



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 452 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPUS XVI AS
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 16
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Grieg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 621 281	44 551 775
Provisjon		-4 095	-54 514
Offentlig støtte		8 686 273	
Sum inntekter		26 303 459	44 497 260
Kostnader			
Varekostnad		3 651 248	8 076 384
Lønnskostnad	1	8 961 865	16 707 545
Avskrivning på varige driftsmidler	2	917 413	914 945
Annen driftskostnad	1	20 273 786	18 905 803
Sum kostnader		33 804 312	44 604 678
Driftsresultat		-7 500 853	-107 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 291	1 168
Annen finansinntekt		27 764	11 633
Sum finansinntekter		30 055	12 801
Annen rentekostnad		151 316	76 491
Annen finanskostnad		13 011	12 438
Sum finanskostnader		164 328	88 929
Netto finans		-134 273	-76 128
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 635 126	-183 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 635 126	-183 545
Årsresultat		-7 635 126	-183 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 635 126	-183 545
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-7 635 126	-183 545



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-7 635 126	-183 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	1 739 779	2 546 979
Sum varige driftsmidler		1 739 779	2 546 979
Sum anleggsmidler		1 739 779	2 546 979
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		286 078	542 287
Sum varer		286 078	542 287
Fordringer			
Kundefordringer		242 154	466 953
Andre kortsiktige fordringer		4 740 733	1 071 571
Sum fordringer		4 982 887	1 538 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 849 306	3 102 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 849 306	3 102 021
Sum omløpsmidler		11 118 271	5 182 833
SUM EIENDELER		12 858 050	7 729 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	6 500 000	2 500 000
Overkurs	5	1 240 000	1 240 000
Sum innskutt egenkapital		7 740 000	3 740 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,9	15 982 579	8 347 453
Sum opptjent egenkapital		-15 982 579	-8 347 453
Sum egenkapital		-8 242 579	-4 607 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 982 512	1 190 434
Øvrig langsiktig gjeld			4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 982 512	5 190 434
Sum langsiktig gjeld		5 982 512	5 190 434
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		268	
Leverandørgjeld		12 183 489	2 127 236
Skyldig offentlige avgifter		378 757	1 229 320
Annen kortsiktig gjeld		2 555 603	3 790 273
Sum kortsiktig gjeld		15 118 117	7 146 830
Sum gjeld		21 100 629	12 337 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 858 050	7 729 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 762413

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 452 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPUS XVI AS
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 16
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Grieg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 895 452 432
OPUS XVI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 621 281	44 551 775
Provisjon		-4 095	-54 514
Offentlig støtte		8 686 273	
Sum inntekter		26 303 459	44 497 260
Kostnader			
Varekostnad		3 651 248	8 076 384
Lønnskostnad	1	8 961 865	16 707 545
Avskrivning på varige driftsmidler	2	917 413	914 945
Annen driftskostnad	1	20 273 786	18 905 803
Sum kostnader		33 804 312	44 604 678
Driftsresultat		-7 500 853	-107 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 291	1 168
Annen finansinntekt		27 764	11 633
Sum finansinntekter		30 055	12 801
Annen rentekostnad		151 316	76 491
Annen finanskostnad		13 011	12 438
Sum finanskostnader		164 328	88 929
Netto finans		-134 273	-76 128
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 635 126	-183 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 635 126	-183 545
Årsresultat		-7 635 126	-183 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 635 126	-183 545
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-7 635 126	-183 545
Sum overføringer og disponeringer		-7 635 126	-183 545



Organisasjonsnr: 895 452 432
OPUS XVI AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm. 2,6 1 739 779 2 546 979
Sum varige driftsmidler 1 739 779 2 546 979

Sum anleggsmidler 1 739 779 2 546 979

Omløpsmidler

Varer

Varer 286 078 542 287
Sum varer 286 078 542 287

Fordringer

Kundefordringer 242 154 466 953
Andre kortsiktige
fordringer 4 740 733 1 071 571
Sum fordringer 4 982 887 1 538 524

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 5 849 306 3 102 021
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 849 306 3 102 021

