



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 605 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAND HOTEL ARENDAL DRIFT AS  
Forretningsadresse: Vestre gate 11  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 584 837	9 310 892
Annen driftsinntekt			1 926 260
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>13 584 837</b>	<b>11 237 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 166 938	537 339
Lønnskostnad	2	5 418 880	3 382 943
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	106 655	97 100
Annen driftskostnad	8	8 464 073	6 642 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 156 546</b>	<b>10 660 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 571 709</b>	<b>576 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 426	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 426</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		2 939	29 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 939</b>	<b>29 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 487</b>	<b>-29 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-1 568 222</b>	<b>547 175</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-286 000	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 282 222</b>	<b>547 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 282 222</b>	<b>547 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 282 222</b>	<b>547 175</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 282 222</b>	<b>547 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 014 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		-268 222	547 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 282 222</b>	<b>547 175</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,12	286 200	256 000
Sum varige driftsmidler		286 200	256 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		4 039 135
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 039 135
Sum anleggsmidler		286 200	4 295 135
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7,12	18 700	95 500
Sum varer		18 700	95 500
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8,12	402 118	263 314
Andre fordringer		233 682	385 574
Konsernfordringer	6	1 300 000	
Sum fordringer		1 935 800	648 889
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	144 991	1 231 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 991	1 231 515
Sum omløpsmidler		2 099 491	1 975 903
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 385 691</b>	<b>6 271 038</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 132 736	-864 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 132 736</b>	<b>-864 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-1 032 736</b>	<b>-764 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 692 178	5 442 391
Øvrig langsiktig gjeld	6	241 349	241 349
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 933 527</b>	<b>5 683 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 933 527</b>	<b>5 683 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		341 670	614 350
Skyldige offentlige avgifter		318 393	267 813
Kortsiktig konserngjeld	12	59 658	
Annen kortsiktig gjeld		765 178	469 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 484 900</b>	<b>1 351 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 418 426</b>	<b>7 035 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 385 691</b>	<b>6 271 038</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405575

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 605 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAND HOTEL ARENDAL DRIFT AS  
Forretningsadresse: Vestre gate 11  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 992 605 596  
GRAND HOTEL ARENDAL DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 584 837	9 310 892
Annen driftsinntekt			1 926 260
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>13 584 837</b>	<b>11 237 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 166 938	537 339
Lønnskostnad	2	5 418 880	3 382 943
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	106 655	97 100
Annen driftskostnad	8	8 464 073	6 642 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 156 546</b>	<b>10 660 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 571 709</b>	<b>576 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 426	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 426</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		2 939	29 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 939</b>	<b>29 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 487</b>	<b>-29 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>-1 568 222</b>	<b>547 175</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-286 000	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 282 222</b>	<b>547 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 282 222</b>	<b>547 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 282 222</b>	<b>547 175</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 282 222</b>	<b>547 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 014 000	
Udekket tap		-268 222	547 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 282 222</b>	<b>547 175</b>



Organisasjonsnr: 992 605 596  
GRAND HOTEL ARENDAL DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5,12	286 200	256 000
Sum varige driftsmidler		286 200	256 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		4 039 135
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 039 135
Sum anleggsmidler		286 200	4 295 135
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7,12	18 700	95 500
Sum varer		18 700	95 500
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8,12	402 118	263 314
Andre fordringer		233 682	385 574
Konsernfordringer	6	1 300 000	
Sum fordringer		1 935 800	648 889
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	144 991	1 231 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 991	1 231 515
Sum omløpsmidler		2 099 491	1 975 903
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 385 691</b>	<b>6 271 038</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 132 736	-864 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 132 736</b>	<b>-864 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-1 032 736</b>	<b>-764 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 692 178	5 442 391
Øvrig langsiktig gjeld	6	241 349	241 349
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 933 527</b>	<b>5 683 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 933 527</b>	<b>5 683 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		341 670	614 350
Skyldige offentlige avgifter		318 393	267 813
Kortsiktig konserngjeld	12	59 658	
Annen kortsiktig gjeld		765 178	469 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 484 900</b>	<b>1 351 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 418 426</b>	<b>7 035 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 385 691</b>	<b>6 271 038</b>



Organisasjonsnr: 992 605 596  
GRAND HOTEL ARENDAL DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

