



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 987 056
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GODSET 1&3
Forretningsadresse: c/o Regnskapsentralen AS
Kongens gate 3
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Audun Ringe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 296 270	1 294 075
Annen driftsinntekt		1 210	700
Sum inntekter		1 297 480	1 294 775
Kostnader			
Lønnskostnad	4	35 261	25 620
Annen driftskostnad		1 514 940	922 060
Sum kostnader		1 550 201	947 680
Driftsresultat		-252 721	347 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	148
Sum finansinntekter		163	148
Annen rentekostnad		196	140
Sum finanskostnader		196	140
Netto finans		-33	8
Ordinært resultat før skattekostnad		-252 754	347 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		-252 754	347 103
Årsresultat		-252 754	347 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-252 754	347 103
Totalresultat		-252 754	347 103
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-252 754	347 103
Sum overføringer og disponeringer		-252 754	347 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 148	35 141
Sum fordringer		43 148	35 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	506 526	465 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 526	465 189
Sum omløpsmidler		549 673	500 330
SUM EIENDELER		549 673	500 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		125 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 349	347 103
Sum opptjent egenkapital		94 349	347 103
Sum egenkapital	1	219 349	467 103
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 429	188 358
Annen kortsiktig gjeld		223 895	-155 130
Sum kortsiktig gjeld		330 324	33 228
Sum gjeld		330 324	33 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		549 673	500 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 462959

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 987 056
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GODSET 1&3
Forretningsadresse: c/o BDO AS
Halløkka 4
1534 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Audun Ringe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 921 987 056
SAMEIET GODSET 1&3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 296 270	1 294 075
Annen driftsinntekt		1 210	700
Sum inntekter		1 297 480	1 294 775
Kostnader			
Lønnskostnad	4	35 261	25 620
Annen driftskostnad		1 514 940	922 060
Sum kostnader		1 550 201	947 680
Driftsresultat		-252 721	347 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	148
Sum finansinntekter		163	148
Annen rentekostnad		196	140
Sum finanskostnader		196	140
Netto finans		-33	8
Ordinært resultat før skattekostnad		-252 754	347 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		-252 754	347 103
Årsresultat		-252 754	347 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-252 754	347 103
Totalresultat		-252 754	347 103
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-252 754	347 103
Sum overføringer og disponeringer		-252 754	347 103



Organisasjonsnr: 921 987 056
SAMEIET GODSET 1&3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 148	35 141
Sum fordringer		43 148	35 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	506 526	465 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 526	465 189
Sum omløpsmidler		549 673	500 330
SUM EIENDELER		549 673	500 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		125 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 349	347 103
Sum opptjent egenkapital		94 349	347 103
Sum egenkapital	1	219 349	467 103
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 429	188 358
Annen kortsiktig gjeld		223 895	-155 130
Sum kortsiktig gjeld		330 324	33 228
Sum gjeld		330 324	33 228



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

549 673

500 330



Organisasjonsnr: 921 987 056
SAMEIET GODSET 1&3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			27180.00

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Godset 1 & 3

Noter til regnskapet 2020

Årsberetning 2020 for Sameiet Godset 1 & 3

Virksomhetens art og hvor den drives

Seksjonssameiet er et eierseksjonsameie i Moss kommune. Sameiets formål er å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjonen av G.nr: 1 B.nr: 1759 i Moss Kommune, med fellesanlegg av enhver art.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn, da det etter styrets mening ikke er forhold som tilsier noe annet.

Rettvisende oversikt over stilling og resultat

Inntektene i selskapet var på kr 1 296 270,-. Årets underskudd ble kr -252 754,-. På tross av resultatet mener styret at resultatet i sameiet over tid ikke vil gi vesentlige overskudd eller underskudd.

Selskapets likviditetsbeholdning pr 31.12.2020 var på kr 506 526,-. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Seksjonssameiet sine eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Regnskapsinformasjon

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Det er heller ikke intrådt forhold etter regnskapsåret som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet. Med hensyn til avsetningsforhold og prisutvikling, er det ikke noe å bemerke ut over det som fremgår av årsregnskapet.

