	-	Lager egentilvirkede varer
-	-	Handelsvarer
-	-	Varer i arbeid - projektkostnader
<u>-</u>	<u>-</u>	Sum

### Konsern

2023	2022
48 864 313	44 195 558
47 974 332	38 180 832
65 795 690	70 855 377
33 174 088	26 528 143
<u>195 808 421</u>	<u>179 759 909</u>



## Loe Holding AS Konsern

### Note 15 - Anleggskontrakter

#### Konsern

Konsernets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Ved resultatføring legges det til grunn en margin som av forsiktighetshensyn er noe lavere enn det man forventer å realisere på prosjektet.

	2023	2022
Inntektsført på igangværende prosjekter	277 585 134	219 351 835
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	217 991 873	166 480 986
Netto resultatført på igangværende prosjekter	<u>59 593 261</u>	<u>52 870 849</u>
Opptjente, ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	42 059 250	33 833 786
Forskuddsfakturert produksjon, inkl. i annen kortsiktig gjeld Inkludert i fakturerte kundefordringer som er tilbakehold på grunn av betingelser i kontrakter	52 416 381	35 764 867
	5 108 618	5 967 924

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom kontraktskostnader påløpt på balansedagen og estimerte totale kontraktskostnader på prosjektet.

### Note 16 - Bankinnskudd

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
-	-	10 225 097	6 047 825
-	-	<u>10 225 097</u>	<u>6 047 825</u>
	Bundne skattetrekkmidler		
	Sum		

### Note 17 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 063	1 000,00	1 063 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lars Kristoffer Loe, daglig leder og styreleder	1 063	100,0 %	100,0 %

### Note 18 - Pant og garantier

#### Morselskap

2023	2022	2023	2022
-	42 750 000	345 652 994	322 333 407
	Gjeld til kredittinstitusjoner		

Sikret i panteobjekt med følgende bokførte verdier:

-	-	473 204 915	418 232 213
-	-	198 854 123	125 095 941
-	-	143 267 997	75 825 301
30 000 000	30 000 000	79 094 561	79 094 561
<u>30 000 000</u>	<u>30 000 000</u>	<u>894 421 595</u>	<u>698 248 016</u>
	Aksjer		
	Sum		

Loe Holding AS har i tillegg avgitt selvskyldnerkausjon overfor datterselskaper, pålydende MNOK 146,3. Markedsbaserte aksjer i Loe Equity AS er stillet som sikkerhet for gjeld.

Datterselskapet Loe Betongelementer AS har stillet driftstilbehør, kundefordringer og varelager i pant for morselskapets gjeld.



## Loe Holding AS Konsern

### Avdragsprofil: Konsern

2024	2025	2026	2027	2028	Deretter	SUM
93 635 527	14 208 602	54 887 227	127 663 599	2 927 052	18 420 717	311 742 724

### Konsern

#### Garantier

2023

2022

Avgitte bankgarantier 99 505 514 88 115 082

Total garantiramme 335 000 000 325 000 000

Bokførte verdier av eiendeler stillet som sikkerhet for garantirammen 235 706 064 209 081 469

### Note 19 - Andre avsetninger og forpliktelser

Konsern

2023

2022

Avsatt til garantier 4 240 000 4 240 000



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteinsgate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Loe Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Loe Holding AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Building a better  
working world

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelte ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Uavhengig revisors beretning - Loe Holding AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: PDANM-72104-GVEW-8H85Z-HPAEC-H7MDK



Building a better  
working world

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 9. juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Karlsen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: PDANM-72104-GVEW-8H852-HPAEC-H7MDK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karlsen, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-09 20:30:33 UTC



Penneo Dokumentnr: PDA1M-72104-GIVEVW-8H852-HPAEC-H7MDX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>