



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 308 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: Leilighet 301
Sommerfrydveien 24
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Nikolai Helling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 953 454	12 732 237
Sum inntekter		11 953 454	12 732 237
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	3 506 904	3 506 904
Annen driftskostnad	2	1 184 297	1 639 964
Sum kostnader		4 691 201	5 146 868
Driftsresultat		7 262 253	7 585 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 872
Annen finansinntekt		591	
Sum finansinntekter		591	1 872
Annen rentekostnad		2 461 059	2 730 510
Annen finanskostnad		312	
Sum finanskostnader		2 461 371	2 730 510
Netto finans		-2 460 780	-2 728 638
Ordinært resultat før skattekostnad		4 801 472	4 856 730
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 313 086	1 325 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 488 386	3 531 672
Årsresultat		3 488 386	3 531 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 488 386	3 531 672
Totalresultat		3 488 386	3 531 672
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 488 386	3 531 672
Sum overføringer og disponeringer		3 488 386	3 531 672



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	152 806 019	156 312 923
Sum varige driftsmidler		152 806 019	156 312 923
Sum anleggsmidler		152 806 019	156 312 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		629 070	
Andre kortsiktige fordringer	6	411 402	251 020
Sum fordringer		1 040 472	251 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 432 345	949 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 432 345	949 348
Sum omløpsmidler		2 472 817	1 200 368
SUM EIENDELER		155 278 836	157 513 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 500 000	38 500 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	39 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 687 170	9 198 784
Sum opptjent egenkapital		12 687 170	9 198 784
Sum egenkapital		18 187 170	48 698 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	5 436 258	5 384 136
Sum avsetninger for forpliktelser		5 436 258	5 384 136
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	129 000 000	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		129 000 000	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		134 436 258	105 384 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 145	193 595
Betalbar skatt	8	1 260 964	1 227 486
Annen kortsiktig gjeld	10	1 134 299	2 009 290
Sum kortsiktig gjeld		2 655 408	3 430 371
Sum gjeld		137 091 666	108 814 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 278 836	157 513 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 541040

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 308 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: Leilighet 301
Sommerfrydveien 24
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Nikolai Helling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 918 308 113
DRAMMEN LOGISTIKKINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 953 454	12 732 237
Sum inntekter		11 953 454	12 732 237
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 5		3 506 904	3 506 904
Annen driftskostnad 2		1 184 297	1 639 964
Sum kostnader		4 691 201	5 146 868
Driftsresultat		7 262 253	7 585 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 872
Annen finansinntekt		591	
Sum finansinntekter		591	1 872
Annen rentekostnad		2 461 059	2 730 510
Annen finanskostnad		312	
Sum finanskostnader		2 461 371	2 730 510
Netto finans		-2 460 780	-2 728 638
Ordinært resultat før skattekostnad		4 801 472	4 856 730
Skattekostnad på ordinært resultat 8		1 313 086	1 325 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 488 386	3 531 672
Årsresultat		3 488 386	3 531 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 488 386	3 531 672
Totalresultat		3 488 386	3 531 672
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 4		3 488 386	3 531 672
Sum overføringer og disponeringer		3 488 386	3 531 672



Organisasjonsnr: 918 308 113
DRAMMEN LOGISTIKKINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	152 806 019	156 312 923
Sum varige driftsmidler		152 806 019	156 312 923
Sum anleggsmidler		152 806 019	156 312 923

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		629 070	
Andre kortsiktige fordringer	6	411 402	251 020
Sum fordringer		1 040 472	251 020

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 432 345	949 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 432 345	949 348

Sum omløpsmidler		2 472 817	1 200 368
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		155 278 836	157 513 291
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 500 000	38 500 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	39 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	12 687 170	9 198 784
Sum opptjent egenkapital		12 687 170	9 198 784

Sum egenkapital		18 187 170	48 698 784
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	5 436 258	5 384 136
Sum avsetninger for forpliktelse		5 436 258	5 384 136
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	129 000 000	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		129 000 000	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		134 436 258	105 384 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 145	193 595
Betalbar skatt	8	1 260 964	1 227 486
Annen kortsiktig gjeld	10	1 134 299	2 009 290
Sum kortsiktig gjeld		2 655 408	3 430 371
Sum gjeld		137 091 666	108 814 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 278 836	157 513 291



Organisasjonsnr: 918 308 113
DRAMMEN LOGISTIKKINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Drammen Logistikkinvest AS





Resultatregnskap			
Drammen Logistikkinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		11 953 454	12 732 237
Sum driftsinntekter		11 953 454	12 732 237
Avskrivning av driftsmidler	5	3 506 904	3 506 904
Annen driftskostnad	2	1 184 297	1 639 964
Sum driftskostnader		4 691 201	5 146 868
Driftsresultat		7 262 253	7 585 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 872
Annen finansinntekt		591	0
Annen rentekostnad		2 461 059	2 730 510
Annen finanskostnad		312	0
Resultat av finansposter		-2 460 780	-2 728 638
Ordinært resultat før skattekostnad		4 801 472	4 856 730
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 313 086	1 325 058
Ordinært resultat		3 488 386	3 531 672
Arsresultat		3 488 386	3 531 672
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 488 386	3 531 672
Sum overføringer		3 488 386	3 531 672





