



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 505 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUS 1 AS
Forretningsadresse: Mustadkroken 3B
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kveseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		503 477	
Annen driftsinntekt		181 500	221 324
Sum inntekter		684 977	221 324
Kostnader			
Varekostnad		85 706	
Lønnskostnad	2	235 373	
Annen driftskostnad		196 480	95 561
Sum kostnader		517 560	95 561
Driftsresultat		167 417	125 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 474	87 759
Sum finansinntekter		22 474	87 759
Annen rentekostnad		60 143	66 752
Annen finanskostnad		65 360	
Sum finanskostnader		125 504	66 752
Netto finans		-103 030	21 007
Ordinært resultat før skattekostnad		64 388	146 770
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 535	32 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 853	114 479
Årsresultat		49 853	114 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 853	114 479
Totalresultat		49 853	114 479
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			114 479



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	6	49 853	
Sum overføringer og disponeringer		49 853	114 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		881 522	881 522
Sum varige driftsmidler	8	881 522	881 522
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			1 462 063
Sum finansielle anleggsmidler			1 462 063
Sum anleggsmidler	3	881 522	2 343 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		420 827	
Andre kortsiktige fordringer		355 235	
Sum fordringer		776 062	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	593 404	17 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 404	17 943
Sum omløpsmidler		1 369 466	17 943
SUM EIENDELER		2 250 988	2 361 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	627 135	577 282
Sum opptjent egenkapital		627 135	577 282
Sum egenkapital		827 135	777 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		16 313	10 677
Sum avsetninger for forpliktelser		16 313	10 677
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 154 921	1 269 929
Sum annen langsiktig gjeld		1 154 921	1 269 929
Sum langsiktig gjeld		1 171 234	1 280 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 607	4 911
Betalbar skatt		8 899	34 961
Skyldig offentlige avgifter		92 599	
Annen kortsiktig gjeld	7	51 515	263 768
Sum kortsiktig gjeld		252 620	303 640
Sum gjeld		1 423 854	1 584 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 250 988	2 361 528
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461617

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 505 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUS 1 AS
Forretningsadresse: Mustadkroken 3B
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kveseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 505 882
HUS 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		503 477	
Annen driftsinntekt		181 500	221 324
Sum inntekter		684 977	221 324
Kostnader			
Varekostnad		85 706	
Lønnskostnad	2	235 373	
Annen driftskostnad		196 480	95 561
Sum kostnader		517 560	95 561
Driftsresultat		167 417	125 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 474	87 759
Sum finansinntekter		22 474	87 759
Annen rentekostnad		60 143	66 752
Annen finanskostnad		65 360	
Sum finanskostnader		125 504	66 752
Netto finans		-103 030	21 007
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		64 388	146 770
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 535	32 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 853	114 479
Årsresultat		49 853	114 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 853	114 479
Totalresultat		49 853	114 479
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			114 479
Avsatt til annen egenkapital	6	49 853	
Sum overføringer og disponeringer		49 853	114 479



Organisasjonsnr: 880 505 882
HUS 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	8	881 522	881 522
-------------------------	---	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

Sum finansielle anleggsmidler			1 462 063
----------------------------------	--	--	-----------

Sum anleggsmidler	3	881 522	2 343 585
-------------------	---	---------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

420 827

Andre kortsiktige
fordringer

355 235

Sum fordringer

776 062

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

593 404

17 943

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

593 404

17 943

Sum omløpsmidler

1 369 466

17 943

SUM EIENDELER

2 250 988

2 361 528

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

627 135

577 282

Sum opptjent egenkapital

627 135

577 282



Sum egenkapital	827 135	777 282
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	16 313	10 677
Sum avsetninger for forpliktelser	16 313	10 677
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 154 921	1 269 929
Sum annen langsiktig gjeld	1 154 921	1 269 929
Sum langsiktig gjeld	1 171 234	1 280 606
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	99 607	4 911
Betalbar skatt	8 899	34 961
Skyldig offentlige avgifter	92 599	
Annen kortsiktig gjeld	51 515	263 768
Sum kortsiktig gjeld	252 620	303 640
Sum gjeld	1 423 854	1 584 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 250 988	2 361 528
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	8	
Pantstillelser	8	



