



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 108 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LODIN LEPPSGATE 4 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		525 906	516 644
Sum inntekter		525 906	516 644
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	87 048	87 046
Annen driftskostnad		214 215	223 495
Sum kostnader		306 263	315 541
Driftsresultat		219 643	201 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	181 725	221 189
Annen rentekostnad		369	578
Sum finanskostnader		182 094	221 767
Netto finans		-182 094	-221 767
Resultat før skattekostnad		37 549	-20 663
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		37 549	-20 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 549	-20 663
Totalresultat		37 549	-20 663
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6	37 549	-20 663



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		37 549	-20 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 732 597	3 819 645
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 732 597	3 819 645
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		3 732 597	3 819 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Konsernfordringer	4, 4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 346	15 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 346	15 317
Sum omløpsmidler		1 346	15 317
SUM EIENDELER		3 733 943	3 834 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	3 279	40 828
Sum opptjent egenkapital		-3 279	-40 828
Sum egenkapital		26 721	-10 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 624 819	3 807 094
Sum annen langsiktig gjeld		3 624 819	3 807 094
Sum langsiktig gjeld		3 624 819	3 807 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		4 473
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		32 242	10 222
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		50 160	24 000
Sum kortsiktig gjeld		82 402	38 695
Sum gjeld		3 707 221	3 845 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 733 943	3 834 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332074

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 108 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LODIN LEPPSGATE 4 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Organisasjonsnr: 999 108 059
LODIN LEPPSGATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		525 906	516 644
Sum inntekter		525 906	516 644
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	87 048	87 046
Annen driftskostnad		214 215	223 495
Sum kostnader		306 263	315 541
Driftsresultat		219 643	201 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	181 725	221 189
Annen rentekostnad		369	578
Sum finanskostnader		182 094	221 767
Netto finans		-182 094	-221 767
Resultat før skattekostnad		37 549	-20 663
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		37 549	-20 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 549	-20 663
Totalresultat		37 549	-20 663
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6	37 549	-20 663
Overføringer annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		37 549	-20 663





Organisasjonsnr: 999 108 059
LODIN LEPPSGATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 4	3 732 597	3 819 645
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		3 732 597	3 819 645
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 732 597	3 819 645
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		
-----------------	---	--	--

Konsernfordringer	4, 4		
-------------------	------	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 346	15 317
----	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 346	15 317
------------------------------	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		1 346	15 317
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		3 733 943	3 834 962
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6		
----------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	3 279	40 828
Sum opptjent egenkapital		-3 279	-40 828
Sum egenkapital		26 721	-10 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 624 819	3 807 094
Sum annen langsiktig gjeld		3 624 819	3 807 094
Sum langsiktig gjeld		3 624 819	3 807 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		4 473
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		32 242	10 222
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		50 160	24 000
Sum kortsiktig gjeld		82 402	38 695
Sum gjeld		3 707 221	3 845 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 733 943	3 834 962



Organisasjonsnr: 999 108 059
LODIN LEPPSGATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Lodin Leppsgate 4 AS

Org.nr.: 999 108 059



LODIN LEPPSGATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

	NOTE	2025	2024
Annen driftsinntekt		525 906	516 644
Sum driftsinntekter		525 906	516 644
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	87 048	87 046
Annen driftskostnad		214 215	223 495
Sum driftskostnader		306 263	315 541
Driftsresultat		219 643	201 103
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	181 725	221 189
Annen rentekostnad		369	578
Resultat av finansposter		-182 094	-221 767
Resultat før skattekostnad		37 549	-20 663
Årsresultat		37 549	-20 663
Overført til udekket tap	6	37 549	-20 663
Sum overføringer		37 549	-20 663



LODIN LEPPSGATE 4 AS

BALANSE

EIENDELER	NOTE	2025	2024
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 732 597	3 819 645
Sum varige driftsmidler		3 732 597	3 819 645
SUM ANLEGGSMIDLER		3 732 597	3 819 645
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 346	15 317
SUM OMLØPSMIDLER		1 346	15 317
SUM EIENDELER		3 733 943	3 834 962
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap	6	-3 279	-40 828
Sum opptjent egenkapital		-3 279	-40 828
SUM EGENKAPITAL		26 721	-10 828
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 624 819	3 807 094
Sum annen langsiktig gjeld		3 624 819	3 807 094
Leverandørgjeld	4	0	4 473
Skyldig offentlige avgifter		32 242	10 222
Annen kortsiktig gjeld		50 160	24 000
Sum kortsiktig gjeld		82 402	38 695
SUM GJELD		3 707 221	3 845 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 733 943	3 834 962

Bergen, 09.03.2026
Styret i Lodin Leppsgate 4 AS

Frode Hølleland
styreleder



LODIN LEPPSGATE 4 AS

NOTER 2025

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

NOTE 1 VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Lodin Leppsgate 4 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER OG ANTALL ÅRSVERK

	2025	2024
Andre ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Selskapet har ikke ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Andre ytelser gjelder skattefri gavekort til styrets leder.



LODIN LEPPSGATE 4 AS

NOTER 2025

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.	5 559 769
+ Tilgang	
= Anskaffelseskost 31.12.	5 559 769
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	1 740 123
+ Årets ordinære avskrivninger	87 048
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 827 171
= Bokført verdi 31.12.	3 732 598
Levetid	30-100
Prosentats for ordinære avskrivninger	1 % - 3 %

Avskrivningstid for bygget ble endret i 2020 fra 30 år til 100 år. Effekten gir lavere avskrivninger fremover. Teknisk installasjon avskrives som tidligere år over 30 år.

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

FORDRINGER	2025	2024
SUM	0	0
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	0	0
GJELD	2025	2024
Lån fra foretak i samme konsern	3 624 819	3 807 094
Leverandørgjeld innen konsern	0	2 533
SUM	3 624 819	3 809 627
Rentekostnad til selskap i samme konsern	181 725	221 189

Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet. Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån som morselskap har tatt opp.



LODIN LEPPSGATE 4 AS

NOTER 2025

NOTE 5 SKATT

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	0	0	
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt	37 549	-20 663	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-22 769	-49 432	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 780	0	
Skattepliktig inntekt	0	-70 096	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

<u>Utsatt skatt / skattefordel</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	113 185	90 415	-22 769
Sum	113 185	90 415	-22 769
Akkumulert fremførbart underskudd	-348 526	-363 306	-14 780
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	235 341	272 890	37 549
Utsatt skatt / skattefordel	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



LODIN LEPPSGATE 4 AS

NOTER 2025

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-40 828	-10 828
Årets resultat		0	37 549	37 549
EGENKAPITAL 31.12.2024	30 000	0	-3 279	26 721

NOTE 7 KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer er redusert med avsetning til potensielt tap med kr 0.

NOTE 8 SELSKAPSKAPITAL

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hølleland Eiendom AS	300	100,00 %	100,00 %