



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 529 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: 9132 STAKKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		951 900	943 372
Annen driftsinntekt		17 815	92 834
Sum inntekter		969 715	1 036 206
Kostnader			
Varekostnad		25 284	11 354
Avskrivning på varige driftsmidler	1	420 254	401 191
Annen driftskostnad		402 900	214 074
Sum kostnader		848 438	626 619
Driftsresultat		121 277	409 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 774
Annen finansinntekt		8 746	
Sum finansinntekter		8 746	8 774
Annen rentekostnad		776	1 403
Sum finanskostnader		776	1 403
Netto finans		7 970	7 371
Ordinært resultat før skattekostnad		129 247	416 958
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 434	162 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 813	254 713
Årsresultat		100 813	254 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 812	254 713
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		100 812	254 713
Sum overføringer og disponeringer		100 812	254 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	43 318	24 474
Sum immaterielle eiendeler		43 318	24 474
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 111 983	2 388 979
Maskiner og anlegg	1	215 586	308 891
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	600 514	263 785
Sum varige driftsmidler		2 928 083	2 961 655
Sum anleggsmidler		2 971 401	2 986 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 122	100 498
Sum fordringer		121 122	100 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		530 156	486 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 156	486 774
Sum omløpsmidler		651 278	587 272
SUM EIENDELER		3 622 679	3 573 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 949 705	2 848 893
Sum opptjent egenkapital		2 949 705	2 848 893
Sum egenkapital		3 449 705	3 348 893
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 431	53 355
Betalbar skatt	2	47 278	114 286
Skyldig offentlige avgifter		60 267	56 867
Sum kortsiktig gjeld		172 976	224 508
Sum gjeld		172 976	224 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 622 681	3 573 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 586388

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 529 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINØY EIENDOMSUTVIKLING AS
9132 STAKKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 984 529 104
REINØY EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		951 900	943 372
Annen driftsinntekt		17 815	92 834
Sum inntekter		969 715	1 036 206
Kostnader			
Varekostnad		25 284	11 354
Avskrivning på varige driftsmidler	1	420 254	401 191
Annen driftskostnad		402 900	214 074
Sum kostnader		848 438	626 619
Driftsresultat		121 277	409 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 774
Annen finansinntekt		8 746	
Sum finansinntekter		8 746	8 774
Annen rentekostnad		776	1 403
Sum finanskostnader		776	1 403
Netto finans		7 970	7 371
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 434	162 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 813	254 713
Årsresultat		100 813	254 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 812	254 713
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		100 812	254 713
Sum overføringer og disponeringer		100 812	254 713



Organisasjonsnr: 984 529 104
REINØY EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	43 318	24 474
Sum immaterielle eiendeler		43 318	24 474
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 111 983	2 388 979
Maskiner og anlegg	1	215 586	308 891
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	600 514	263 785
Sum varige driftsmidler		2 928 083	2 961 655
Sum anleggsmidler		2 971 401	2 986 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 122	100 498
Sum fordringer		121 122	100 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		530 156	486 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 156	486 774
Sum omløpsmidler		651 278	587 272
SUM EIENDELER		3 622 679	3 573 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 949 705	2 848 893
Sum opptjent egenkapital		2 949 705	2 848 893
Sum egenkapital		3 449 705	3 348 893



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	65 431	53 355
Betalbar skatt	47 278	114 286
Skyldig offentlige avgifter	60 267	56 867
Sum kortsiktig gjeld	172 976	224 508
Sum gjeld	172 976	224 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 622 681	3 573 401



Organisasjonsnr: 984 529 104
REINØY EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2016\mo6\dy13\hr05\min05
*l\company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Reinøy Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		951 900	943 372
Annen driftsinntekt		17 815	92 834
Sum driftsinntekter		969 715	1 036 206
Driftskostnader			
Varekostnad		25 284	11 354
Avskrivning på varige driftsmidler	1		
6000 Avskr.bygninger/annen fast eien		347 924	301 685
6010 Avskr.transportm./mask./invent.		72 331	99 506
Sum Avskrivning på varige driftsmidler		420 254	401 191
Annen driftskostnad		402 900	214 074
Sum driftskostnader		848 439	626 618
DRIFTSRESULTAT		121 276	409 588
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	8 774
Annen finansinntekt		8 746	0
Sum finansinntekter		8 746	8 774
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		776	1 403
Sum finanskostnader		776	1 403
NETTO FINANSPOSTER		7 970	7 371
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		129 246	416 958
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 434	162 245
ORDINÆRT RESULTAT		100 812	254 713
ARSRESULTAT		100 812	254 713
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		100 812	254 713
SUM OVERF. OG DISP.		100 812	254 713



Reinøy Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
1070 Utsatt skattefordel		43 318	24 474
Sum Utsatt skattefordel		43 318	24 474
Sum immaterielle eiendeler		43 318	24 474
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 111 983	2 388 979
Maskiner og anlegg	1	215 586	308 891
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	600 514	263 785
Sum varige driftsmidler		2 928 084	2 961 655
SUM ANLEGGSMIDLER		2 971 402	2 986 129
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		121 123	100 498
Sum fordringer		121 123	100 498
Bankinnskudd, kontanter o.l.		530 156	486 774
SUM OMLØPSMIDLER		651 278	587 272
SUM EIENDELER		3 622 680	3 573 400
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 949 705	2 848 893
Sum opptjent egenkapital		2 949 705	2 848 893
SUM EGENKAPITAL		3 449 705	3 348 893
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		65 431	53 355
Betalbar skatt	2		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		47 278	114 286
Sum Betalbar skatt		47 278	114 286
Skyldig offentlige avgifter		60 267	56 867
SUM KORTSIKTIG GJELD		172 976	224 508
SUM GJELD		172 976	224 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 622 680	3 573 400

Stakkvik, 05.05.2022

Stein Johnsen
Styreleder/Daglig lederHanne Johnsen
Styremedlem

Årsregnskap for Reinøy Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 984529104



Reinøy Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2121

Note	31.12.2121	31.12.2020
------	------------	------------



Reinøy Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.



Reinøy Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 835 845	1 680 888	427 500	8 944 233
+ Tilgang	0	0	386 683	386 683
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 835 845	1 680 888	814 183	9 330 916
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 446 865	1 371 997	163 715	5 982 578
+ Ordinære avskrivninger	276 996	93 305	49 954	420 254
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 723 861	1 465 302	213 669	6 402 832
Balanseført verdi pr 31/12	2 111 984	215 586	600 514	2 928 084
Procentsats for ord.avskr	3-10	12-20	8-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	129 246
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	85 654
= Inntekt	214 900



Reinøy Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	47 278
= Sum betalbar skatt	47 278
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-18 844
= Ordinær skattekostnad	28 434
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	47 278
= Betalbar skatt i balansen	47 278

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 5000,00, samlet aksjekapital utgjør kr 500.000,00.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	100	500 000	
Samlet	100	kr 500 000	

Selskapet har en aksjonær som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Johnsen Holding AS	100