



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 369 369
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Marie Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 448 000	2 256 000
Sum inntekter		2 448 000	2 256 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	94 703	81 772
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	1 997 382	1 408 747
Sum kostnader		2 092 084	1 490 520
Driftsresultat		355 916	765 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 978	1 573
Sum finansinntekter		14 978	1 573
Annen rentekostnad	8	397 879	243 059
Sum finanskostnader		397 879	243 059
Netto finans		-382 901	-241 486
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 986	523 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 986	523 995
Årsresultat		-26 985	523 994
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 985	523 994
Sum overføringer og disponeringer		-26 985	523 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	4 720 555	4 720 555
Sum varige driftsmidler		4 720 555	4 720 555
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		4 721 754	4 721 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60	26 494
Andre fordringer	9	234 836	214 418
Sum fordringer		234 896	240 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		770 489	1 271 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 489	1 271 466
Sum omløpsmidler		1 005 385	1 512 379
SUM EIENDELER		5 727 139	6 234 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-10 848 768	-10 821 783
Sum opptjent egenkapital		-10 848 768	-10 821 783
Sum egenkapital		-10 848 768	-10 821 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	16 229 806	16 696 041
Øvrig langsiktig gjeld	13	160 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 389 806	16 856 041
Sum langsiktig gjeld		16 389 806	16 856 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 601	169 518
Annen kortsiktig gjeld		12 500	30 357
Sum kortsiktig gjeld		186 101	199 875
Sum gjeld		16 575 907	17 055 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 727 139	6 234 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470141

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 369 369
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Marie Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 947 369 369
GIMSØY III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 448 000	2 256 000
Sum inntekter		2 448 000	2 256 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	94 703	81 772
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	1 997 382	1 408 747
Sum kostnader		2 092 084	1 490 520
Driftsresultat		355 916	765 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 978	1 573
Sum finansinntekter		14 978	1 573
Annen rentekostnad	8	397 879	243 059
Sum finanskostnader		397 879	243 059
Netto finans		-382 901	-241 486
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 986	523 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 986	523 995
Årsresultat		-26 985	523 994
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 985	523 994
Sum overføringer og disponeringer		-26 985	523 994



Organisasjonsnr: 947 369 369
GIMSØY III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	4 720 555	4 720 555
Sum varige driftsmidler		4 720 555	4 720 555
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		4 721 754	4 721 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60	26 494
Andre fordringer	9	234 836	214 418
Sum fordringer		234 896	240 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		770 489	1 271 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 489	1 271 466
Sum omløpsmidler		1 005 385	1 512 379
SUM EIENDELER		5 727 139	6 234 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-10 848 768	-10 821 783
Sum opptjent egenkapital		-10 848 768	-10 821 783
Sum egenkapital		-10 848 768	-10 821 783



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	16 229 806	16 696 041
Øvrig langsiktig gjeld	13	160 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 389 806	16 856 041
Sum langsiktig gjeld		16 389 806	16 856 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 601	169 518
Annen kortsiktig gjeld		12 500	30 357
Sum kortsiktig gjeld		186 101	199 875
Sum gjeld		16 575 907	17 055 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 727 139	6 234 133



Organisasjonsnr: 947 369 369
GIMSØY III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Gimsøy III borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 606 080	1 411 680	1 558 307	1 715 786
Dekning kapitalkostnader renter		419 040	430 080	419 250	612 044
Dekning kapitalkostnader avdrag		422 880	414 240	422 823	360 231
Sum driftsinntekter		2 448 000	2 256 000	2 400 380	2 688 061
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 688	6 263	6 500	6 800
Styre honorar	3	78 000	59 000	59 000	78 000
Andre honorar	3	5 000	8 700	8 700	5 000
Forretningsfører honorar		123 728	117 621	117 300	122 900
Andre forvaltningstjenester		1 698	5 832	1 300	1 400
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		10 000	10 000	10 000	10 000
Lønnskostnader	4	11 703	14 072	9 546	11 703
Vedlikehold av eiendom	5, 11	163 464	185 449	30 000	50 000
Sommer og vinterkostnader		17 218	19 957	17 500	15 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		0	0	0	150 000
Periodisk vedlikehold		648 538	87 212	500 000	0
Kabel-tv og bredbånd		232 319	218 913	229 800	240 000
Forsikring		158 874	149 601	155 600	175 000
Kommunale avgifter	6	617 707	589 813	613 400	645 500
Lys og varme fellesarealer		0	2 000	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	7	17 148	16 086	11 000	11 000
Sum driftskostnader		2 092 084	1 490 520	1 770 646	1 523 303
Driftsresultat		355 916	765 480	629 734	1 164 758
Finansposter					
Renteinntekter		14 978	1 573	1 000	1 000
Sum finansinntekter		14 978	1 573	1 000	1 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	397 879	243 059	419 250	612 044
Sum finanskostnader		397 879	243 059	419 250	612 044
Netto finansposter		-382 901	-241 486	-418 250	-611 044
Årsresultat		-26 985	523 994	211 484	553 714
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-26 985	523 994	211 484	553 714
Sum overføringer		-26 985	523 994	211 484	553 714