Organisasjonsnr: 880 505 882
HUS 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

for regnskapsåret 2021



Hus 1 AS

Organisasjonsnummer 880 505 882

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Hus 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		503 477	0
Annen driftsinntekt		181 500	221 324
Sum driftsinntekter		<u>684 977</u>	<u>221 324</u>
Varekostnad		85 706	0
Lønnskostnad	2	235 373	0
Annen driftskostnad		196 480	95 561
Sum driftskostnader		<u>517 560</u>	<u>95 561</u>
Driftsresultat		<u>167 417</u>	<u>125 763</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 474	87 759
Annen rentekostnad		60 143	66 752
Annen finanskostnad		65 360	0
Resultat av finansposter		<u>-103 030</u>	<u>21 007</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		64 388	146 770
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 535	32 291
Ordinært resultat		<u>49 853</u>	<u>114 479</u>
Årsresultat		<u>49 853</u>	<u>114 479</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	114 479
Avsatt til annen egenkapital	6	49 853	0
Sum overføringer		<u>49 853</u>	<u>114 479</u>



Balanse

Hus 1 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		881 522	881 522
Sum varige driftsmidler	8	<u>881 522</u>	<u>881 522</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	1 462 063
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 462 063</u>
Sum anleggsmidler	3	<u>881 522</u>	<u>2 343 585</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		420 827	0
Andre kortsiktige fordringer		355 235	0
Sum fordringer		<u>776 062</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	593 404	17 943
Sum omløpsmidler		<u>1 369 466</u>	<u>17 943</u>
Sum eiendeler		<u>2 250 988</u>	<u>2 361 528</u>



Balanse

Hus 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>627 135</u>	<u>577 282</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>627 135</u>	<u>577 282</u>
Sum egenkapital		<u>827 135</u>	<u>777 282</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		<u>16 313</u>	<u>10 677</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>16 313</u>	<u>10 677</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>1 154 921</u>	<u>1 269 929</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 154 921</u>	<u>1 269 929</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 607	4 911
Betalbar skatt		8 899	34 961
Skyldig offentlige avgifter		92 599	0
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>51 515</u>	<u>263 768</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>252 620</u>	<u>303 640</u>
Sum gjeld		<u>1 423 854</u>	<u>1 584 246</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 250 988</u>	<u>2 361 528</u>

Gjøvik, 30.03.2022
Styret i Hus 1 AS

Jon Kveseth
styreleder/daglig leder

Eli Valvatne Kveseth
styremedlem

Bjørn Guldbrandsen
styremedlem



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	205 740	0
Arbeidsgiveravgift	29 176	0
Pensjonskostnader / OTP	0	0
Andre ytelser	457	0
Sum	235 373	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	881 522	881 522
= Anskaffelseskost 31.12.21	881 522	881 522
= Bokført verdi 31.12.21	881 522	881 522



Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 899	34 961
Endring i utsatt skatt	5 636	-2 670
Skattekostnad ordinært resultat	14 535	32 291
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	64 388	146 769
Permanente forskjeller	1 675	8
Endring i midlertidige forskjeller	-25 614	12 134
Skattepliktig inntekt	40 449	158 911
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 899	34 961
Sum betalbar skatt i balansen	8 899	34 961

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Tilvirkningskontrakter	35 321	0	-35 321
Gevinst – og tapskonto	38 828	48 535	9 707
Sum	74 149	48 535	-25 614
Grunnlag for utsatt skatt	74 149	48 535	-25 614
Utsatt skatt (22 %)	16 313	10 678	-5 635

Note 5 Bundne midler

Bundne skattetrekksmidler utgjør kr 63 223

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	200 000	577 282	777 282
Årets endring		49 853	49 853
Egenkapital 31.12	200 000	627 135	827 135



Noter

Note 7 Konsern, nærstående selskap, mellomværende aksjonær mv.

	2021	2020
Gjeld til aksjonær	275	243 518

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 154 921	1 269 929
Sum	1 154 921	1 269 929
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	881 522	881 522
Sum	881 522	881 522

Eiendommen er pantsatt for kr 2 000 000