Sum omløpsmidler 11 118 271 5 182 833

SUM EIENDELER 12 858 050 7 729 811

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,8 6 500 000 2 500 000
Overkurs 5 1 240 000 1 240 000
Sum innskutt egenkapital 7 740 000 3 740 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5,9 15 982 579 8 347 453
Sum opptjent egenkapital -15 982 579 -8 347 453

Sum egenkapital -8 242 579 -4 607 453



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 982 512	1 190 434
Øvrig langsiktig gjeld			4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 982 512	5 190 434
Sum langsiktig gjeld		5 982 512	5 190 434
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		268	
Leverandørgjeld		12 183 489	2 127 236
Skyldig offentlige avgifter		378 757	1 229 320
Annen kortsiktig gjeld		2 555 603	3 790 273
Sum kortsiktig gjeld		15 118 117	7 146 830
Sum gjeld		21 100 629	12 337 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 858 050	7 729 811



Organisasjonsnr: 895 452 432
OPUS XVI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	240.00	27083.33	6500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Veslebage Invest AS	240.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	240.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	635953.00		

Note

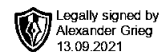
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
37.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei




**Årsregnskap 2020
for
Opus Xvi AS**

Organisasjonsnr. 895452432

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35
4007 STAVANGER



Organisasjonsnr. 990945748

 Legally signed by
Alexander Grieg
13.09.2021



Opus Xvi AS

Legally signed by
Alexander Grieg
13.09.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		17 621 281	44 551 775
Provisjon		-4 095	-54 514
Offentlig støtte	10	8 686 273	0
Sum driftsinntekter		26 303 459	44 497 260
Driftskostnader			
Varekostnad		3 651 248	8 076 384
Lønnskostnad	1	8 961 865	16 707 545
Avskrivning på varige driftsmidler	2	917 413	914 945
Annen driftskostnad	1	20 273 786	18 905 803
Sum driftskostnader		33 804 312	44 604 678
DRIFTSRESULTAT		-7 500 853	-107 417
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 291	1 168
Annen finansinntekt		27 764	11 633
Sum finansinntekter		30 055	12 801
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		151 316	76 491
Annen finanskostnad		13 011	12 438
Sum finanskostnader		164 328	88 929
NETTO FINANSPOSTER		-134 273	-76 128
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-7 635 126	-183 545
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-7 635 126	-183 545
ÅRSRESULTAT		-7 635 126	-183 545
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	-7 635 126	-183 545
SUM OVERF. OG DISP.		-7 635 126	-183 545



Opus Xvi AS

Legally signed by
Alexander Grieg
13.09.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	1 739 779	2 546 979
Sum varige driftsmidler		1 739 779	2 546 979
SUM ANLEGGSMIDLER		1 739 779	2 546 979
OMLØPSMIDLER			
Varer		286 078	542 287
Fordringer			
Kundefordringer		242 154	466 953
Andre kortsiktige fordringer		4 740 733	1 071 571
Sum fordringer		4 982 887	1 538 524
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 849 306	3 102 021
SUM OMLØPSMIDLER		11 118 271	5 182 833
SUM EIENDELER		12 858 050	7 729 811
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	6 500 000	2 500 000
Overkurs	5	1 240 000	1 240 000
Sum innskutt egenkapital		7 740 000	3 740 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,9	-15 982 579	-8 347 453
Sum opptjent egenkapital		-15 982 579	-8 347 453
SUM EGENKAPITAL		-8 242 579	-4 607 453
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 982 512	1 190 434
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 982 512	5 190 434
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 982 512	5 190 434
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		268	0
Leverandørgjeld		12 183 489	2 127 236
Skyldig offentlige avgifter		378 757	1 229 320
Annen kortsiktig gjeld		2 555 603	3 790 273
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 118 117	7 146 830
SUM GJELD		21 100 629	12 337 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 858 050	7 729 811

Bergen, 31. August 2021

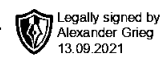
Alexander Grieg
Styrets leder/Daglig leder

