



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 664 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RONDANE HAUKLISETER FJELHOTELL AS  
Forretningsadresse: 2673 HØVRINGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lyftingsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 551 594	16 686 062
Annen driftsinntekt		19 071	160
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 570 666</b>	<b>16 686 222</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 280 990	1 805 068
Lønnskostnad	1, 2	6 287 767	4 859 766
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 076 576	1 068 469
Annen driftskostnad		6 403 907	4 884 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 049 240</b>	<b>12 617 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 521 426</b>	<b>4 068 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		404 735	145 096
Annen finansinntekt		19 778	18 772
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>424 513</b>	<b>163 868</b>
Annen rentekostnad		691 300	636 390
Annen finanskostnad		0	15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>691 300</b>	<b>651 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 787</b>	<b>-487 521</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 254 639</b>	<b>3 581 081</b>
Skattekostnad	4, 5	1 159 351	793 819
<b>Årsresultat</b>		<b>4 095 289</b>	<b>2 787 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	4 095 289	2 787 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 095 289</b>	<b>2 787 262</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	253 265	198 331
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>253 265</b>	<b>198 331</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 709 580	4 326 180
Maskiner og anlegg	3, 7	1 329 300	1 823 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	962 100	1 216 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 000 980</b>	<b>7 366 080</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	14 261 477	8 972 633
Investeringer i aksjer og andeler		36 773	36 773
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 298 250</b>	<b>9 009 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 552 494</b>	<b>16 573 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		94 713	51 337
<b>Sum varer</b>		<b>94 713</b>	<b>51 337</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	52 380	66 381
Andre kortsiktige fordringer		595 328	541 380
Konsernfordringer	8	25 033	39 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>672 741</b>	<b>647 162</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 405 297	8 898 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 405 297</b>	<b>8 898 533</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		11 172 752	9 597 032
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 725 246</b>	<b>26 170 849</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	17 856 433	13 761 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 856 433</b>	<b>13 761 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 256 433</b>	<b>14 161 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 311 320	10 003 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 311 320</b>	<b>10 003 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 311 320</b>	<b>10 003 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 043 530	727 644
Betalbar skatt	4, 5	1 214 284	834 904
Skyldige offentlige avgifter		225 821	187 072
Kortsiktig konserngjeld	8	2 068 998	0
Annen kortsiktig gjeld		604 861	256 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 157 494</b>	<b>2 005 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 468 814</b>	<b>12 009 705</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 725 246</b>	<b>26 170 849</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596786

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 664 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RONDANE HAUKLISETER FJELLHOTELL AS  
2673 HØVRINGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lyftingsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 979 664 397  
RONDANE HAUKLISETER FJELLHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 551 594	16 686 062
Annen driftsinntekt		19 071	160
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 570 666</b>	<b>16 686 222</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 280 990	1 805 068
Lønnskostnad	1, 2	6 287 767	4 859 766
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 076 576	1 068 469
Annen driftskostnad		6 403 907	4 884 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 049 240</b>	<b>12 617 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 521 426</b>	<b>4 068 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		404 735	145 096
Annen finansinntekt		19 778	18 772
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>424 513</b>	<b>163 868</b>
Annen rentekostnad		691 300	636 390
Annen finanskostnad		0	15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>691 300</b>	<b>651 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 787</b>	<b>-487 521</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 254 639</b>	<b>3 581 081</b>
Skattekostnad	4, 5	1 159 351	793 819
<b>Årsresultat</b>		<b>4 095 289</b>	<b>2 787 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	4 095 289	2 787 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 095 289</b>	<b>2 787 262</b>



Organisasjonsnr: 979 664 397  
RONDANE HAUKLISETER FJELHOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	253 265	198 331
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>253 265</b>	<b>198 331</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 709 580	4 326 180
Maskiner og anlegg	3, 7	1 329 300	1 823 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	962 100	1 216 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 000 980</b>	<b>7 366 080</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	14 261 477	8 972 633
Investeringer i aksjer og andeler		36 773	36 773
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 298 250</b>	<b>9 009 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 552 494</b>	<b>16 573 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		94 713	51 337
<b>Sum varer</b>		<b>94 713</b>	<b>51 337</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	52 380	66 381
Andre kortsiktige fordringer		595 328	541 380
Konsernfordringer	8	25 033	39 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>672 741</b>	<b>647 162</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 405 297	8 898 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 405 297</b>	<b>8 898 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 172 752</b>	<b>9 597 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 725 246</b>	<b>26 170 849</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	400 000	400 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
--------------------------	--	---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	17 856 433	13 761 144
-------------------	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		17 856 433	13 761 144
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		18 256 433	14 161 144
-----------------	--	------------	------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
-------------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 311 320	10 003 840
--------------------------------	---	-----------	------------

