



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 460 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE MØLLENBERG GATE 66 AS
Forretningsadresse: c/o Magnus Nordvik
Væretrøa 165
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.02.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		644 612	0
Sum inntekter		644 612	0
Kostnader			
Varekostnad		17 592	0
Lønnskostnad	1, 2	105 638	0
Annen driftskostnad		255 377	0
Sum kostnader		378 607	0
Driftsresultat		266 005	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		407	0
Sum finanskostnader		407	0
Netto finans		-407	0
Resultat før skattekostnad		265 598	0
Skattekostnad		57 002	0
Årsresultat		208 596	0
Annen egenkapital		208 596	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 013 529	0
Sum varige driftsmidler		7 013 529	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 013 529	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	5 830	0
Konsernfordringer	4	69 000	0
Sum fordringer		86 830	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 347	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 347	0
Sum omløpsmidler		312 177	0
SUM EIENDELER		7 325 706	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	35 440	0
Annen innskutt egenkapital	6	-6 500	0
Sum innskutt egenkapital		28 940	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 113 769	0
Sum opptjent egenkapital		7 113 769	0
Sum egenkapital		7 142 709	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 144	0
Sum avsetninger for forpliktelser		12 144	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 361	0
Betalbar skatt		44 858	0
Skyldige offentlige avgifter		32 537	0
Kortsiktig konserngjeld	4	6 500	0
Annen kortsiktig gjeld		23 597	0
Sum kortsiktig gjeld		170 853	0
Sum gjeld		182 997	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 325 706	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405514

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 460 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE MØLLENBERG GATE 66 AS
Forretningsadresse: c/o Magnus Nordvik
Væretrøa 165
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.02.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Magnus Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 460 530
ØVRE MØLLENBERG GATE 66 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		644 612	0
Sum inntekter		644 612	0
Kostnader			
Varekostnad		17 592	0
Lønnskostnad	1, 2	105 638	0
Annen driftskostnad		255 377	0
Sum kostnader		378 607	0
Driftsresultat		266 005	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		407	0
Sum finanskostnader		407	0
Netto finans		-407	0
Resultat før skattekostnad		265 598	0
Skattekostnad		57 002	0
Årsresultat		208 596	0
Annen egenkapital		208 596	0



Organisasjonsnr: 935 460 530
ØVRE MØLLENBERG GATE 66 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	7 013 529	0
Sum varige driftsmidler		7 013 529	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 013 529	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	5 830	0
Konsernfordringer	4	69 000	0
Sum fordringer		86 830	0
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 347	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 347	0
Sum omløpsmidler		312 177	0
SUM EIENDELER		7 325 706	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	35 440	0
Annen innskutt egenkapital	6	-6 500	0
Sum innskutt egenkapital		28 940	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 113 769	0
Sum opptjent egenkapital		7 113 769	0
Sum egenkapital		7 142 709	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 144	0
Sum avsetninger for forpliktelser		12 144	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 361	0
Betalbar skatt		44 858	0
Skyldige offentlige avgifter		32 537	0
Kortsiktig konserngjeld	4	6 500	0
Annen kortsiktig gjeld		23 597	0
Sum kortsiktig gjeld		170 853	0
Sum gjeld		182 997	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 325 706	0



Organisasjonsnr: 935 460 530
ØVRE MØLLENBERG GATE 66 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie

skjer i takt med faktisk utleie.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og

virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Konsern

Øvre møllenberg gate 66 AS er datterselskap i konsern.

Selskapet kommer inn under reglene for små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88667.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12502.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4469.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105638.00	0.00

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6934783.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78746.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7013529.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7013529.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Årsregnskap for
ØVRE MØLLENBERG GATE 66 AS
935460530
Regnskapsår
18.02.2025 - 31.12.2025



ØVRE MØLLENBERG GATE 66 AS
935 460 530

Resultatregnskap

	Note	18.02 - 31.12.2025
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		644 612
Sum driftsinntekter		644 612
Driftskostnader		
Varekostnad		-17 592
Lønnskostnad	1, 2	-105 638
Annen driftskostnad		-255 377
Sum driftskostnader		-378 607
Driftsresultat		266 005
Finanskostnader		
Annen finanskostnad		-407
Sum finanskostnader		-407
Netto finans		-407
Resultat før skattekostnad		265 598
Skattekostnad		-57 002
Årsresultat		208 596
Overføringer		
Annen egenkapital		208 596
Sum overføringer		208 596



ØVRE MØLLENBERG GATE 66 AS
935 460 530

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 013 529
Sum varige driftsmidler		7 013 529
Sum anleggsmidler		7 013 529
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		12 000
Kortsiktige konsernfordringer	4	69 000
Andre kortsiktige fordringer	5	5 830
Sum fordringer		86 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 347
Sum omløpsmidler		312 177
SUM EIENDELER		7 325 706



ØVRE MØLLENBERG GATE 66 AS
935 460 530

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	35 440
Annen innskutt egenkapital	6	-6 500
Sum innskutt egenkapital		28 940
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6	7 113 769
Sum opptjent egenkapital		7 113 769
Sum egenkapital		7 142 709
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt		12 144
Sum avsetning for forpliktelser		12 144
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		63 361
Betalbar skatt		44 858
Skyldige offentlige avgifter		32 537
Kortsiktig konserngjeld	4	6 500
Annen kortsiktig gjeld		23 597
Sum kortsiktig gjeld		170 853
Sum gjeld		182 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 325 706

RANHEIM, 22.04.2026

Magnus Nordvik
styrets leder / daglig leder



ØVRE MØLLENBERG GATE 66 AS
935 460 530

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Driver med utleie av eiendom. Virksomheten drives i fra Trondheim.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer i takt med faktisk utleie.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Konsern

Øvre møllenberg gate 66 AS er datterselskap i konsern. Selskapet kommer inn under reglene for små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

0,25



ØVRE MØLLENBERG GATE 66 AS
935 460 530

Note 2 - Lønnskostnader

	18.02 -	
Spesifikasjon av lønnskostnader	31.12.2025	
Lønn	88 667	0
Arbeidsgiveravgift	12 502	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 469	0
Sum	105 638	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 18.02.	6 934 783
Tilgang i året	78 746
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 013 529
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	7 013 529

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	18.02 -	
	31.12.2025	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	69 000	0

Kortsiktig gjeld

	18.02 -	
	31.12.2025	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 500	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	208 596	208 596
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	35 440	0	0	35 440
Andre endringer	0	-6 500	6 905 173	6 898 673
Egenkapital 31.12.2025	35 440	-6 500	7 113 769	7 142 709

Mer om egenkapital

AK på kr 35 440 og endring av annen egenkapital på 6 905 173, er tilført selskapet etter fisjon av Noba AS. Kr 6 500 er kostnader ved stiftelse av selskapet.