Styret foreslår følgende disponering av sameiets overskudd, samt egenkapitaloverføringer: Årets underskudd på kr -252 754 overføres til annen egenkapital.

Fremtidig utvikling

Sameiet vil fremover fortsette sin vedtektsfestede aktivitet.

Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.

Det ytre miljø

Selskapet har ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet. Følgelig har det ikke blitt iverksatt spesielle tiltak på dette området.

Moss, 23.02.2021

For styret:

Styrets leder
Odd Audun Ringe





Resultatregnskap

Sameiet Godset 1 & 3

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 296 270	1 294 075
Annen driftsinntekt		1 210	700
Sum driftsinntekter		1 297 480	1 294 775
Lønnskostnad	4	35 261	25 620
Annen driftskostnad		1 514 940	922 060
Sum driftskostnader		1 550 201	947 680
Driftsresultat		-252 721	347 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	148
Annen rentekostnad		196	140
Resultat av finansposter		-33	8
Ordinært resultat før skattekostnad		-252 754	347 103
Årsresultat		-252 754	347 103
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-252 754	347 103
Sum overføringer		-252 754	347 103



Balanse
Sameiet Godset 1 & 3

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		43 148	35 141
Sum fordringer		<u>43 148</u>	<u>35 141</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	506 526	465 189
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>506 526</u>	<u>465 189</u>
Sum omløpsmidler		<u>549 673</u>	<u>500 330</u>
Sum eiendeler		<u>549 673</u>	<u>500 330</u>

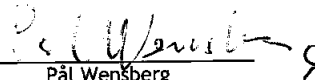


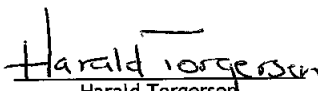
Balanse
Sameiet Godset 1 & 3

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital		125 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		<u>125 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		94 349	347 103
Sum opptjent egenkapital		<u>94 349</u>	<u>347 103</u>
Sum egenkapital	1	<u>219 349</u>	<u>467 103</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		106 429	188 358
Annen kortsiktig gjeld		223 895	-155 130
Sum kortsiktig gjeld		<u>330 324</u>	<u>33 228</u>
Sum gjeld		<u>330 324</u>	<u>33 228</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>549 673</u>	<u>500 330</u>

Moss, 23.02.2021
Styret i Sameiet Godset 1 & 3


Odd Audun Ringe
styreleder


Pål Wensberg
styremedlem


Harald Torgersen
styremedlem


Ove-Johnny Velle
styremedlem





Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Egenkapital

	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	347 103	120 000	467 103
Årets resultat	-252 754		-252 754
Innskutt egenkapital		5 000	5 000
Pr 31.12	94 349	125 000	219 349

Note 2 Bankinnskudd

Pr 31.12.20 står det kr 416 478 på sameiets driftskonto.

Bundne midler var kr 0 pr 31.12.20.

På Sameiets sparekonto stod det kr 90 048 pr 31.12.20.

Note 3 Eierseksjonssameiets stilling

Eierseksjonssameiet består av 30 boligseksjoner og 1 næringsseksjon.

Sameiet er forsikret i IF, polisenummer SP1912375

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	27 180	22 820
Arbeidsgiveravgift	7 050	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 031	2 800
Sum	35 261	25 620
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0	0
Styrehonorar	0	27 180
Sum	0	27 180

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 18 750,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	18 750
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	18 750



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Driftskostnader

Renovasjon, vann	kr 274 005
Lys, varme	kr 301 518
Driftsmateriale	kr 57 641
Vaktmestertjenester	kr 332 282
Programvare	kr 1 250
Reparasjon og vedlikehold bygninger	kr 83 341
Reparasjon og vedlikehold utstyr	kr 99 033
Reparasjon og vedlikehold annet	kr 91 598
Honorar revisjon	kr 18 750
Honorar regnskap	kr 57 750
Internett	kr 101 245
Gave, fradragsberettiget	kr 3 325
Forsikring	kr 86 793
Bank og kortgebyrer	kr 3 409
Andre kostnader	kr 3 000
SUM	kr 1 514 940



