



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 634 622
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KROKUSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Grytten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	699 708	601 862
Sum inntekter		699 708	601 862
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	173 990	140 147
Sum kostnader		173 990	140 147
Driftsresultat		525 718	461 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 905	2 894
Sum finansinntekter		3 905	2 894
Annen rentekostnad		547 442	455 076
Sum finanskostnader		547 442	455 076
Netto finans		543 537	452 181
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 819	9 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 819	9 533
Årsresultat		-17 819	9 533
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 819	9 534
Sum overføringer og disponeringer		-17 819	9 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 234 010	16 234 010
Sum varige driftsmidler		16 234 010	16 234 010
Sum anleggsmidler		16 234 010	16 234 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 551	8 592
Sum fordringer		6 551	8 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 521	85 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 521	85 972
Sum omløpsmidler		78 072	94 564
SUM EIENDELER		16 312 082	16 328 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		129 886	147 705
Sum opptjent egenkapital		109 886	127 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	129 886	147 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 696 000	9 696 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 464 000	6 464 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 160 000	16 160 000
Sum langsiktig gjeld		16 160 000	16 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 202	16 526
Annen kortsiktig gjeld		2 994	4 343
Sum kortsiktig gjeld		22 195	20 869
Sum gjeld		16 182 195	16 180 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 312 082	16 328 574
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	16 160 000	16 160 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702786

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 634 622
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KROKUSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Grytten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 923 634 622
KROKUSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	699 708	601 862
Sum inntekter		699 708	601 862
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	173 990	140 147
Sum kostnader		173 990	140 147
Driftsresultat		525 718	461 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 905	2 894
Sum finansinntekter		3 905	2 894
Annen rentekostnad		547 442	455 076
Sum finanskostnader		547 442	455 076
Netto finans		543 537	452 181
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 819	9 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 819	9 533
Årsresultat		-17 819	9 533
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 819	9 534
Sum overføringer og disponeringer		-17 819	9 534



Organisasjonsnr: 923 634 622
KROKUSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

16 234 010

16 234 010

Sum varige driftsmidler

16 234 010

16 234 010

Sum anleggsmidler

16 234 010

16 234 010

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

6 551

8 592

Sum fordringer

6 551

8 592

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

71 521

85 972

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

71 521

85 972

Sum omløpsmidler

78 072

94 564

SUM EIENDELER

16 312 082

16 328 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

20 000

20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

129 886

147 705

Sum opptjent egenkapital

109 886

127 705

Sum egenkapital

6

129 886

147 705

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

9 696 000

9 696 000

Øvrig langsiktig gjeld

6 464 000

6 464 000



Sum annen langsiktig gjeld	16 160 000	16 160 000
Sum langsiktig gjeld	16 160 000	16 160 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 202	16 526
Annen kortsiktig gjeld	2 994	4 343
Sum kortsiktig gjeld	22 195	20 869
Sum gjeld	16 182 195	16 180 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 312 082	16 328 574
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	8 16 160 000	16 160 000



Organisasjonsnr: 923 634 622
KROKUSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Krokusveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krokusveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penn eo Dokumentnøkkel: BXT1WV-WT97N-PLQQU-IBCCC-HFJNR-FRMHI



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnøkkel: BXT1WV-WT97N-PLQQU-IBCCC-HFJNR-FRMHI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-25 16:55:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BXT1WV-WT97N-PLQQU-IBCCC-HFJNR-FRMHI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Krokusveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	73 695	64 161
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-17 819	9 534
B. Årets endring disponible midler	-17 819	9 534
C. Disponible midler	55 876	73 695
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	78 072	94 564
Kortsiktig gjeld	-22 195	-20 869
C. Disponible midler	55 876	73 695

