



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 923 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L&J GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Vennevannsveien 56A
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fedor Zerguelidi Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 449	8 509
Sum kostnader		25 449	8 509
Driftsresultat		-25 449	-8 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	8 599 803	717 610
Sum finansinntekter		8 599 803	717 610
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 961 549	
Annen rentekostnad			206 705
Annen finanskostnad		1 961 549	
Sum finanskostnader		4 923 098	206 705
Netto finans		3 676 705	510 905
Ordinært resultat før skattekostnad		3 651 256	502 396
Skattekostnad på resultat	3		110 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 651 256	391 869
Årsresultat	4	3 651 256	391 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 651 256	391 869
Totalresultat		3 651 256	391 869
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 651 256	391 869
Sum overføringer og disponeringer		3 651 256	391 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	621 869	11 544 967
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 000 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 621 869	11 554 967
Sum anleggsmidler		4 621 869	11 554 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	732 610	717 610
Sum fordringer	5	732 610	717 610
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		751 042	4 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 042	4 416
Sum omløpsmidler		1 483 652	722 026
SUM EIENDELER		6 105 521	12 276 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 043 125	391 869
Sum opptjent egenkapital		4 043 125	391 869
Sum egenkapital	4	4 083 125	431 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 510 000	1 510 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 510 000	1 510 000
Sum langsiktig gjeld		1 510 000	1 510 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 925
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	502 396	
Annen kortsiktig gjeld	5	10 000	10 332 199
Sum kortsiktig gjeld	5	512 396	10 335 124
Sum gjeld		2 022 396	11 845 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 105 521	12 276 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 706350

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 923 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L&J GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Vennevannsveien 56A
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fedor Zerguelidi Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 923 177
L&J GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 449	8 509
Sum kostnader		25 449	8 509
Driftsresultat		-25 449	-8 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	8 599 803	717 610
Sum finansinntekter		8 599 803	717 610
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 961 549	
Annen rentekostnad			206 705
Annen finanskostnad		1 961 549	
Sum finanskostnader		4 923 098	206 705
Netto finans		3 676 705	510 905
Ordinært resultat før skattekostnad		3 651 256	502 396
Skattekostnad på resultat	3		110 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 651 256	391 869
Årsresultat	4	3 651 256	391 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 651 256	391 869
Totalresultat		3 651 256	391 869
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 651 256	391 869
Sum overføringer og disponeringer		3 651 256	391 869



Organisasjonsnr: 928 923 177
L&J GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	621 869	11 544 967
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 000 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 621 869	11 554 967
Sum anleggsmidler		4 621 869	11 554 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	732 610	717 610
Sum fordringer	5	732 610	717 610
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		751 042	4 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 042	4 416
Sum omløpsmidler		1 483 652	722 026
SUM EIENDELER		6 105 521	12 276 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 043 125	391 869
Sum opptjent egenkapital		4 043 125	391 869
Sum egenkapital	4	4 083 125	431 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 510 000	1 510 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 510 000	1 510 000
Sum langsiktig gjeld		1 510 000	1 510 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 925
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	502 396	
Annen kortsiktig gjeld	5	10 000	10 332 199
Sum kortsiktig gjeld	5	512 396	10 335 124
Sum gjeld		2 022 396	11 845 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 105 521	12 276 993



Organisasjonsnr: 928 923 177
L&J GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 L&j Gruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 928 923 177



RESULTATREGNSKAP

L&J GRUPPEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		25 449	8 509
Sum driftskostnader		25 449	8 509
Driftsresultat		-25 449	-8 509
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	8 599 803	717 610
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 961 549	0
Annen rentekostnad		0	206 705
Annen finanskostnad		1 961 549	0
Resultat av finansposter		3 676 705	510 905
Resultat før skattekostnad		3 651 256	502 396
Skattekostnad på resultat	3	0	110 527
Årsresultat	4	3 651 256	391 869
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 651 256	391 869
Sum overføringer		3 651 256	391 869



BALANSE

L&J GRUPPEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	621 869	11 544 967
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 000 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 621 869	11 554 967
Sum anleggsmidler		4 621 869	11 554 967
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	732 610	717 610
Sum fordringer	5	732 610	717 610
Bankinnskudd, kontanter o.l.		751 042	4 416
Sum omløpsmidler		1 483 652	722 026
Sum eiendeler		6 105 521	12 276 993



BALANSE

L&J GRUPPEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 043 125	391 869
Sum opptjent egenkapital		4 043 125	391 869
Sum egenkapital	4	4 083 125	431 869
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	1 510 000	1 510 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 510 000	1 510 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 925
Konserngjeld	5	502 396	0
Annen kortsiktig gjeld	5	10 000	10 332 199
Sum kortsiktig gjeld	5	512 396	10 335 124
Sum gjeld		2 022 396	11 845 124
Sum egenkapital og gjeld		6 105 521	12 276 993

Tvedestrand, 30.06.2024
Styret i L&j Gruppen AS

Fedor Zerguelidi Lunde
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

L&j Gruppen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Grenstøl Næringsbygg AS	TVEDESTRAND	33,3%	33,3%	1 000 000	916 926	-81 217
L&j Bygg AS	TVEDESTRAND	100,0%	100,0%	1 591 869	536 390	-1 008 295
L&j Eiendomsutvikli ng AS	TVEDESTRAND	100,0%	100,0%	30 000	1 802 021	-429 266
Sagesund Eiendom AS	TVEDESTRAND	50,0%	50,0%	4 961 549	603 268	-57 861
Sum				7 583 418	3 858 604	-1 576 639

Det er mottatt kr 8 599 803,- i utbytte fra Sagesund Eiendom AS i 2023



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	110 527
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	110 527
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 651 256	502 396
Permanente forskjeller	-3 676 705	0
Avgitt konsernbidrag	0	-502 396
Skattepliktig inntekt	-25 449	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 449	0	25 449
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 449	0	-25 449
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	40 000	0	0	391 869	431 869
Årets resultat				3 651 256	3 651 256
Pr 31.12.2023	40 000	0	0	4 043 125	4 083 125

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Konsernfordring L&J Eiendomsutvikling AS	717 610	717 610
Sum	717 610	717 610
Gjeld		
Langsiktig konsernlån til L&J Bygg AS	1 510 000	1 510 000
Konsernlån til L&J Bygg AS	502 396	502 396
Sum	2 012 396	2 012 396



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I L&J GRUPPEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	100,0	40 000
Sum	400		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lunde Invest & Holding AS	280	70,0	70,0
Johnsen Invest & Holding AS	120	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0



Øygarden & Knudsen
Revisjon AS

Strømsbusletta 9 Q, 4847 ARENDAL
Telefon: 37 07 33 70
Giro: 2801 17 56826
E-post: post@okrevisjon.no
Org.nr/Rev. Nr. 991 403 701 MVA
Registrert revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i L&J Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for L&J Gruppen AS som viser et overskudd på kr 3.651.256. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem i Den norske Revisorforening

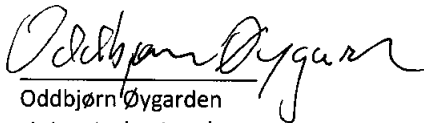


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 31. juli 2024
Øygarden & Knudsen Revisjon AS


Oddbjørn Øygarden
statsautorisert revisor