Resultatregnskap

Sameiet Godset 1 & 3

	2020	2019
Salgsinntekt		
3100 Felleskostnader, månedlig	-1 291 800	-1 294 075
3101 Ladestrøm	-4 470	0
	<u>-1 296 270</u>	<u>-1 294 075</u>
Annen driftsinntekt		
3900 Annen driftsrelatert inntekt	-1 210	-700
	<u>-1 210</u>	<u>-700</u>
Lønnskostnad		
5090 Påløpt, ikke utbetalt lønn	-22 820	22 820
5330 Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsa	50 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	0
5990 Annen personalkostnad	1 031	2 800
	<u>35 261</u>	<u>25 620</u>
Annen driftskostnad		
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	274 005	146 017
6340 Lys, varme	301 518	37 748
6360 Renhold	0	40 735
6540 Inventar	0	28 097
6550 Driftsmateriale	57 641	0
6551 Vaktmestertjenester	332 282	281 104
6552 Programvare	1 250	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	83 341	26 844
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	99 033	65 060
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	91 598	13 369
6701 Honorar revisjon	18 750	0
6705 Honorar regnskap	57 750	57 750
6790 Annen fremmed tjeneste	0	34 500
6820 Trykksak	0	1 911
6910 Internett/TV	101 245	105 413
7420 Gave, fradragsberettiget	3 325	0
7500 Forsikringspremie	86 793	78 206
7770 Bank og kortgebyrer	3 409	3 056
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	3 000	2 250
	<u>1 514 940</u>	<u>922 060</u>
Annen renteinntekt		
8050 Annen renteinntekt	-163	-148
	<u>-163</u>	<u>-148</u>
Annen rentekostnad		
8150 Annen rentekostnad	196	140
	<u>196</u>	<u>140</u>
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Overføringer annen egenkapital	-252 754	347 103
	<u>-252 754</u>	<u>347 103</u>



Balanse

Sameiet Godset 1 & 3

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer		
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader	43 148	35 141
	<u>43 148</u>	<u>35 141</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bankinnskudd	416 478	465 189
1930 Bankinnskudd, sparekonto	90 048	0
	<u>506 526</u>	<u>465 189</u>
Annen innskutt egenkapital		
2030 Annen innskutt egenkapital	-125 000	-120 000
	<u>-125 000</u>	<u>-120 000</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-94 349	-347 103
	<u>-94 349</u>	<u>-347 103</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-106 429	-188 358
	<u>-106 429</u>	<u>-188 358</u>
Annen kortsiktig gjeld		
1500 Kundefordringer	-17 715	177 950
2960 Annen påløpt kostnad	-206 180	-22 820
	<u>-223 895</u>	<u>155 130</u>



Til årsmøtet i Sameiet Godset 1&3

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Godset 1&3 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 252 754. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

.....
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, www.kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

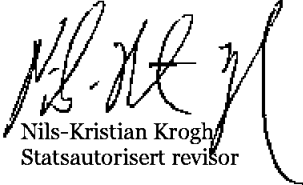


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Moss, 23. februar 2021
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Sameiet Godset 1 & 3



Noter til regnskapet 2020

Årsberetning 2020 for Sameiet Godset 1 & 3

Virksomhetens art og hvor den drives

Seksjonssameiet er et eierseksjonssameie i Moss kommune. Sameiets formål er å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjonen av G.nr: 1 B.nr: 1759 i Moss Kommune, med fellesanlegg av enhver art.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn, da det etter styrets mening ikke er forhold som tilsier noe annet.

Rettsvisende oversikt over stilling og resultat

Inntektene i selskapet var på kr 1 296 270,-. Årets underskudd ble kr -252 754,-. På tross av resultatet mener styret at resultatet i sameiet over tid ikke vil gi vesentlige overskudd eller underskudd.