16.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4512264.00	2816648.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	683893.00	429011.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	222722.00	137285.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5418879.00	3382944.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
3

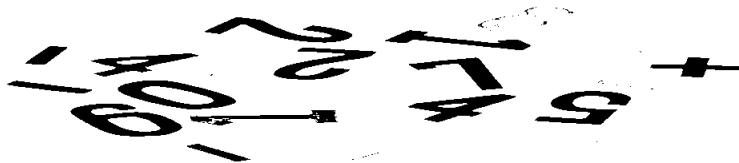
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsoppgjør 2022

GRAND HOTEL ARENDAL DRIFT AS  
ORG.NR.: 992 605 596

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

*Dokumentet er elektronisk signert*



**Grand Hotel Arendal Drift AS**

<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekter		13 584 837	9 310 892
Andre driftsinntekter		0	1 926 260
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>13 584 837</b>	<b>11 237 152</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		1 166 938	537 339
Lønnskostnader	2	5 418 880	3 382 943
Avskrivning varige driftsmidler	5	106 655	97 100
Annen driftskostnad	8	8 464 073	6 642 875
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 156 546</b>	<b>10 660 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 571 709</b>	<b>576 895</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen renteinntekt		6 426	0
Annen rentekostnad		2 939	29 720
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>3 487</b>	<b>-29 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>-1 568 222</b>	<b>547 175</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-286 000	0
<b>Arsresultat</b>		<b>-1 282 222</b>	<b>547 175</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Mottatt konsernbidrag		-1 014 000	0
Overført udekket tap		-268 222	547 175
<b>Sum disponert</b>		<b>-1 282 222</b>	<b>547 175</b>

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 992605596

Dokumentet er elektronisk signert



## Grand Hotel Arendal Drift AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.	5,12	286 200	256 000
Lån til foretak i samme konsern	6	0	4 039 135
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>286 200</b>	<b>4 295 135</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	7,12	18 700	95 500
Kundefordringer	8,12	402 118	263 314
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	1 300 000	0
Andre fordringer		233 682	385 574
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	144 991	1 231 515
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 099 491</b>	<b>1 975 903</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 385 691</b>	<b>6 271 038</b>

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 992605596

Dokumentet er elektronisk signert



## Grand Hotel Arendal Drift AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital		-1 132 736	-864 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 132 736</b>	<b>-864 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-1 032 736</b>	<b>-764 514</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	1 692 178	5 442 391
Øvrig langsiktig gjeld	6	241 349	241 349
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 933 527</b>	<b>5 683 740</b>
Leverandørgjeld		341 670	614 350
Gjeld til selskap i samme konsern	12	59 658	0
Skyldige offentlige avgifter		318 393	267 813
Annen kortsiktig gjeld		765 178	469 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 484 900</b>	<b>1 351 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 418 426</b>	<b>7 035 553</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 385 691</b>	<b>6 271 038</b>

Arendal, 03.05.2023 / 31.12.2022  
Styret for Grand Hotel Arendal Drift AS

Eric Sandtrø  
Styrets leder

Morten Christensen  
Daglig leder / styremedlem

Arsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 992605596

Dokumentet er elektronisk signert



## Grand Hotel Arendal Drift AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsv verdi.

#### Pensjoner

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik årets premie.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	4 507 872	2 814 086
Arbeidsgiveravgift	683 893	429 011
Pensjonskostnader	127 200	126 711
Andre lønnsrelaterte ytelser	99 914	13 136
Sum	5 418 880	3 382 944

Antall sysselsatte årsverk	9	7
----------------------------	---	---



## Grand Hotel Arendal Drift AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 3 Skatt

<b>Skattegrunnlaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-1 568 222	547 175
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	271 814	20 263
Konsernbidrag	1 300 000	0
Fremført underskudd	-867 711	-1 435 149
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>-864 119</b>	<b>-867 711</b>

<b>Skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-286 000	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	-286 000	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	18,24 %	0,00 %

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.22</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-51 350	-69 164	17 814
Negativ fordringsreserve	-25 000	-279 000	254 000
Sum midlertidige forskjeller	-76 350	-348 164	271 814
Underskudd til framføring	-867 711	-864 119	-3 592
Korreksjonsinntekt til framføring	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-944 061	-1 212 283	268 222
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-944 061	-1 212 283	268 222
Utsatt skatt 22% / 22%	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