Sum annen langsiktig gjeld		9 311 320	10 003 840
----------------------------	--	-----------	------------

Sum langsiktig gjeld		9 311 320	10 003 840
----------------------	--	-----------	------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 043 530	727 644
-----------------	--	-----------	---------

Betalbar skatt	4, 5	1 214 284	834 904
----------------	------	-----------	---------

Skyldige offentlige avgifter		225 821	187 072
------------------------------	--	---------	---------

Kortsiktig konserngjeld	8	2 068 998	0
-------------------------	---	-----------	---

Annen kortsiktig gjeld		604 861	256 245
------------------------	--	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		5 157 494	2 005 865
----------------------	--	-----------	-----------

Sum gjeld		14 468 814	12 009 705
-----------	--	------------	------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 725 246	26 170 849
--------------------------	--	------------	------------



Organisasjonsnr: 979 664 397  
RONDANE HAUKLISETER FJELLHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Andre finansielle investeringer Andre finansielle plasseringer balanseføres til kostpris. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Aksjer i datterselskaper Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet ikke samlet overstiger grensen for små foretak. Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskapet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



9.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5705368.00	4378647.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	406824.00	319374.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	135108.00	108848.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40466.00	52897.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6287767.00	4859766.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

7

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
6541240.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
9311320.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
7053360.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det tinglyst sikkerhet i bygningsmassen samt maskiner og utstyr med inntil 1 000 000, driftstilbehør for inntil 1 000 000 og kundefordringer med inntil 250 000.



RONDANE HAUKLISETER FJELLHOTELL AS  
979 664 397

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		21 551 594	16 686 062
Annen driftsinntekt		19 071	160
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 570 666</b>	<b>16 686 222</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 280 990	-1 805 068
Lønnskostnad	1, 2	-6 287 767	-4 859 766
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 076 576	-1 068 469
Annen driftskostnad		-6 403 907	-4 884 315
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-16 049 240</b>	<b>-12 617 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 521 426</b>	<b>4 068 602</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		404 735	145 096
Annen finansinntekt		19 778	18 772
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>424 513</b>	<b>163 868</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-691 300	-636 390
Annen finanskostnad		0	-15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-691 300</b>	<b>-651 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 787</b>	<b>-487 521</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 254 639</b>	<b>3 581 081</b>
Skattekostnad	4, 5	-1 159 351	-793 819
<b>Årsresultat</b>		<b>4 095 289</b>	<b>2 787 262</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	4 095 289	2 787 262
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 095 289</b>	<b>2 787 262</b>



RONDANE HAUKLISETER FJELLHOTELL AS  
979 664 397

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	253 265	198 331
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>253 265</b>	<b>198 331</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 709 580	4 326 180
Maskiner og anlegg	3, 7	1 329 300	1 823 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	962 100	1 216 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 000 980</b>	<b>7 366 080</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	14 261 477	8 972 633
Investeringer i aksjer og andeler		36 773	36 773
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 298 250</b>	<b>9 009 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 552 494</b>	<b>16 573 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		94 713	51 337
<b>Sum varer</b>		<b>94 713</b>	<b>51 337</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	52 380	66 381
Kortsiktige konsernfordringer	8	25 033	39 401
Andre kortsiktige fordringer		595 328	541 380
<b>Sum fordringer</b>		<b>672 741</b>	<b>647 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 405 297	8 898 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 405 297</b>	<b>8 898 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 172 752</b>	<b>9 597 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 725 246</b>	<b>26 170 849</b>



RONDANE HAUKLISETER FJELLHOTELL AS  
979 664 397

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	17 856 433	13 761 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 856 433</b>	<b>13 761 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 256 433</b>	<b>14 161 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 311 320	10 003 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 311 320</b>	<b>10 003 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 043 530	727 644
Betalbar skatt	4, 5	1 214 284	834 904
Skyldige offentlige avgifter		225 821	187 072
Kortsiktig konserngjeld	8	2 068 998	0
Annen kortsiktig gjeld		604 861	256 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 157 494</b>	<b>2 005 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 468 814</b>	<b>12 009 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 725 246</b>	<b>26 170 849</b>