Selskapets likviditetsbeholdning pr 31.12.2020 var på kr 506 526,-. Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av Seksjonssameiet sine eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Regnskapsinformasjon

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet. Med hensyn til avsetningsforhold og prisutvikling, er det ikke noe å bemerke ut over det som fremgår av årsregnskapet.

Styret foreslår følgende disponering av sameiets overskudd, samt egenkapitaloverføringer: Årets underskudd på kr -252 754 overføres til annen egenkapital.

Fremtidig utvikling

Sameiet vil fremover fortsette sin vedtektsfestede aktivitet.

Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.

Det ytre miljø

Selskapet har ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet. Følgelig har det ikke blitt iverksatt spesielle tiltak på dette området.

Moss, 23.02.2021

For styret:

Styrets leder
Odd Audun Ringe



Resultatregnskap

Sameiet Godset 1 & 3

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 296 270	1 294 075
Annen driftsinntekt		1 210	700
Sum driftsinntekter		1 297 480	1 294 775
Lønnskostnad	4	35 261	25 620
Annen driftskostnad		1 514 940	922 060
Sum driftskostnader		1 550 201	947 680
Driftsresultat		-252 721	347 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	148
Annen rentekostnad		196	140
Resultat av finansposter		-33	8
Ordinært resultat før skattekostnad		-252 754	347 103
Årsresultat		-252 754	347 103
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-252 754	347 103
Sum overføringer		-252 754	347 103



Balanse

Sameiet Godset 1 & 3

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		43 148	35 141
Sum fordringer		43 148	35 141
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	506 526	465 189
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		506 526	465 189
Sum omløpsmidler		549 673	500 330
Sum eiendeler		549 673	500 330



Balanse

Sameiet Godset 1 & 3

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital		125 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	120 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		94 349	347 103
Sum opptjent egenkapital		94 349	347 103
Sum egenkapital	1	219 349	467 103
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		106 429	188 358
Annen kortsiktig gjeld		223 895	-155 130
Sum kortsiktig gjeld		330 324	33 228
Sum gjeld		330 324	33 228
Sum egenkapital og gjeld		549 673	500 330

Moss, 23.02.2021
Styret i Sameiet Godset 1 & 3

Odd Audun Ringe
styreleder

Pål Wensberg
styremedlem

Harald Torgersen
styremedlem

Ove-Johnny Velle
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Egenkapital

	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	347 103	120 000	467 103
Årets resultat	-252 754		-252 754
Innskutt egenkapital		5 000	5 000
Pr 31.12	94 349	125 000	219 349

Note 2 Bankinnskudd

Pr 31.12.20 står det kr 416 478 på sameiets driftskonto.

Bundne midler var kr 0 pr 31.12.20.

På Sameiets sparekonto stod det kr 90 048 pr 31.12.20.

Note 3 Eierseksjonssameiets stilling

Eierseksjonssameiet består av 30 boligseksjoner og 1 næringsseksjon.

Sameiet er forsikret i IF, polisenummer SP1912375

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	27 180	22 820
Arbeidsgiveravgift	7 050	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 031	2 800
Sum	35 261	25 620
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0	0
Styrehonorar	0	27 180
Sum	0	27 180

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 18 750,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	18 750
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	18 750



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Driftskostnader

Renovasjon, vann	kr 274 005
Lys, varme	kr 301 518
Driftsmateriale	kr 57 641
Vaktmestertjenester	kr 332 282
Programvare	kr 1 250
Reparasjon og vedlikehold bygninger	kr 83 341
Reparasjon og vedlikehold utstyr	kr 99 033
Reparasjon og vedlikehold annet	kr 91 598
Honorar revisjon	kr 18 750
Honorar regnskap	kr 57 750
Internett	kr 101 245
Gave, fradragsberettiget	kr 3 325
Forsikring	kr 86 793
Bank og kortgebyrer	kr 3 409
Andre kostnader	kr 3 000
SUM	kr 1 514 940