



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 306 429
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GARTNERVEIEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Tobb
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ragnar Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	532 880	392 488
Sum inntekter		532 880	392 488
Kostnader			
Lønnskostnad		4 204	-4 204
Annen driftskostnad	2,3,4	-158 282	-148 584
Sum kostnader		-154 078	-152 788
Driftsresultat		378 802	239 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 829	1 158
Sum finanskostnader		-343 915	-289 630
Netto finans		-342 086	-288 472
Ordinært resultat før skattekostnad		36 716	-48 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 716	-48 771
Årsresultat	5,9	36 716	-48 771
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 716	-48 771
Sum overføringer og disponeringer		36 716	-48 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	10 820 000	10 820 000
Sum varige driftsmidler		10 820 000	10 820 000
Sum anleggsmidler		10 820 000	10 820 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	21 458	19 703
Andre fordringer	7	13 389	7 966
Sum fordringer		34 847	27 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	68 972	80 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 819	108 077
Sum omløpsmidler		103 819	108 077
SUM EIENDELER		10 923 819	10 928 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	70 028	33 312
Sum opptjent egenkapital		70 028	33 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		70 028	33 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	5 818 744	5 818 744
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 818 744	10 818 744
Sum langsiktig gjeld		10 818 744	10 818 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 611	19 979
Annen kortsiktig gjeld		13 436	56 042
Sum kortsiktig gjeld		35 047	76 021
Sum gjeld		10 853 791	10 894 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 923 819	10 928 077
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	10 818 744	10 818 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529999

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 306 429
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GARTNERVEIEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Tobb
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ragnar Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 928 306 429
GARTNERVEIEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	532 880	392 488
Sum inntekter		532 880	392 488
Kostnader			
Lønnskostnad		4 204	-4 204
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-158 282	-148 584
Sum kostnader		-154 078	-152 788
Driftsresultat		378 802	239 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 829	1 158
Sum finanskostnader		-343 915	-289 630
Netto finans		-342 086	-288 472
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 716	-48 771
Årsresultat	5, 9	36 716	-48 771
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 716	-48 771
Sum overføringer og disponeringer		36 716	-48 771



Organisasjonsnr: 928 306 429
GARTNERVEIEN 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	10 820 000	10 820 000
Sum varige driftsmidler		10 820 000	10 820 000

Sum anleggsmidler		10 820 000	10 820 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	21 458	19 703
Andre fordringer	7	13 389	7 966
Sum fordringer		34 847	27 669

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	68 972	80 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 819	108 077

Sum omløpsmidler		103 819	108 077
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 923 819	10 928 077
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	70 028	33 312
Sum opptjent egenkapital		70 028	33 312

Sum egenkapital		70 028	33 312
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	5 818 744	5 818 744
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	5 000 000	5 000 000



Sum annen langsiktig gjeld		10 818 744	10 818 744
Sum langsiktig gjeld		10 818 744	10 818 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 611	19 979
Annen kortsiktig gjeld		13 436	56 042
Sum kortsiktig gjeld		35 047	76 021
Sum gjeld		10 853 791	10 894 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 923 819	10 928 077
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	10 818 744	10 818 744



Organisasjonsnr: 928 306 429
GARTNERVEIEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Gartnerveien 1 Borettslag - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	184 896	327 488	184 898	184 898
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	341 984	0	322 000	370 000
Andre driftsinntekter	1 6 000	65 000	0	0
Sum driftsinntekter	532 880	392 488	506 898	554 898
Driftskostnader				
	4 204	-4 204	-100	-100
Styreonorar				
Forretningsførerhonorar	-32 059	-30 957	-31 094	-32 120
Eksterne honorar	2 -6 695	-6 022	-9 000	-9 000
Drifts- og serviceavtaler	0	0	-6 000	-6 000
Vaktmestertjenester	-4 200	-6 000	0	0
Løpende vedlikehold	3 -6 000	0	-100	-100
Forsikring	-20 717	-17 118	-19 087	-21 187
Kommunale tjenester og renovasjon	-63 931	-63 768	-90 480	-95 004
Eiendomsavgifter	-22 151	-22 151	0	0
Energi, felles	0	0	-100	-100
Andre driftsutgifter	4 -2 529	-2 568	-417	-417
Sum driftskostnader	-154 078	-152 788	-156 378	-164 028
DRIFTSRESULTAT	378 802	239 700	350 520	390 870
Finansinntekter og kostnader				
	1 829	1 158	0	0
Finansinntekter				
Finanskostnader	-343 915	-289 630	-349 140	-349 140
Netto finansposter	-342 086	-288 472	-349 140	-349 140
Resultat før skattekostnad	36 716	-48 771	1 380	41 730
Ordinært resultat etter skatt	36 716	-48 771	1 380	41 730
ÅRSRESULTAT	5, 9 36 716	-48 771	1 380	41 730
Disponering av totalresultat:	36 716	-48 771	1 380	41 730
Overført til annen egenkapital	30 028	0	0	0
Overført fra annen egenkapital	0	-42 083	0	0
Overført til udekket tap	0	-6 688	0	0
Reduksjon av udekket tap	6 688	0	0	0