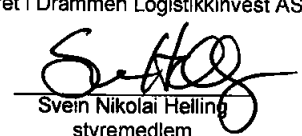
Balanse			
Drammen Logistikkinvest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	152 806 019	156 312 923
Sum varige driftsmidler		152 806 019	156 312 923
Sum anleggsmidler		152 806 019	156 312 923
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		629 070	0
Andre kortsiktige fordringer	6	411 402	251 020
Sum fordringer		1 040 472	251 020
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 432 345	949 348
Sum omløpsmidler		2 472 817	1 200 368
Sum eiendeler		155 278 836	157 513 291





Balanse			
Drammen Logistikkinvest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 500 000	38 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	39 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 687 170	9 198 784
Sum opptjent egenkapital		12 687 170	9 198 784
Sum egenkapital		18 187 170	48 698 784
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	5 436 258	5 384 136
Sum avsetning for forpliktelser		5 436 258	5 384 136
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	129 000 000	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		129 000 000	100 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 145	193 595
Betalbar skatt	8	1 260 964	1 227 486
Annen kortsiktig gjeld	10	1 134 299	2 009 290
Sum kortsiktig gjeld		2 655 408	3 430 371
Sum gjeld		137 091 666	108 814 507
Sum egenkapital og gjeld		155 278 836	157 513 291

Drammen, 26. april 2022
Styret i Drammen Logistikkinvest AS

 Jørgen Andrew Gundersen styreleder	 Svein Nikolai Helling styremedlem	 Jørn Einar Melbye styremedlem
--	---	---

Drammen Logistikkinvest AS Side 4





Drammen Logistikkinvest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med utleien.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter

Revisor	
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger	2021
Lovpålagt revisjon	35 000
Regnskapsteknisk bistand inkl skattemelding	14 400
Sum	49 400

Beløpene er eksklusiv mva

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	100,00	1 000 000
Sum	10 000	100,00	1 000 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet per 31.12 er:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AG Holding AS	3 000	30 %	30 %
Bjerknes Eiendom AS	3 000	30 %	30 %
Høgehaug Eiendom AS	4 000	40 %	40 %
Sum	10 000	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Akse-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	1 000 000	38 500 000	-	9 198 784	54 187 112
Nedsettelse av overkurs	-	-34 000 000	-	-	-34 000 000
Årets resultat	-	-	-	3 488 386	3 488 386
Egenkapital pr 31.12.	1 000 000	4 500 000	-	12 687 170	18 187 170





Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Leietaker-tilpasninger	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01 01	142 266 158	34 000 000	1 831 272	11 193 195	189 260 225
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31 12	142 266 158	34 000 000	1 831 272	11 193 195	189 260 225
Akk avskrivninger 01 01	27 278 555	-	1 046 789	4 652 359	29 470 799
Årets avskrivning	2 442 100	-	129 804	935 000	3 506 904
Akk avskrivninger 31 12	29 720 655	-	1 176 593	5 587 359	36 484 607
Bokført verdi pr. 31.12	112 545 503	34 000 000	654 679	5 605 836	162 806 019

Økonomisk levetid	50 år	IA	10 år	50 år
Avskrivningsplan	lineær	IA	lineær	lineær

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Note 7 Fordringer og gjeld

Det er ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Selskapet har gjeld til DNB Bank ASA på kr 129 000 000

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kreditinstitusjoner	-	-
Sum	-	-



**Note 8 Skattekostnad**

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	1 260 984	1 227 486
Endring i utsatt skatt	52 122	97 572
Skattekostnad ordinært resultat	1 313 086	1 325 058

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Arsresultat før skatt	4 801 472	4 856 730
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	1 056 324	1 068 481
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	-	-185
Virkning endring i skattesats	-	-
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	256 762	256 762
Skattekostnad	1 313 086	1 325 058
Effektiv skattesats	27 %	27 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	19 992 836	-	20 197 477
Driftsmidler som ikke inngår i grunnlag utsatt skatt	14 556 579	-	14 813 341	-
Sum	14 556 579	19 992 836	14 813 341	20 197 477
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	5 436 258	-	5 384 136

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse ovenfor kredittinstitusjon gjeld til kredittinstitusjon	2021	2020
Pantets pålydende	129 000 000	100 000 000
Sum	129 000 000	100 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon.	2021	2020
Eiendom	152 806 019	156 312 923
Totalt	152 806 019	156 312 923

Note 10 Mellomværende med nærstående

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
AG Holding AS	-	300 000
Bjerknes Eiendom AS	-	300 000
Høgehaug Eiendom AS	-	400 000
Sum	-	1 000 000





Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Drammen Logistikkinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Drammen Logistikkinvest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LOVEA-04MXY-600WQ-3AD0C-00PC4-U1JEM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Drammen Logistikkinvest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 26. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LOVEA-04MXY-600WQ-3ADDC-00PC4-U1JEM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-05 16:01:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LOVEA-04MXY-600WQ-3AD0C-00PC4-U1JEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>