



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 789 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Sivilldalsveien 14  
2560 ALVDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Motrøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	28 839	-1 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 839</b>	<b>-1 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 839</b>	<b>1 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt aksjeutbytte	3	1 331 716	1 400 000
Annen renteinntekt		36 975	36 944
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	7 752	28 473
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 376 443</b>	<b>1 465 417</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1		
Annen rentekostnad		84	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 376 359</b>	<b>1 465 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 347 520</b>	<b>1 466 979</b>
Skattekostnader	5	10 580	17 712
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 336 940</b>	<b>1 449 267</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 336 940</b>	<b>1 449 267</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 336 940</b>	<b>1 449 267</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 336 940</b>	<b>1 449 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	4	1 336 940	1 449 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 336 940</b>	<b>1 449 267</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 139 200	1 139 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 154 200</b>	<b>1 154 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 154 200</b>	<b>1 154 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på aksjeutbytte	3	1 221 000	1 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 221 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	122 356	125 561
Markedsbaserte obligasjoner	1	168 379	154 802
<b>Sum investeringer</b>		<b>290 735</b>	<b>280 363</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 500 102	2 501 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 500 102</b>	<b>2 501 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 011 837</b>	<b>4 181 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 166 037</b>	<b>5 335 569</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 000</b>	<b>38 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 108 217	5 271 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 108 217</b>	<b>5 271 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 146 217</b>	<b>5 309 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	8 059	9 240
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 059</b>	<b>9 240</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 059</b>	<b>9 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	11 761	17 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 761</b>	<b>17 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 820</b>	<b>26 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 166 037</b>	<b>5 335 569</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 531284

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 789 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Sivilldalsveien 14  
2560 ALVDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Motrøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 915 789 986  
ELSTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	28 839	-1 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 839</b>	<b>-1 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 839</b>	<b>1 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt aksjeutbytte	3	1 331 716	1 400 000
Annen renteinntekt		36 975	36 944
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler 1		7 752	28 473
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 376 443</b>	<b>1 465 417</b>
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler 1			
Annen rentekostnad		84	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 376 359</b>	<b>1 465 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 347 520</b>	<b>1 466 979</b>
Skattekostnader	5	10 580	17 712
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 336 940</b>	<b>1 449 267</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 336 940</b>	<b>1 449 267</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 336 940</b>	<b>1 449 267</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 336 940</b>	<b>1 449 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	4	1 336 940	1 449 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 336 940</b>	<b>1 449 267</b>



Organisasjonsnr: 915 789 986  
ELSTAD INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 139 200	1 139 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 154 200</b>	<b>1 154 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 154 200</b>	<b>1 154 200</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Fordring på aksjeutbytte	3	1 221 000	1 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 221 000</b>	<b>1 400 000</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1	122 356	125 561
Markedsbaserte obligasjoner	1	168 379	154 802
<b>Sum investeringer</b>		<b>290 735</b>	<b>280 363</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		3 500 102	2 501 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 500 102</b>	<b>2 501 006</b>

##### Sum omløpsmidler

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 011 837</b>	<b>4 181 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 166 037</b>	<b>5 335 569</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 000</b>	<b>38 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 108 217	5 271 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 108 217</b>	<b>5 271 277</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 146 217</b>	<b>5 309 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	8 059	9 240
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 059</b>	<b>9 240</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 059</b>	<b>9 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	11 761	17 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 761</b>	<b>17 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 820</b>	<b>26 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 166 037</b>	<b>5 335 569</b>



Organisasjonsnr: 915 789 986  
ELSTAD INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	10.00	50000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øivind Motrøen	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5000.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
----------------------------	---------------------	----------------------	-------------------------



0 0 0

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Elstad Bergsgård AS	33.33%	33.33%	215701.00	3662803.00



**Årsregnskap**

**2020**

**Elstad Invest AS**

**Org. nr. 989 157 639**



<b>Resultatregnskap</b>			
Elstad Invest AS			
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>28 839</u>	<u>-1 565</u>
Sum driftskostnader		<u>28 839</u>	<u>-1 565</u>
Driftsresultat		<u>-28 839</u>	<u>1 565</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt aksjeutbytte	3	1 331 716	1 400 000
Renteinntekter		36 975	36 944
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	7 752	28 473
Rentekostnader		84	3
Resultat av finansposter		<u>1 376 359</u>	<u>1 465 414</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 347 520	1 466 979
Skattekostnader	5	<u>10 580</u>	<u>17 712</u>
Årsresultat		<u>1 336 940</u>	<u>1 449 267</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	4	<u>1 336 940</u>	<u>1 449 267</u>
Sum overføringer og disponeringer		<u>1 336 940</u>	<u>1 449 267</u>



