



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 515 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEILO TAUBANE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 11  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.08.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pålgardhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.01.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		685 860	634 209
<b>Sum inntekter</b>		<b>685 860</b>	<b>634 209</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 490
Avskrivning	4	323 742	271 161
Annen driftskostnad	2	813 260	684 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 137 002</b>	<b>960 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-451 142</b>	<b>-325 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 269	1 297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 269</b>	<b>1 297</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 228 551	1 072 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 228 551</b>	<b>1 072 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 227 282</b>	<b>-1 071 490</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 678 424</b>	<b>-1 397 411</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-369 253	-307 430
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 309 171</b>	<b>-1 089 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 309 171</b>	<b>-1 089 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 309 171	-1 089 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 309 171</b>	<b>-1 089 981</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	788 061	418 808
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>788 061</b>	<b>418 808</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	42 611 889	36 096 686
Maskiner og anlegg	4	140 228	185 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	21 937	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 774 054</b>	<b>36 282 394</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 562 115</b>	<b>36 701 202</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 309	229 861
Andre fordringer	3	94 204	92 651
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 513</b>	<b>322 512</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 513</b>	<b>322 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 657 628</b>	<b>37 023 714</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 141 223	5 141 223
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 171 223</b>	<b>5 171 223</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6	-2 690 094	-1 380 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 690 094</b>	<b>-1 380 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 481 129</b>	<b>3 790 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	40 928 780	32 986 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 928 780</b>	<b>32 986 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 928 780</b>	<b>32 986 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 253	63 888
Skyldige offentlige avgifter		4 116	
Annen kortsiktig gjeld	3	214 350	183 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 719</b>	<b>247 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 176 499</b>	<b>33 233 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 657 628</b>	<b>37 023 714</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 904329

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 515 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEILO TAUBANE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vesleslåttvegen 11  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.08.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pålgardhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.12.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.12.2021



Organisasjonsnr: 998 515 882  
GEILO TAUBANE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		685 860	634 209
<b>Sum inntekter</b>		<b>685 860</b>	<b>634 209</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 490
Avskrivning	4	323 742	271 161
Annen driftskostnad	2	813 260	684 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 137 002</b>	<b>960 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-451 142</b>	<b>-325 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 269	1 297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 269</b>	<b>1 297</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 228 551	1 072 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 228 551</b>	<b>1 072 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 227 282</b>	<b>-1 071 490</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 678 424</b>	<b>-1 397 411</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-369 253	-307 430
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 309 171</b>	<b>-1 089 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 309 171</b>	<b>-1 089 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 309 171	-1 089 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 309 171</b>	<b>-1 089 981</b>



Organisasjonsnr: 998 515 882  
GEILO TAUBANE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	788 061	418 808
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>788 061</b>	<b>418 808</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	42 611 889	36 096 686
Maskiner og anlegg	4	140 228	185 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	21 937	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 774 054</b>	<b>36 282 394</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 562 115</b>	<b>36 701 202</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 309	229 861
Andre fordringer	3	94 204	92 651
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 513</b>	<b>322 512</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 513</b>	<b>322 512</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 657 628</b>	<b>37 023 714</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 141 223	5 141 223
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 171 223</b>	<b>5 171 223</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-2 690 094	-1 380 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 690 094</b>	<b>-1 380 923</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 481 129</b>	<b>3 790 300</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	40 928 780	32 986 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 928 780</b>	<b>32 986 202</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 928 780</b>	<b>32 986 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 253	63 888
Skyldige offentlige avgifter		4 116	
Annen kortsiktig gjeld	3	214 350	183 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 719</b>	<b>247 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 176 499</b>	<b>33 233 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 657 628</b>	<b>37 023 714</b>



Organisasjonsnr: 998 515 882  
GEILO TAUBANE EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke avsatt eller utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23204.00	23204.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18669.00	18669.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41873.00	41873.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





**Geilo Taubane Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



**Geilo Taubane Eiendom AS**

**Resultatregnskap 01.09-31.08**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>685 860</u>	<u>634 209</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	4 490
Avskrivning	4	323 742	271 161
Annen driftskostnad	2	<u>813 260</u>	<u>684 479</u>
Sum driftskostnader		<u>1 137 002</u>	<u>960 130</u>
Driftsresultat		<u>-451 142</u>	<u>-325 921</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 269	1 297
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>1 228 551</u>	<u>1 072 787</u>
Netto finansposter		<u>-1 227 282</u>	<u>-1 071 490</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 678 424</u>	<u>-1 397 411</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-369 253</u>	<u>-307 430</u>
Årsresultat		<u>-1 309 171</u>	<u>-1 089 981</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-1 309 171</u>	<u>-1 089 981</u>