### Note 4 Ekstraordinære inntekter / offentlig tilskudd og kostnader

<b>Ekstraordinære inntekter / Offentlig tilskudd</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ekstraordinære inntekter	0	0
Offentlig tilskudd (kompensasjonsordning vedr Covid-19)	0	1 926 260
Sum ekstraordinære inntekter / Offentlig tilskudd	0	0

<b>Ekstraordinære kostnader:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ekstraordinære kostnader	0	0
Sum ekstraordinære kostnader	0	0



## Grand Hotel Arendal Drift AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	643 107	643 107
Tilgang i året	136 855	136 855
Avgang kostpris	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	493 762	493 762
Bokført verdi 31.12.	286 200	286 200
Skattemessig verdi 31.12.	355 364	355 364
Midlertidige forskjeller	-69 164	-69 164
Avskrivningssats %	10-25%	
Årets ordinære avskrivninger	106 655	106 655
- Årets salgsgevinst	0	0
+ Årets tap	0	0
Netto resultatført	106 655	106 655
Årets saldoavskrivninger	88 841	88 841
Endring midlertidige forskjeller	-17 814	-17 814

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer på foretak i samme konsern	2022	2021
Unique Hotels AS	0	185 000
Unike Hoteller AS	0	550 000
Grand Hotel Arendal AS	0	3 104 135
Unike Hoteller AS (konsernbidrag)	1 300 000	0
Leikanger Hotell AS	0	200 000
Sum	1 300 000	4 039 135

Gjeld til foretak i samme konsern, TS og FKV	2022	2021
Grand Hotel Arendal AS	1 692 178	0
Wassiloff Hotel AS	0	300 000
Grand Hotel Arendal Eiendom AS	0	4 838 313
Åsgårdstrand Hotel Eiendom AS	0	304 078
Sum	1 692 178	5 442 391

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

### Note 7 Varelager

Selskapets varebeholdning er vurdert til anskaffelseskost.



## Grand Hotel Arendal Drift AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 8 Kundefordringer

Avsetning til forventet tap på fordringer	2022	2021
Regnskapsmessig avsetning til forventet tap på fordringer	279 000	25 000
Skattemessig avsetning etter sjablongregel	0	0
Fordringsreserve	-279 000	-25 000
<b>Kostnadsførte tap på fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årets utgiftsførte tap	0	0
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Endring tapsavsetning	254 000	0
Tap på krav i resultatregnskapet	254 000	0

### Note 9 Bundet bankinnskudd

	2022	2021
Bundet bankinnskudd vedr. forskuddstrekk	45 507	41 803

### Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Unike Hoteller AS	100 000	100 %

Aksjekapital: 100 000 stk à 1 100 000  
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Unique Hotels AS  
Foretaksnummer 998 415 128  
Forretningskontor Sandefjord  
Det utarbeides konsernregnskap for Unique Hotels AS

### Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	100 000	0	-864 514	-764 514
Årets resultat			-1 282 222	-1 282 222
Ordinært utbytte			0	0
Netto konsernbidrag			1 014 000	1 014 000
Pr 31.12.22	100 000	0	-1 132 736	-1 032 736

### Note 12 Pantstillelser og garantier

Mellomværende med selskap i samme konsern	2022	2021
Cashpool, konsernkontosystem Unique Hotels AS	-59 658	0
Sum	-59 658	0

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2022	2021
Kundefordringer	402 118	288 314
Varelager	18 700	95 500
Driftsløsøre, inventar m.v.	286 200	256 000
Sum	707 018	639 814

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for lån som konsernspiss Unique Hotels AS har i Handelsbanken.

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 992 605 596

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Grand Hotel Arendal Drift AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Grand Hotel Arendal Drift AS sitt årsregnskap som viser et underrskudd på kr 1 282 222. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Grand Hotel Arendal Drift AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 03.05.2023  
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

### HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



## Årsregnskap GHA...


Name Date  
**Christensen, Morten** 2023-05-03

Identification

 bankID Christensen, Morten  
PA MOBIL

Name Date  
**Bjørnstad, Marthe** 2023-05-03

Identification

 bankID Bjørnstad, Marthe  
PA MOBIL

Name Date  
**Sandtrø, Eric** 2023-05-03

Identification

 bankID Sandtrø, Eric  
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))