Årsregnskap for Opus Xvi AS

Organisasjonsnr. 895452432



Opus Xvi AS



Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Mottatt tilskudd er inntektsført i den perioden tilskuddet dekker.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskostnad og netto salgsverdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad, ansatte, godtgjørelser, lån ansatte mv

Selskapet har hatt 37 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	8 360 743	14 020 483
Arbeidsgiveravgift	1 160 568	2 072 294
Pensjonskostnader	134 293	136 331
Andre lønnsrelaterte ytelser	-693 739	478 437
Totalt	8 961 865	16 707 545

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	605 647	6 429	30 306	642 382
Revisjonshonorar, som består av:				
Lovpålagt revisjon				87 150
Andre tjenester				12 750
Samlet honorar til revisor				99 900

Selskapet er pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon og har en ordning som tilfredsstillere kravene i loven

Selskapet har ingen fordring på daglig leder eller medlemmer i styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 131 419
+ Tilgang	110 212
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 241 631
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 584 439
+ Ordinære avskrivninger	917 413
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 501 852
Balanseført verdi pr 31/12	1 739 779
Prosentats for ord.avskr	4-33

Driftsmidlene avskrives lineært over 3-25 år.



Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-7 635 126
+ Permanente og andre forskjeller	55 516
+ Endring i midlertidige forskjeller	376 336
= Inntekt	-7 203 274

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-325 790	48 070
+ Utestående fordringer	-2 476	-1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	15 656 417	8 453 143
= Grunnlag utsatt skatt	-15 984 684	-8 405 074
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	15 984 684	8 405 074
= Grunnlag utsatt skattefordel	15 984 684	8 405 074
Utsatt skattefordel	3 516 630	1 849 116
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	15 984 684	8 405 073
Ikke bokført utsatt skattefordel	3 516 630	1 849 116
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 500 000	1 240 000	-8 347 453	-4 607 453
-Til årets resultat			-7 635 126	-7 635 126
Kapitalforhøyelse:	4 000 000	0	0	4 000 000
Pr 31.12.	6 500 000	1 240 000	-15 982 579	-8 242 579

Selskapet har pr 31.12 tapt egenkapital. Se egen note for fortsatt drift.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner pålydende kr. 982 512,- har pant i følgende eiendeler:

Eiendel	Pant	Bokført verdi
Driftstilbehør	3 000 000	1 739 779
Varelager	3 000 000	286 077
Fordringer	3 000 000	242 154

Selskapet har kassekreditt med limit 1 000 000,-. Pr. 31.12.2020 var kassekreditten ikke benyttet. Gjelden forfaller før fem år frem i tid.

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner pålydende kr. 5 000 000,-. Det er stilt statlig garanti Corona for 90% av lånet. Gjelden forfaller før fem år frem i tid.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 209 076 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 415 866.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 240 aksjer pålydende kr 27 083,333 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 6 500 000,-

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Veslebage Invest AS	992 764 171	240	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	120	100,00 %
Medlemmer av styret	120	100,00 %



Opus Xvi AS

Legally signed by
Alexander Grieg
13.09.2021

Noter 2020

Note 9 - Fortsatt drift

2020 ble et krevende år for Opus XVI AS.

Etter en svært positiv start på året med vekst på 40% i hotellbookinger og økning i omsetning de første to månedene, så ble vi kjent med viruset Covid 19.

12. mars 2020 ble Norge stengt ned grunnet viruset og hotellet stengte midlertidig den 13. mars. Frem til 3. juni holdt virksomheten helt stengt og samtlige medarbeidere med unntak av eierne ble permittert.

Fokuset i perioden var å kutte kostnader og rigge virksomheten for videre drift. Det ble umiddelbart tatt kontakt med bank, leverandører og huseier. Dialogen med samtlige parter var positiv.

Pandemien, som de fleste trodde ville avta mot slutten av året 2020, gjorde sitt til at hotell og restaurantdriften ble berørt gjennom hele året.

Hotellet ble i flere perioder pålagt å stenge ned sin restaurantvirksomhet.