Høvringen, 31.12.2024 /

Tore Lyftingsmo  
styrets leder / daglig leder



RODANE HAUKLISETER FJELLHOTELL AS  
979 664 397

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Andre finansielle investeringer

Andre finansielle plasseringer balanseføres til kostpris. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Aksjer i datterselskaper

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet ikke samlet overstiger grensen for små foretak. Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskapet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RONDANE HAUKLISETER FJELLHOTELL AS  
979 664 397

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	5 705 368	4 378 647
Arbeidsgiveravgift	406 824	319 374
Pensjonskostnader	135 108	108 848
Andre relaterte ytelser	40 466	52 897
<b>Sum</b>	<b>6 287 767</b>	<b>4 859 766</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 9

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 170 288	4 048 209	8 207 808	0	15 426 305
Tilgang i året	36 476	0	675 000	0	711 476
Avgang i året	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>3 206 764</b>	<b>4 048 209</b>	<b>8 882 808</b>	<b>0</b>	<b>16 137 781</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 954 088	-2 224 509	-3 881 628	0	-8 060 225
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 244 664	-2 718 909	-4 173 228	0	-9 136 801
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>962 100</b>	<b>1 329 300</b>	<b>4 709 580</b>	<b>0</b>	<b>7 000 980</b>
Årets av- og nedskrivninger	290 576	494 400	291 600	0	1 076 576
Økonomisk levetid	0 - 5	0 - 8	0 - 20,39	8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 214 284	834 904
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-54 933	-41 085
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 159 351</b>	<b>793 819</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	5 254 639	3 581 081
Permanente forskjeller	15 137	27 188
+/- Endring i midlertidige forskjeller	249 696	186 747
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 519 473</b>	<b>3 795 016</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 214 284	834 904
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 214 284</b>	<b>834 904</b>



RONDANE HAUKLISETER FJELLHOTELL AS  
979 664 397

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-901 506	-1 151 203	249 696
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-901 506</b>	<b>-1 151 203</b>	<b>249 696</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-901 506</b>	<b>-1 151 203</b>	<b>249 696</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-198 331</b>	<b>-253 265</b>	<b>54 933</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 000	13 761 144	14 161 144
Årsresultat	0	4 095 289	4 095 289
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>400 000</b>	<b>17 856 433</b>	<b>18 256 433</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 541 240
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 311 320
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 053 360
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det tinglyst sikkerhet i bygningsmassen samt maskiner og utstyr med inntil 1 000 000, driftstilbehør for inntil 1 000 000 og kundefordringer med inntil 250 000.

## Note 8 - Investering i datterselskaper

Selskapets navn	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Øigardseter Fjellstue AS	Sel	100 %	100 %
Høvringen Fjellstue AS	Sel	100 %	100 %
Høvringen Høggfjellshotell AS	Sel	100 %	100 %

### Investering etter kostmetoden:

Selskapets navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2024	Resultat 2024
Øigardseter Fjellstue AS	48 000	240	4 200 000	1 097 834	-123 299
Høvringen Fjellstue AS	100 000	100	4 772 633	3 658 459	435 769
Høvringen Høggfjellshotell AS	200 000	200 000	5 288 844	1 305 989	287 814



## RONDANE HAUKLISETER FJELLHOTELL AS 979 664 397

Ved utgangen av året har morselskapet Rondane Haukliseter Fjellhotell AS har en fordring på datterselskapet Høvringen Fjellstue AS på kr 25 033 og en gjeld til på kr 550.000 og en gjeld til Høvringen Høgfjellshotell AS på kr 1 518 998.

### Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TØRE LYFTINGSMO	400	100,00	Ordinære

#### Mer om aksjer og aksjonærer

Tore Lyftingsmo er både daglig leder og styrets leder i selskapet.



**Oppland Revisjon  
& Rådgivning AS**

Tel: 61 22 20 40  
www.orr.no  
post@orr.no

Elvegata 19  
Inng. 5  
2609 Lillehammer  
Org. nr. 997 088 980MVA

Til generalforsamlingen i **Rondane Haukliseter Fjellhotell AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rondane Haukliseter Fjellhotell AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 24.6.2025  
**Oppland Revisjon & Rådgivning AS**

*Roar Rudiløkken*  
Roar Rudiløkken  
statsautorisert revisor