## Balanse

### Elstad Invest AS

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap	1, 3	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 139 200	1 139 200
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 154 200</u>	<u>1 154 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 154 200</u>	<u>1 154 200</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på aksjeutbytte	3	1 221 000	1 400 000
Sum fordringer		<u>1 221 000</u>	<u>1 400 000</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	122 356	125 561
Markedsbaserte obligasjoner	1	168 379	154 802
Sum investeringer		<u>290 735</u>	<u>280 363</u>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd		3 500 102	2 501 006
Sum betalingsmidler		<u>3 500 102</u>	<u>2 501 006</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 011 837</u>	<u>4 181 369</u>
Sum eiendeler		<u>6 166 037</u>	<u>5 335 569</u>

**Balanse**

## Elstad Invest AS

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		<u>38 000</u>	<u>38 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 108 217	5 271 277
Sum opptjent egenkapital		<u>6 108 217</u>	<u>5 271 277</u>
Sum egenkapital		<u>6 146 217</u>	<u>5 309 277</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	8 059	9 240
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 059</u>	<u>9 240</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	11 761	17 052
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 761</u>	<u>17 052</u>
Sum gjeld		<u>19 820</u>	<u>26 292</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 166 037</u>	<u>5 335 569</u>

Alvdal, 04.06.2021  
Styret i Elstad Invest AS

Øivind Motrøen  
styreleder



## Elstad Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i henhold til reglene i regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgdagang. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av tjenester foretas når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer og gjeld knyttet til tjenestekretrsløpet klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### Fordringer

Fordringer er ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap skal gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg kan det for øvrige kundefordringer gjøres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper og er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse beregnes nå med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

##### Aksjer

Regnskapsmessige gevinster og tap ved avhendelse av aksjer vises netto under finansposter. Regnskapsmessig omvurdering av børsnoterte aksjer ved årsskiftet vises netto på egen linje under finansposter. Aksjer som er oppført i regnskapet som anleggsmidler er ført til kostpris. Dersom den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, blir det foretatt nedskriving.

#### NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

##### Lønnskostnader og godtgjørelser:

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2020. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret i 2020.

##### Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskapet plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning.

##### Revisor:

Selskapet har foretatt fravalg av revisjon.



## Elstad Invest AS

## Noter til årsregnskapet for 2020

## NOTE 3 - AKSJER I TILKNYTTETE SELSKAPER.

Selskap:	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmerett	Balanseført verdi:	Egenkapital 31.12.2020	Resultat etter skatt 2020	Mottatt utbytte 2020
Elstad Bergsgård AS	Oslo	33,33 %	15 000	215 709	3 662 803	1 221 000

## NOTE 4 - EGENKAPITALEN, ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Aksjekapitalen består av 5 000 aksjer hver pålydende kr. 10. Alle aksjer er fullt innbetalt. Selskapet har kun en aksjeklasse.

## AKSJEIERE:

Selskapets aksjonærer:	Antall:	Eierandel:	Tillitsvern/rolle i selskapet:
Øivind Motrøen	5 000	100 %	Styrets leder
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>100 %</b>	

## EGENKAPITALEN:

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapitalen pr. 31.12.2019	50 000	-12 000	5 271 277	5 309 277
Årets overskudd	0	0	1 336 940	1 336 940
Tilleggsutbytte i 2020	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapitalen pr. 31.12.2020	50 000	-12 000	6 108 217	6 146 217

## NOTE 5 - SKATTER

Årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 347 520	1 466 979
Mottatt utbytte-fritaksmetoden	-1 331 716	-1 400 000
Permanente forskjeller	37 653	10 530
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	53 457	77 509
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag selskapets betalbare skatt	53 457	77 509
Beregnet betalbar skatt - 22 % / 22 %	11 761	17 052

## Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	11 761	17 052
Endring utsatt skatt	-1 181	660
Netto skattekostnad	10 580	17 712

## Utsatt skatt:

	31.12.2020	31.12.2019	Endring:
Midlertidige forskjeller:			
Inntektsført utbytte	36 630	42 000	5 370
Underskudd til fremføring	0	0	0
Netto grunnlag utsatt skatt	36 630	42 000	5 370
Utsatt skatt, 22 % / 22 %	8 059	9 240	1 181

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.