



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 116 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLETTGRUPPEN AS
Forretningsadresse: Strandgaten 64
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 784 839	7 469 097
Sum inntekter		9 784 839	7 469 097
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 027 352	1 027 352
Annen driftskostnad	2	3 300 684	861 909
Sum kostnader		4 328 036	1 889 261
Driftsresultat		5 456 803	5 579 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 468 051	1 337 543
Annen renteinntekt		94	
Sum finansinntekter		1 468 145	1 337 543
Annen rentekostnad		1 782 741	1 207 538
Sum finanskostnader		1 782 741	1 207 538
Netto finans		-314 596	130 005
Ordinært resultat før skattekostnad		5 142 207	5 709 841
Skattekostnad på resultat	3	1 155 364	1 256 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 986 843	4 453 676
Årsresultat	4	3 986 843	4 453 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 986 843	4 453 676
Totalresultat		3 986 843	4 453 676
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 049 033	4 488 739
Overført fra annen egenkapital		-62 190	-35 063
Sum overføringer og disponeringer		3 986 843	4 453 676



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	29 187 856	30 215 208
Sum varige driftsmidler		29 187 856	30 215 208
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	34 098 955	33 102 395
Sum finansielle anleggsmidler		34 098 955	33 102 395
Sum anleggsmidler		63 286 811	63 317 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 192 848	1 727 011
Andre kortsiktige fordringer		61 917	120 922
Sum fordringer		1 254 765	1 847 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 076	2 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 076	2 124
Sum omløpsmidler		1 353 840	1 850 057
SUM EIENDELER		64 640 652	65 167 660

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 538 740	7 600 930
Sum opptjent egenkapital		7 538 740	7 600 930
Sum egenkapital	4	8 028 740	8 090 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 236 610	1 223 281
Sum avsetninger for forpliktelser		1 236 610	1 223 281
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	48 932 069	48 932 069
Sum annen langsiktig gjeld		48 932 069	48 932 069
Sum langsiktig gjeld		50 168 679	50 155 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 965	145 181
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		92 677	235 507
Annen kortsiktig gjeld	6	6 197 591	6 540 692
Sum kortsiktig gjeld		6 443 233	6 921 380
Sum gjeld		56 611 911	57 076 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 640 652	65 167 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545610

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 116 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLETTGRUPPEN AS
Forretningsadresse: Strandgaten 64
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 962 116 574
BOLETTGRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 784 839	7 469 097
Sum inntekter		9 784 839	7 469 097
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 027 352	1 027 352
Annen driftskostnad	2	3 300 684	861 909
Sum kostnader		4 328 036	1 889 261
Driftsresultat		5 456 803	5 579 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 468 051	1 337 543
Annen renteinntekt		94	
Sum finansinntekter		1 468 145	1 337 543
Annen rentekostnad		1 782 741	1 207 538
Sum finanskostnader		1 782 741	1 207 538
Netto finans		-314 596	130 005
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 155 364	1 256 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 986 843	4 453 676
Årsresultat	4	3 986 843	4 453 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 986 843	4 453 676
Totalresultat		3 986 843	4 453 676
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 049 033	4 488 739
Overført fra annen egenkapital		-62 190	-35 063
Sum overføringer og disponeringer		3 986 843	4 453 676



Organisasjonsnr: 962 116 574
BOLETTGRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5

29 187 856

30 215 208

Sum varige driftsmidler

29 187 856

30 215 208

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

34 098 955

33 102 395

Sum finansielle

anleggsmidler

34 098 955

33 102 395

Sum anleggsmidler

63 286 811

63 317 603

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 192 848

1 727 011

Andre kortsiktige

fordringer

61 917

120 922

Sum fordringer

1 254 765

1 847 933

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

99 076

2 124

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

99 076

2 124

Sum omløpsmidler

1 353 840

1 850 057

SUM EIENDELER

64 640 652

65 167 660

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

490 000

490 000

Sum innskutt egenkapital

490 000

490 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 538 740

7 600 930



Sum opptjent egenkapital		7 538 740	7 600 930
Sum egenkapital	4	8 028 740	8 090 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 236 610	1 223 281
Sum avsetninger for forpliktelses		1 236 610	1 223 281
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	48 932 069	48 932 069
Sum annen langsiktig gjeld		48 932 069	48 932 069
Sum langsiktig gjeld		50 168 679	50 155 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 965	145 181
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		92 677	235 507
Annen kortsiktig gjeld	6	6 197 591	6 540 692
Sum kortsiktig gjeld		6 443 233	6 921 380
Sum gjeld		56 611 911	57 076 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 640 652	65 167 660



Organisasjonsnr: 962 116 574
BOLETTGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Bolettgruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bolettgruppen AS som viser et overskudd på NOK 3 986 843. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27. juni 2023

RSM Norge AS

Ragnar Pettersen

Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trademark and logo used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting or consulting firm which practices with discretion. The RSM network shall not be liable to any third party for any loss or damage.

