



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 479 743  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BEINSKARDVEIEN 9  
Forretningsadresse: Beinskardveien  
7260 SISTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		327 678	305 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>327 678</b>	<b>305 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		12 612	8 710
Annen driftskostnad		285 296	229 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 908</b>	<b>237 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 770</b>	<b>67 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 271	5 695
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 271</b>	<b>5 695</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 271</b>	<b>5 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 041</b>	<b>73 400</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 041</b>	<b>73 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 041</b>	<b>73 400</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 041</b>	<b>73 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 041	73 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 041</b>	<b>73 400</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 745	18 633
Sum fordringer		19 745	18 633
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 140	218 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 140	218 846
Sum omløpsmidler		270 885	237 479
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>270 885</b>	<b>237 479</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		218 311	184 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>218 311</b>	<b>184 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>218 311</b>	<b>184 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 330	40 577
Annen kortsiktig gjeld		25 244	12 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 574</b>	<b>53 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 574</b>	<b>53 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>270 885</b>	<b>237 479</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 384428

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 479 743  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BEINSKARDVEIEN 9  
Forretningsadresse: Beinskardveien  
7260 SISTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 916 479 743  
SAMEIET BEINSKARDVEIEN 9

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		327 678	305 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>327 678</b>	<b>305 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		12 612	8 710
Annen driftskostnad		285 296	229 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 908</b>	<b>237 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 770</b>	<b>67 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 271	5 695
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 271</b>	<b>5 695</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 271</b>	<b>5 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 041</b>	<b>73 400</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 041</b>	<b>73 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 041</b>	<b>73 400</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 041</b>	<b>73 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 041	73 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 041</b>	<b>73 400</b>



Organisasjonsnr: 916 479 743  
SAMEIET BEINSKARDVEIEN 9

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 745	18 633
Sum fordringer		19 745	18 633
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 140	218 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 140	218 846
Sum omløpsmidler		270 885	237 479
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>270 885</b>	<b>237 479</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		218 311	184 270
Sum opptjent egenkapital		218 311	184 270



Sum egenkapital	218 311	184 270
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 330	40 577
Annen kortsiktig gjeld	25 244	12 632
Sum kortsiktig gjeld	52 574	53 209
Sum gjeld	52 574	53 209
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>270 885</b>	<b>237 479</b>



Organisasjonsnr: 916 479 743  
SAMEIET BEINSKARDVEIEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		20000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1020.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12612.00	-12310.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12612.00	8710.00

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

7

**Ytelser til revisjon****Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**



4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**SAMEIET BEINSKARDVEIEN 9**

**ÅRSREGNSKAP 2020**

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

Transaksjon 09222115557442835197



Signert JAE, DPKB, AH



## SAMEIET BEINSKARDVEIEN 9

### BALANSE 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		19 745	18 633
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>19 745</b>	<b>18 633</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>2</b>	<b>251 140</b>	<b>218 846</b>
<b>SUMOMLØPSMIDLER</b>		<b>270 885</b>	<b>237 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>270 885</b>	<b>237 479</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		184 270	110 870
Årets resultat		34 041	73 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>218 311</b>	<b>184 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>218 311</b>	<b>184 270</b>
<b>GJELD</b>			
Leverandørgjeld		27 330	40 577
Forskudd fra kunder		2 122	2 122
Påløpte kostnader	3	23 122	10 510
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>52 574</b>	<b>53 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>270 885</b>	<b>237 479</b>

Sistranda \_\_/\_\_/2021,  
SAMEIET BEINSKARDVEIEN 9

Johan Anton Ervik  
Styrets leder

Diana Paulina Kristina Berglu  
Styremedlem

Arve Hauan  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557442835197



Signert JAE, DPKB, AH





## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET BEINSKARDVEIEN 9

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

NOTE 1 - FORDRINGER	2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	0
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10	Kr 19 745	18 633
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr 19 745</b>	<b>18 633</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 3 - PÅLØPTE KOSTNADER	2020	2019
Avsetning styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift for fjorår	Kr 10 510	0
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 12 612	10 510
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>Kr 23 122</b>	<b>10 510</b>

NOTE 4 - ANDRE INNTEKTER	2020	2019
Utebalt rettskjøpforssikring	Kr 22 110	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>Kr 22 110</b>	<b>0</b>





## NOTER TIL ÅRSREGSKAPET FOR 2020

### SAMEIET BEINSKARDVEIEN 9

NOTE 5 - LØNNSKOSTNADER		2020	2019
Styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	12 612	8 710
Sum lønnskostnader	Kr	12 612	8 710

Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 12 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

NOTE 6 - INNLEIDE TJENESTER		2020	2019
Diverse vaktmestertjenester	Kr	0	919
Vintervedlikehold	Kr	1 250	12 813
Sommervedlikehold	Kr	14 250	8 227
Terje Gran AS, befaring/møte med rørlegger og tømmer	Kr	10 763	0
Sum forretningsførsel	Kr	26 263	21 958

NOTE 7 - FORRETNINGSFØRSEL		2020	2019
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	30 990	30 000
Forvaltning utover avtale, møtevert, årsoppgaver lønn	Kr	2 250	794
Sum forretningsførsel	Kr	33 240	30 794

NOTE 8 - ANDRE KONSULENTTJENESTER		2020	2019
Juridisk bistand, mangel i bygningsmasse	Kr	31 250	0
Sum andre konsulenttenester	Kr	31 250	0

NOTE 9 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Vedlikehold bygninger	Kr	9 680	5 000
Vedlikehold/serviceavtaler heis	Kr	35 363	11 424
Utomhus	Kr	1 049	0
Vedlikehold ventilasjonsanlegg, filter	Kr	13 381	0
Sum vedlikehold	Kr	59 472	16 424

NOTE 10 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Årsmøte	Kr	0	1 638
Bankgebyr	Kr	2 565	688
Sum andre kostnader	Kr	2 565	2 326





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET BEINSKARDVEIEN 9

NOTE 11 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	0	8
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	1 363	2 738
Annen finansinntekt - utbytte Gjensidige	Kr	2 908	2 949
Sum finans	Kr	4 271	5 695

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Omløpsmidler	Kr	270 885	237 479
- Kortsiktig gjeld	Kr	52 574	53 209
Disponible midler 31.12.	Kr	218 311	184 270





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557442835197

### Dokument

242 Årsregnskap 2020 - Sameiet Beinskardveien 9  
Hoveddokument  
6 sider  
Initiert på 2021-03-01 16:55:19 CET (+0100) av Anikken  
Arntzen (AA)  
Ferdigstilt den 2021-03-14 11:35:57 CET (+0100)

### Initiativtaker

Anikken Arntzen (AA)  
Bonitas Eiendomsforvaltning AS  
Organisasjonsnr. 987 579 773  
anikken@bonitas.no  
+479715877

### Signerende parter

Johan Anton Ervik (JAE)  
Sameiet Beinskardveien 9  
antervik@online.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Johan-Anton Ervik"  
Signert 2021-03-10 18:01:59 CET (+0100)

Diana Paulina Kristina Berglund (DPKB)  
Sameiet Beinskardveien 9  
dianaberglund.froya@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Diana Paulina Kristina  
Berglund"  
Signert 2021-03-10 08:42:58 CET (+0100)

Arve Hauan (AH)  
Sameiet Beinskardveien 9  
arvhauan@hotmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Arve Hauan"  
Signert 2021-03-14 11:35:57 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557442835197

dokumentet er originalt på: <https://scribe.com/verify>