Gimsøy III borettslag



Balanse Gimsøy III borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	29 701	29 701
Bygninger	11, 13	1 662 029	1 662 029
Aktiverte påkostninger	13	3 028 825	3 028 825
Andelskapital	11	1 200	1 200
Sum anleggsmidler		4 721 754	4 721 754
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		60	26 494
Andre fordringer	9	35	-735
Forskuddsbetalte kostnader		234 801	215 153
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		770 489	1 271 466
Sum omløpsmidler		1 005 385	1 512 379
SUM EIENDELER		5 727 139	6 234 133

Gimsøy III borettslag



Balanse Gimsøy III borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	1 000	1 000
Opptjent egenkapital	10	-10 849 768	-10 822 783
Sum egenkapital		-10 848 768	-10 821 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	16 229 806	16 696 041
Borettsinnskudd	13	160 000	160 000
Sum langsiktig gjeld		16 389 806	16 856 041
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 500	29 127
Leverandørgjeld		173 601	169 518
Annen kortsiktig gjeld		0	1 230
Sum kortsiktig gjeld		186 101	199 875
Sum gjeld		16 575 907	17 055 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 727 139	6 234 133

Skien 31.12.2022

Sted _____ dato _____

Anne-Marie Braaten
Leder

Vibeke Linheim Isaksen
Styremedlem

Henriette Jean Mjelde Mikalsen
Styremedlem

Ole Martin Aanensen
Styremedlem

Bjørn Thorsen
Styremedlem

Gimsøy III borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	1 312 504	1 286 105
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-26 985	523 994
Nedbetaling av lån	-466 235	-497 595
Årets endring i disponible midler	-493 220	26 399
DISPONIBLE MIDLER 31.12	819 284	1 312 504
Omløpsmidler	1 005 385	1 512 379
Kortsiktig gjeld	-186 101	-199 875
DISPONIBLE MIDLER 31.12	819 284	1 312 504

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	6 688	6 263
Sum	6 688	6 263

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	78 000	59 000
Honorar andre tillitsvalgte	5 000	8 700
Sum	83 000	67 700

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Lønnskostnader	0	3 967
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	11 703	10 105
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	11 703	14 072

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	90 677	171 706
6630 Andre kostnader utv. anlegg	4 388	3 375

Gimsøy III borettslag



Noter

2022

2021

Note 5 - Vedlikehold

6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	68 399	10 368
Sum	163 464	185 449

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	461 434	0
7760 Eiendomsskatt	156 273	589 813
Sum	617 707	589 813

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6540 Inventar	1 240	0
6800 Kontorrekvisita	1 540	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	2 500
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	960
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner m.m.	349	425
7520 Premie husleiefond	1 692	1 692
7710 Styre og bedriftsforsamlingsmøter	2 490	0
7720 Generalforsamling	2 035	2 843
7770 Bank- og kortgebyr	4 496	4 410
7781 Kostnader bomiljøtiltak	1 311	0
7790 Andre kostnader	1 995	3 257
Sum	17 148	16 086

Note 8 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	397 879	243 059
Sum	397 879	243 059

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
1520 Avregning purregebyr restanse	35	-735
Sum	35	-735

Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	1 000	1 000
2075 Akkumulert resultat	-10 849 768	-10 822 783
Sum	-10 848 768	-10 821 783

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.



Noter

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Andre anleggsmidler	Andeler langsiktig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 662 029	3 028 825	29 701	51 560	1 200
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 662 029	3 028 825	29 701	51 560	1 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	51 560	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 662 029	3 028 825	29 701	0	1 200

Antatt levetid i år :

5

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Sparebank 1
Telemark

Lånenummer:

26107963412

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2019

Rentesats:

3.59 %

Beregnet innfridd:

28.09.2049

Opprinnelig lånebeløp:

17 739 085

Lånesaldo 01.01:

16 696 041

Avdrag i perioden:

466 235

Lånesaldo 31.12:

16 229 806

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-16 229 806	-16 696 041
Borettsinnskudd	-160 000	-160 000
Sum	-16 389 806	-16 856 041
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	29 701	29 701
Bygninger/påkostninger	4 690 853	4 690 853
Sum	4 720 554	4 720 554



Resultat og balanse med noter for Gimsøy III borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gimsøy III borettslag

Styreleder	Anne-Marie Braaten (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Bjørn Thorsen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Henriette Jean Mjelde Mikalsen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Ole Martin Aanensen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Vibeke Linheim Isaksen (sign.)	01.03.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gimsøy III borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimsøy III borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 03.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: UH6LW-8E2TC-50L7M-SEK8E-KW3EO-LSQFH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-03 22:46:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UH6LW-8EZTC-50L7M-SEK8E-KW3EO-LSQEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>