Org.nr: 928 306 429 - 1207



Gartnerveien 1 Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 10	10 820 000	10 820 000
Sum anleggsmidler		10 820 000	10 820 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	7	21 458	19 703
Mellomregning Klare Finans	7	11 560	6 808
Opptjente renter	7	1 829	1 158
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	68 972	80 408
Sum omløpsmidler		103 819	108 077
SUM EIENDELER		10 923 819	10 928 077

Org.nr: 928 306 429 - 1207



Gartnerveien 1 Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9	40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	30 028	-6 688
Sum egenkapital		70 028	33 312
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10, 11	5 818 744	5 818 744
Borettsinnskudd	10, 12	5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 818 744	10 818 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 611	19 979
Forskudd kunder		11 560	23 524
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	4 204
Påløpte renter		1 876	28 314
Sum kortsiktig gjeld		35 047	76 021
Sum gjeld		10 853 791	10 894 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantsstillelser	10	10 818 744	10 818 744

Sted: _____, dato: _____

Geir Ragnar Amtsen
Leder

Erik Michal Flak
Styremedlem

Harry Paulsen
Styremedlem

Jon Terje Jakobsen
Styremedlem

Org.nr: 928 306 429 - 1207



Gartnerveien 1 Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2024	2023
Ekstrainnbetaling	6 000	65 000
Sum andre inntekter	6 000	65 000

Gjelder innbetaling fra andelseierne.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Sum eksterne honorarer	6 695	6 022

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	6 000	0
Sum vedlikehold	6 000	0

Org.nr: 928 306 429 - 1207



Gartnerveien 1 Borettslag - Noter 2024

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Bankgebyrer	1 917	2 397
Andre gebyrer	612	171
Sum andre driftsutgifter	2 529	2 568

Andre gebyrer gjelder avregning fra Klare Finans AS og banktranser, efaktura, avtalegiro og digipost.

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	32 056	89 215
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	36 716	-48 771
Avdrag lån	0	-8 388
Årets endring i disponible midler	36 716	-57 159
Disponible midler i periodens slutt	68 772	32 056
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	68 772	32 056

Note 6 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	700 000	10 120 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	700 000	10 120 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	700 000	10 120 000

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 2021.

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	68 972	80 408
Sum bankinnskudd	68 972	80 408

Org.nr: 928 306 429 - 1207



Gartnerveien 1 Borettslag - Noter 2024

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	33 312	82 083
Andelskapital 01.01	40 000	40 000
Andelskapital 31.12	40 000	40 000
Annen egenkapital 01.01	-6 688	42 083
Årets resultat	36 716	-48 771
Annen egenkapital 31.12	30 028	-6 688
SUM EGENKAPITAL 31.12	70 028	33 312

Note 10 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	10 820 000
Restgjeld 31.12	10 818 744

Pålydende pantstillelser per 31.12. var kr 11 000 000.

Note 11 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Grong Sparebank
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	44482070253
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5,90 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2051
Opprinnelig lånebeløp:	5 820 000
Lånesaldo 01.01:	5 818 744
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	5 818 744
Saldo 5 år frem i tid:	5 818 744

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44482070253	4	1 454 686	5 818 744

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 44482070253 har første avdrag 31.01.2032 med kr 12 743	4	1 454 686	3 186

Org.nr: 928 306 429 - 1207



Gartnerveien 1 Borettslag - Noter 2024

Note 12 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	5 000 000	5 000 000
Sum innskudd	5 000 000	5 000 000

Org.nr: 928 306 429 - 1207



Resultat og balanse med noter for Gartnerveien 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gartnerveien 1 Borettslag

Styreleder	Geir Ragnar Arntsen (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Jon Terje Jakobsen (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Harry Paulsen (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Erik Michal Flak (sign.)	13.02.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GARTNERVEIEN 1 BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-14 11:54:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ID4ET-JHEH8-EEVZZ-BQ5LQ-6HEHH-OF452

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.