Fokuset ble å holde åpen hoteldrift i de perioder vi anså det som lønnsomt. Dermed hadde vi etter at sommeren var over, åpen hoteldrift torsdag til søndag. Dette var krevende, men vi begrenset på denne måten våre tap samtidig som vi var til stede for våre gjester når de forventet det og fikk gitt våre ansatte et tilbud om arbeid.

Regnskapsåret ble som forventet avsluttet med et større underskudd. Eierne i selskapet besluttet i 2020 å konvertere ansvarlige lån totalt kr 4.000.000,- til aksjekapital.

Egenkapitalen i selskapet er tapt og den negative økonomiske utviklingen fortsatte inn i 2021 grunnet pandemien. Den statlige kompensasjonsordningen har ikke vært tilstrekkelig for å dekke de faste kostnadene selskapet har hatt og det forventes derfor også et negativt resultat for 2021. Som virksomhet ble vi tidlig innstilt på at vi skulle se fremover og samtidig være offensiv gjennom pandemien.

Virksomheten har derfor gjennomført en rekke større prosjekter for å sikre fremtidig drift. Flere av disse prosjektene er støttet økonomisk gjennom offentlige midler. Opus XVI har startet arbeidet med miljøsertifisering, vi har byttet hotell- og restaurant IT struktur og flere mindre vedlikeholdsprosjekter er gjennomført. Disse prosjektene bidrar til å øke vår konkurranseevne etter at pandemien er over og hverdagen er tilbake.

I skrivende stund, i august 2021, ser vi forhåpentligvis begynnelsen på slutten av pandemien. Majoriteten av nordmenn er vaksinert, slik at vi ser klare tegn til at trafikken i det norske markedet tar seg opp. Det er fortsatt uklarhet om utenlandsmarkedet.

Sammen med huseier Vestenfjeldske Eiendom og vår bankforbindelse SR Bank har vi drøftet fremtiden. Vår huseier har kommet selskapet i møte. De har bidratt med en bærekraftig nedbetalingsplan på skyldig leie. Pr. i dag er all skyldig leie fra 2020 innfridd.

Vestenfjeldske Eiendom har gjennom konstruktive samtaler de siste ukene bekreftet at de kommer med forslag til en revidert, og vesentlig bedre leieavtale for fremtiden. En ny leieavtale vil være avgjørende for videre drift, men det legges til grunn at partene kommer til enighet om ny leieavtale.

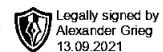
Til tross for store utfordringer gjennom pandemien er vi styrket i troen på fremtiden. Som eiere mener vi, tross utfordringene pandemien har skapt, at vi er kommet styrket ut av situasjonen. Vår vurdering er at reiselivet står foran en opptur etter pandemien.

Likviditeten i selskapet for øyeblikket tilfredsstillende, vi betaler våre forpliktelser fortløpende. En medvirkende årsak til dette er statsgaranterte lån, samt betalingsutsettelse på leie fra huseier.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Opus Xvi AS



Noter 2020

Note 10. Offentlige tilskudd

Selskapet har i 2020 inntektsført kr. 8 686 273,- i offentlig tilskudd. Dette er tilskudd som er mottatt under Kompensasjonsordning for næringslivet som er en del av regjeringens tiltak for å dempe de økonomiske konsekvensene av Covid-19 pandemien. Tilskuddene er kompensasjon for tapt omsetning og er klassifisert som Annen driftsinntekt. Tilskuddene er bruttoført.



HAMMERSLAND
R E V I S J O N A S

Kanalveien 105A, 5068 Bergen
Pb.24 Kristianborg, 5822 Bergen
Org.Nr:921087489MVA

T+47 975 38 107

Til generalforsamlingen i Opus XVI AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Opus XVI AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 7 635 126. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapitalen for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 og note 9 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr. 7 635 126 og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr. 8 242 579. Som angitt i note 9, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 9, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om enhetens evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av den Norske Revisorforening



Revisors beretning 2020 for Opus XVI AS

HAMMERSLAND
R E V I S J O N A S

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 13. september 2021
Hammersland Revisjon AS

Eva Hammersland
Statsautorisert revisor