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Krokusveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	699 708	601 862	671 040	717 226
Sum leieinntekt		699 708	601 862	671 040	717 226
Sum inntekt		699 708	601 862	671 040	717 226
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	3	45 278	20 834	13 000	15 000
Kommunale avgifter/renovasjon		53 907	49 509	54 000	59 150
Reparasjon og vedlikehold		0	0	40 000	16 000
Revisjonshonorar		4 643	4 434	5 000	4 950
Forretningsførerhonorar		27 765	26 342	28 000	28 850
Andre honorar	4	8 103	7 813	8 000	8 000
TV/bredbånd		5 260	4 968	5 000	5 280
Forsikring		27 706	25 050	28 000	30 400
Andre kostnader	5	1 328	1 197	1 000	1 500
Sum kostnad		173 990	140 147	182 000	169 130
Driftsresultat før IN		525 718	461 715	489 040	548 096
Driftsresultat etter IN		525 718	461 715	489 040	548 096
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 905	2 894	0	0
Rentekostnad		547 442	455 076	509 040	548 096
Netto finansposter		543 537	452 181	509 040	548 096
Årsresultat		-17 819	9 534	-20 000	0
Overført til/fra annen egenkapital		-17 819	9 534	0	0
SUM OVERFØRINGER		-17 819	9 534	0	0



Balanse 2024 Krokusveien Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	3 278 000	3 278 000
Bygninger	2	12 902 000	12 902 000
Garasjer	2	54 010	54 010
Sum anleggsmidler		16 234 010	16 234 010
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		6 551	8 592
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		71 521	85 972
Sum omløpsmidler		78 072	94 564
SUM EIENDELER		16 312 082	16 328 574



Balanse 2024 Krokusveien Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 886	127 705
Sum opptjent egenkapital		109 886	127 705
Sum egenkapital	6	129 886	147 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	9 696 000	9 696 000
Borettsinnskudd		6 464 000	6 464 000
Sum langsiktig gjeld		16 160 000	16 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 202	16 526
Påløpne renter		2 994	4 343
Sum kortsiktig gjeld		22 195	20 869
Sum gjeld		16 182 195	16 180 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 312 082	16 328 574
Pantstillelser	8	16 160 000	16 160 000

Sted: _____

Dato: _____

Jarle Grytten
Styreleder

Trym Eirik Grytten
Styremedlem

Anette Sagen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Krokusveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkviktinger framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Krokusveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	135 408	134 840
3609 Leie parkering	9 600	9 600
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	4 752	4 752
3650 Innkrevde felleskostn. renter	549 948	452 670
Sum	699 708	601 862

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Asfaltering av gårdsplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 112 000	3 278 000	54 010
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 112 000	3 278 000	54 010
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	210 000	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 902 000	3 278 000	54 010
Anskaffelsesår :	2019	2019	2022
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 4 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 52, b.nr 45 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 1 610 kvm.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP2585180.

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6360 Annet renhold	22 000	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	23 278	20 834
Sum	45 278	20 834

Note 4 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester foretningsfører	8 103	7 813
Sum	8 103	7 813



Noter årsregnskap 2024 Krokusveien Borettslag

Note 5 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	930	927
7772 Omkostninger inkasso	38	140
7773 Omkostninger innkreving	360	47
7795 Husleietap	0	83
Sum	1 328	1 197



Noter årsregnskap 2024 Krokusveien Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	20 000	0	20 000
Sum innskutt egenkapital	20 000	0	20 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	127 705	-17 819	109 886
Sum opptjent egenkapital	127 705	-17 819	109 886
Sum egenkapital	147 705	-17 819	129 886



Noter årsregnskap 2024 Krokusveien Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	12139433341
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2059
Opprinnelig lånebeløp:	9 822 000
Lånesaldo 01.01:	9 696 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	9 696 000
Saldo 5 år frem i tid:	9 696 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139433341	1	2 574 000	2 574 000
	1	2 400 000	2 400 000
	1	2 388 000	2 388 000
	1	2 334 000	2 334 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 12139433341 har første avdrag 30.03.2030 med kr 31 251	1	2 574 000	2 765
	1	2 400 000	2 578
	1	2 388 000	2 566
	1	2 334 000	2 508

Individuell nedbetaling av fellesgjeld
Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.
Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.
Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Krokusveien Borettslag

Note 8 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	9 696 000
Innskuddskapital	6 464 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	16 160 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	16 234 010

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 6.650.000



Resultat og balanse med noter for Krokusveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Krokusveien Borettslag

Styreleder	Jarle Grytten (sign.)	17.06.2025
Styremedlem	Anette Sagen (sign.)	28.05.2025
Styremedlem	Trym Eirik Grytten (sign.)	27.05.2025