## Geilo Taubane Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. august

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	788 061	418 808
Sum immaterielle eiendeler		<u>788 061</u>	<u>418 808</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	42 611 889	36 096 686
Maskiner og anlegg	4	140 228	185 708
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol	4	21 937	0
Sum varige driftsmidler		<u>42 774 054</u>	<u>36 282 394</u>
Sum anleggsmidler		<u>43 562 115</u>	<u>36 701 202</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 309	229 861
Andre fordringer	3	94 204	92 651
Sum fordringer		<u>95 513</u>	<u>322 512</u>
Sum omløpsmidler		<u>95 513</u>	<u>322 512</u>
Sum eiendeler		<u>43 657 628</u>	<u>37 023 714</u>

**Geilo Taubane Eiendom AS****Balanse pr. 31. august**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 141 223	5 141 223
Sum innskutt egenkapital		<u>5 171 223</u>	<u>5 171 223</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-2 690 094	-1 380 923
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 690 094</u>	<u>-1 380 923</u>
Sum egenkapital		<u>2 481 129</u>	<u>3 790 300</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	40 928 780	32 986 202
Sum annen langsiktig gjeld		<u>40 928 780</u>	<u>32 986 202</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		29 253	63 888
Skyldige offentlige avgifter		4 116	0
Annen kortsiktig gjeld	3	214 350	183 324
Sum kortsiktig gjeld		<u>247 719</u>	<u>247 212</u>
Sum gjeld		<u>41 176 499</u>	<u>33 233 414</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>43 657 628</u>	<u>37 023 714</u>

31. august 2021  
Geilo, 9. desember 2021  
Anne Pålgaardhaugen  
Styrets leder



## Geilo Taubane Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## **Geilo Taubane Eiendom AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2021**

#### **Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke avsatt eller utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:* **2021**

Lovpålagt revisjon	<b>23 204</b>
Andre attestasjonstjenester	<b>18 669</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### **Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Geilo Booking AS	<b>43 099</b>	<b>41 830</b>

<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld - Geilo Holding AS	<b>35 928 780</b>	<b>27 986 202</b>

Langsiktig mellomværende i samme konsern renteberegnes.

**Geilo Taubane Eiendom AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 4 - Varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, Inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.09.2020	36 326 157	227 398	0	36 553 555
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 790 568	0	24 834	6 815 402
Anskaffelseskost 31.08.2021	43 116 725	227 398	24 834	43 368 957
Akk.avskrivning 31.08.2021	-504 836	-87 170	-2 897	-594 903
Balanseført pr. 31.08.2021	42 611 889	140 228	21 937	42 774 054
Årets avskrivninger	275 365	45 480	2 897	323 742
Økonomisk levetid	0-20 år	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Boligeiendom avskrives over 20 år. Øvrig tomt og grunnareal avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler består av tomter, grunnareal og bygninger i Geilo Hol kommune.

Sparebanken 1 Hallingdal Valdres har pant i selskapets eiendommer som sikkerhet for riktig for oppfyllelse av låneavtalen mellom Geilo Holding AS og Sparebank 1 Hallingdal Valdres og låneavtale mellom Skigeilo AS og Sparebank 1 Hallingdal Valdres.

**Note 5 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	-369 253	-307 430
Årets totale skattekostnad	-369 253	-307 430
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 678 424	-1 397 411
Endring i midlertidige forskjeller	276 737	221 737
Årets skattegrunnlag	-1 401 687	-1 175 674
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-518 213	-241 461
Utestående fordringer	15	0
Sum	-518 198	-241 461
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 063 899	-1 662 212
Netto midlertidige forskjeller pr 31.08	-3 582 097	-1 903 673
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-788 061	-418 808



## Geilo Taubane Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.09.2020	30 000	5 141 223	-1 380 923	3 790 300
Årsresultat	0	0	-1 309 171	-1 309 171
<b>Egenkapital 31.08.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>5 141 223</b>	<b>-2 690 094</b>	<b>2 481 129</b>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene i selskapet eies av Geilo Holding AS.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Geilo Taubane Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Geilo Taubane Eiendom AS som består av balanse per 31. august 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 14. desember 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Eirik Moe  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T5YXA-DZKSH-K1HL3-3T85N-2M27D-MXKD1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eirik Moe

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 84.48.xxx.xxx

2021-12-14 22:51:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T5YXA-DZKSH-KT1HL3-3T85N-2M27D-MXKDT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>