RSM Norge AS er medlem av IS i Norge av Den Norske Revisorforening



Årsregnskap 2022

Bolettgruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 962 116 574



Resultatregnskap			
Bolettgruppen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		9 784 839	7 469 097
Sum driftsinntekter		9 784 839	7 469 097
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 027 352	1 027 352
Annen driftskostnad	2	3 300 684	861 909
Sum driftskostnader		4 328 036	1 889 261
Driftsresultat		5 456 803	5 579 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 468 051	1 337 543
Annen renteinntekt		94	0
Annen rentekostnad		1 782 741	1 207 538
Resultat av finansposter		-314 596	130 005
Resultat før skattekostnad		5 142 207	5 709 841
Skattekostnad på resultat	3	1 155 364	1 256 165
Resultat		3 986 843	4 453 676
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	3 986 843	4 453 676
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 049 033	4 488 739
Overført fra annen egenkapital		62 190	35 063
Sum overføringer		3 986 843	4 453 676
Bolettgruppen AS			Side 2

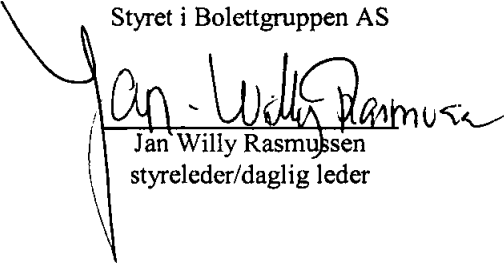


Balanse			
Bolettgruppen AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	29 187 856	30 215 208
Sum varige driftsmidler		29 187 856	30 215 208
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	34 098 955	33 102 395
Sum finansielle anleggsmidler		34 098 955	33 102 395
Sum anleggsmidler		63 286 811	63 317 603
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 192 848	1 727 011
Andre kortsiktige fordringer		61 917	120 922
Sum fordringer		1 254 765	1 847 933
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 076	2 124
Sum omløpsmidler		1 353 840	1 850 057
Sum eiendeler		64 640 652	65 167 660



Balanse			
Bolettgruppen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 538 740	7 600 930
Sum opptjent egenkapital		7 538 740	7 600 930
Sum egenkapital	4	8 028 740	8 090 930
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 236 610	1 223 281
Sum avsetning for forpliktelser		1 236 610	1 223 281
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	48 932 069	48 932 069
Sum annen langsiktig gjeld		48 932 069	48 932 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 965	145 181
Skyldig offentlige avgifter		92 677	235 507
Annen kortsiktig gjeld	6	6 197 591	6 540 692
Sum kortsiktig gjeld		6 443 233	6 921 380
Sum gjeld		56 611 911	57 076 730
Sum egenkapital og gjeld		64 640 652	65 167 660

Bergen, 15.06.2023
Styret i Bolettgruppen AS


Jan Willy Rasmussen
styreleder/daglig leder

Bolettgruppen AS Side 4



Noter

Bolettegruppen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Bolettegruppen AS



Noter

Bolettgruppen AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	42 125 993	42 125 993
= Anskaffelseskost 31.12.22	42 125 993	42 125 993
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	12 938 136	12 938 136
= Bokført verdi 31.12.22	29 187 857	29 187 857
Årets ordinære avskrivninger	1 027 352	1 027 352
Økonomisk levetid	10-100 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret i løpet av 2022.



Noter

Bolettgruppen AS

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 142 035	1 266 055
Endring i utsatt skatt	13 329	-9 890
Skattekostnad ordinært resultat	1 155 364	1 256 165
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 142 207	5 709 841
Permanente forskjeller	109 449	0
Endring i midlertidige forskjeller	-60 587	44 953
Avgitt konsernbidrag	-5 191 068	-5 754 794
Skattepliktig inntekt	2	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 142 035	1 266 055
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 142 035	-1 266 055
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	5 569 701	5 657 651	87 950
Fordringer	51 256	-97 281	-148 537
Sum	5 620 957	5 560 370	-60 587
Grunnlag for utsatt skatt	5 620 957	5 560 370	-60 587
Utsatt skatt (22 %)	1 236 610	1 223 281	-13 329

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	490 000	0	7 600 930	8 090 930
Årets resultat			3 986 843	3 986 843
Konsernbidrag avgitt			-4 049 033	-4 049 033
Pr 31.12.2022	490 000	0	7 538 740	8 028 740

Bolettegruppen AS



Noter

Bolettgruppen AS

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	48 932 069	48 932 069
Sum	48 932 069	48 932 069

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

-Hesthaugveien 18, bokført verdi kr 29 187 856

-Pantsikret gjeld kr 48 932 069

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern		
Bergen Bygg AS (morselskap),	34 098 955	33 102 395
Annen kortsiktig gjeld konsern		
Bergen Bygg AS, konsernbidrag	-5 191 068	-5 754 794
JW Bygg AS (leverandørgjeld)	68 494	0

Det er beregnet 4 % rente på mellomværende.

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Bolettgruppen AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	9 800	10,00	98 000
B-aksjer	39 200	10,00	392 000
Sum	49 000	10,00	490 000

Eierstruktur:

	Aksjer	Eierandel
Bergen Bygg AS	49 000	100,0
Totalt antall aksjer	49 000	100,0

Aksjene i klasse A har 80 % av stemmene og aksjene i klasse B har 20 % av stemmene.

A-aksjene har samlet rett til 80 % av vedtatt utbytte og B-aksjene har samlet rett til 20 % av vedtatt utbytte.

Styrets leder eier indirekte 100% av aksjene

Bolettgruppen AS