



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 482 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 22
0353 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Marie Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		56 635	40 516
Sum inntekter		56 635	40 516
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	54 448	40 516
Sum kostnader		54 448	40 516
Driftsresultat		2 187	
Annen finanskostnad		2 187	
Sum finanskostnader		2 187	
Netto finans		-2 187	
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	444 419	444 419
Sum varige driftsmidler		444 419	444 419
Sum anleggsmidler		444 419	444 419
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 818	13 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 818	13 416
Sum omløpsmidler		13 818	13 416
SUM EIENDELER		458 237	457 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-35 878	-35 878
Sum opptjent egenkapital		-35 878	-35 878
Sum egenkapital		414 122	414 122
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	44 115	43 712
Sum kortsiktig gjeld		44 115	43 712
Sum gjeld		44 115	43 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		458 237	457 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683828

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 482 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 22
0353 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Marie Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 950 482 362
AASE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		56 635	40 516
Sum inntekter		56 635	40 516
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	54 448	40 516
Sum kostnader		54 448	40 516
Driftsresultat		2 187	
Annen finanskostnad		2 187	
Sum finanskostnader		2 187	
Netto finans		-2 187	
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 950 482 362
AASE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	444 419	444 419
Sum varige driftsmidler		444 419	444 419
Sum anleggsmidler		444 419	444 419
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 818	13 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 818	13 416
Sum omløpsmidler		13 818	13 416
SUM EIENDELER		458 237	457 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-35 878	-35 878
Sum opptjent egenkapital		-35 878	-35 878
Sum egenkapital		414 122	414 122
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	44 115	43 712
Sum kortsiktig gjeld		44 115	43 712
Sum gjeld		44 115	43 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		458 237	457 834





Organisasjonsnr: 950 482 362
AASE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak og forutsetninger om fortsatt drift. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler Varige driftsmidler består av boligeiendom som er balanseført til kostpris. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres under driftskostnader. Eiendommen avskrives ikke ordinært, da den ikke antas å ha noen verdifall. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. I samsvar med reglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
444419.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	450.00	1000.00	100.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Resultatregnskap

Aase Eiendom AS

Org.nr. 950 482 362

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		56 634,83	40 516,36
Sum inntekter		<u>56 634,83</u>	<u>40 516,36</u>
Driftskostnad			
Annen driftskostnad	2	54 447,95	40 516,36
Sum driftskostnad		<u>54 447,95</u>	<u>40 516,36</u>
Driftsresultat		<u>2 186,88</u>	<u>0,00</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		2 186,88	
Finansielle poster		0,00	0,00
Netto finansposter		<u>-2 186,88</u>	<u>0,00</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Årsresultat		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Som er brukt til:			
Avsatt utbytte		0,00	0,00
Overfør annen egenkapital		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Sum disponeringer		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>



Balanse

Aase Eiendom AS

Org.nr. 950 482 362

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger, o.a. fast eiendom	3	444 419,00	444 419,00
Sum varige driftsmidler		<u>444 419,00</u>	<u>444 419,00</u>
Sum anleggsmidler		<u>444 419,00</u>	<u>444 419,00</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter og lignende</i>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>13 818,08</u>	<u>13 415,71</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 818,08</u>	<u>13 415,71</u>
Sum eiendeler		<u>458 237,08</u>	<u>457 834,71</u>





Noteopplysninger

Aase Eiendom AS

Org.nr. 950 482 362

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak og forutsetninger om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler består av boligeiendom som er balanseført til kostpris.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres under driftskostnader.

Eiendommen avskrives ikke ordinært, da den ikke antas å ha noen verdifall.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbare skatt og endringer i utsatt skatt.

I samsvar med reglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 - Lønn, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er for 2023 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Aksjonær har ytet lån til selskapet på kr. 44 115,08 pr. 31.12. 2023

Lånet er ikke renteregnet.

Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon



Noteopplysninger

Aase Eiendom AS

Org.nr. 950 482 362

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	444 419,00	444 419,00
Akkumulerte avskrivninger	0,00	0,00
Balanseført verdi 31.12	<u>444 419,00</u>	<u>444 419,00</u>

Varige driftsmidler består av frittidseiendom, som ikke avskrives.

Antas ikke å være verdinedgang.

Note 4 - Skatt

	2023	2022
<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	0,00	0,00
Endring i utsatt skatt	0,00	0,00
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<i>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	0,00	0,00
Anvendt underskudd fra tidligere år	0,00	0,00
Grunnlag betalbar skatt	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>		
<i>Forskjeller som utlignes:</i>		
Underskudd til fremføring	0,00	0,00
Andre forskjeller	0,00	0,00
Sum	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Utsatt skatt(-)/skattefordel 25%	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>



Noteopplysninger

Aase Eiendom AS

Org.nr. 950 482 362

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12. 2022	450 000,00	-35 878,00	414 122,00
Årets resultat		0,00	0,00
Egenkapital 31.12. 2023	450 000,00	-35 878,00	414 122,00

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital i Aase Eiendom AS

pr. 31.12. 2023 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	450	1000	450 000,00

Eierstruktur:

Aksjonærer

pr. 31.12. 2023 :

	Aksjer antall	Eierandel	Stemmeandel
Liv Marie Aase	265	58,9 %	58,9 %
Kjersti Rødland Aase	95	21,1 %	21,1 %
Øyvor Aase Skofteland	90	20,0 %	20,0 %
Sum	450	100,0 %	100,0 %

