



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 932 534
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FOSBÆK SAMEIE ANS
Forretningsadresse: Fossbekk
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Andreas Vennesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		351 500	350 000
Sum inntekter		351 500	350 000
Kostnader			
Lønnskostnad og Styrehonorar	1, 2	0	35 371
Annen driftskostnad		243 679	146 771
Sum kostnader		243 679	182 142
Driftsresultat		107 821	167 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 466	17 906
Annen finansinntekt		1 234	710
Sum finansinntekter		30 700	18 616
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		30 700	18 616
Resultat før skattekostnad		138 521	186 474
Årsresultat		138 521	186 474
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		138 521	186 474
Sum overføringer og disponeringer		138 521	186 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 000	10 000
Sum varige driftsmidler		10 000	10 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	253 600	253 600
Sum finansielle anleggsmidler		253 600	253 600
Sum anleggsmidler		263 600	263 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		28 000	3 000
Sum fordringer		28 000	3 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		778 857	682 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		778 857	682 645
Sum omløpsmidler		806 857	685 645
SUM EIENDELER		1 070 457	949 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 067 895	929 374
Sum opptjent egenkapital		1 067 895	929 374
Sum egenkapital		1 067 895	929 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 563	0
Skyldige offentlige avgifter		0	19 871
Sum kortsiktig gjeld		2 563	19 871
Sum gjeld		2 563	19 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 070 457	949 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422484

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 932 534
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FOSEBÆK SAMEIE ANS
Forretningsadresse: Fossebekk
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Andreas Vennesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 970 932 534
FOSBÆK SAMEIE ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		351 500	350 000
Sum inntekter		351 500	350 000
Kostnader			
Lønnskostnad og Styrehonorar	1, 2	0	35 371
Annen driftskostnad		243 679	146 771
Sum kostnader		243 679	182 142
Driftsresultat		107 821	167 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 466	17 906
Annen finansinntekt		1 234	710
Sum finansinntekter		30 700	18 616
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		30 700	18 616
Resultat før skattekostnad		138 521	186 474
Årsresultat		138 521	186 474
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		138 521	186 474
Sum overføringer og disponeringer		138 521	186 474



Organisasjonsnr: 970 932 534
FOSBÆK SAMEIE ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	3	10 000	10 000
--------------------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		10 000	10 000
-------------------------	--	--------	--------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap	4	0	0
--------------------	---	---	---

Lån til tilknyttet

selskap og felles	4	253 600	253 600
-------------------	---	---------	---------

kontrollert virksomhet			
------------------------	--	--	--

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		253 600	253 600
---------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		263 600	263 600
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer		28 000	3 000
-----------------	--	--------	-------

Sum fordringer		28 000	3 000
----------------	--	--------	-------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		778 857	682 645
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		778 857	682 645
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		806 857	685 645
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 070 457	949 245
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 067 895	929 374
Sum opptjent egenkapital		1 067 895	929 374
Sum egenkapital		1 067 895	929 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 563	0
Skyldige offentlige avgifter		0	19 871
Sum kortsiktig gjeld		2 563	19 871
Sum gjeld		2 563	19 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 070 457	949 245



Organisasjonsnr: 970 932 534
FOSBÆK SAMEIE ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	31000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4371.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	35371.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet solgte det meste av tomt og bygninger i 2008. Bokført verdi av tomt og bygninger var 1.1.2008 kr 228 766. Selskapet eier fremdeles en liten andel av tomten og et lagerbygg. Dette har man anslått til å utgjøre 5 % av den totale verdien av eiendommen, og kr 10 000 står igjen som bokført verdi av tomt/lagerbygg.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

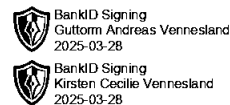
Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse




Årsregnskap for
FOSBÆK SAMEIE ANS

970932534

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FOSBÆK SAMEIE ANS
970 932 534

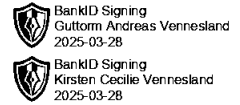
 BankID Signing
Guttorm Andreas Vennessland
2025-03-28
 BankID Signing
Kirsten Cecilie Vennessland
2025-03-28

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		351 500	350 000
Sum driftsinntekter		351 500	350 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad og Styrehonorar	1, 2	0	-35 371
Annen driftskostnad		-243 679	-146 771
Sum driftskostnader		-243 679	-182 142
Driftsresultat		107 821	167 858
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29 466	17 906
Annen finansinntekt		1 234	710
Sum finansinntekter		30 700	18 616
Netto finans		30 700	18 616
Årsresultat		138 521	186 474
Overføringer			
Annen egenkapital		138 521	186 474
Sum overføringer		138 521	186 474



FOSBÆK SAMEIE ANS
970 932 534

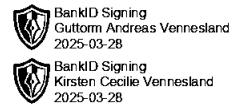


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 000	10 000
Sum varige driftsmidler		10 000	10 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	4	253 600	253 600
Sum finansielle anleggsmidler		253 600	253 600
Sum anleggsmidler		263 600	263 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 000	3 000
Sum fordringer		28 000	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		778 857	682 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		778 857	682 645
Sum omløpsmidler		806 857	685 645
SUM EIENDELER		1 070 457	949 245



FOSBÆK SAMEIE ANS
970 932 534



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 067 895	929 374
		1 067 895	929 374
Sum egenkapital		1 067 895	929 374
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 563	0
Skyldige offentlige avgifter		0	19 871
Sum kortsiktig gjeld		2 563	19 871
Sum gjeld		2 563	19 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 070 457	949 245

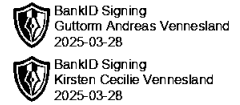
LILLESAND, 28.03.2025

Guttorm Andreas Vennesland
styrets leder / daglig leder

Kirsten Cecilie Vennesland
styremedlem



FOSBÆK SAMEIE ANS
970 932 534



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

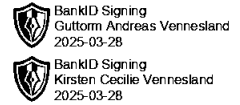
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



FOSBÆK SAMEIE ANS
970 932 534



Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	31 000
Arbeidsgiveravgift	0	4 371
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	35 371

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte, har utbetalt styrehonorar. Selskapet har ikke krav om å etablere OTP

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	10 000

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet solgte det meste av tomt og bygninger i 2008. Bokført verdi av tomt og bygninger var 1.1.2008 kr 228 766. Selskapet eier fremdeles en liten andel av tomten og et lagerbygg. Dette har man anslått til å utgjøre 5 % av den totale verdien av eiendommen, og kr 10 000 står igjen som bokført verdi av tomt/lagerbygg.

Note 4 - Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Forretnings-konto	Eier-/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Fossbekk Brygge AS	Kristiansand	40 %	-152 185 (1)	2 538 855 (1)
Fossbekk Brygge II AS	Kristiansand	40 %	-7 620 325 (1)	-2 144 040 (1)

(1) oppgitt resultat og egenkapital er fra årsregnskapet 2023

Aksjene er bokført til kostpris på kr 253 600.

Selskapene driver med boligutbygging i Lillesand kommune. Det er gjenstående byggetrinn i selskapenes utbyggingsprosjekter som i henhold til kalkyler vil gi selskapene fremtidig inntjening som sannsynligvis dekker opp dagens negative egenkapital og vil gi overskudd.

Note 5 - Andelseiere

Fosbæk Sameie ANS eies av:	Eierandel
Fosbæk Holding AS	50 %
Fosbæk Invest AS	50 %