



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 749 894  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL INNLEGDA BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 247 115	2 138 656
Annen driftsinntekt	3	4 296	4 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 251 411</b>	<b>2 142 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	104 628	95 116
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	14 309	14 820
Annen driftskostnad	7,8,9	1 605 281	1 694 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 724 219</b>	<b>1 804 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>527 193</b>	<b>338 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		43 313	4 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 313</b>	<b>4 474</b>
Annen rentekostnad		84 234	59 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 234</b>	<b>59 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 921</b>	<b>-55 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>486 272</b>	<b>283 514</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>486 272</b>	<b>283 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		486 272	283 514
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>486 272</b>	<b>283 514</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	15 310 696	15 325 005
Sum varige driftsmidler		15 310 696	15 325 005
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 310 696	15 325 005
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28	
Andre fordringer		199 835	157 723
Sum fordringer		199 863	157 723
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 383 086	2 252 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 383 086	2 252 243
Sum omløpsmidler		2 582 949	2 409 966
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 893 645</b>	<b>17 734 971</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 800	4 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 922 532	4 436 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 922 532</b>	<b>4 436 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 927 332</b>	<b>4 441 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	7 022 916	7 413 229
Øvrig langsiktig gjeld	12	5 722 200	5 722 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 745 116</b>	<b>13 135 429</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 339	37 080
Skyldige offentlige avgifter		47 344	9 116
Annen kortsiktig gjeld		134 514	112 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 197</b>	<b>158 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 966 313</b>	<b>13 293 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 893 645</b>	<b>17 734 971</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611861

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 749 894  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL INNLEGDA BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 954 749 894  
AL INNLEGDIA BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 247 115	2 138 656
Annen driftsinntekt	3	4 296	4 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 251 411</b>	<b>2 142 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	104 628	95 116
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	14 309	14 820
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 605 281	1 694 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 724 219</b>	<b>1 804 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>527 193</b>	<b>338 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		43 313	4 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 313</b>	<b>4 474</b>
Annen rentekostnad		84 234	59 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 234</b>	<b>59 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 921</b>	<b>-55 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>486 272</b>	<b>283 514</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>486 272</b>	<b>283 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		486 272	283 514
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>486 272</b>	<b>283 514</b>



Organisasjonsnr: 954 749 894  
AL INNLEGDIA BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	15 310 696	15 325 005
Sum varige driftsmidler		15 310 696	15 325 005
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 310 696	15 325 005
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28	
Andre fordringer		199 835	157 723
Sum fordringer		199 863	157 723
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 383 086	2 252 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 383 086	2 252 243
Sum omløpsmidler		2 582 949	2 409 966
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 893 645</b>	<b>17 734 971</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 800	4 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 922 532	4 436 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 922 532</b>	<b>4 436 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 927 332</b>	<b>4 441 060</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 11, 12	7 022 916	7 413 229
Øvrig langsiktig gjeld 12	5 722 200	5 722 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 745 116</b>	<b>13 135 429</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	39 339	37 080
Skyldige offentlige avgifter	47 344	9 116
Annen kortsiktig gjeld	134 514	112 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>221 197</b>	<b>158 482</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 966 313</b>	<b>13 293 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 893 645</b>	<b>17 734 971</b>



Organisasjonsnr: 954 749 894  
AL INNLEGDIA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10028.00	9116.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94600.00	86000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	104628.00	95116.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Innlegda Burettslag  
2022**

---

Innlegda Burettslag Org.nr. 954749894

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Innlegda Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	2 247 115	2 138 656	2 244 480
Andre inntekter	3	4 296	4 296	4 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 251 411</b>	<b>2 142 952</b>	<b>2 248 776</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	4, 5	94 600	86 000	86 000
Arbeidsgiveravgift	4	10 028	9 116	9 116
Avskrivninger	6	14 309	14 820	14 820
Felles strøm og varme		37 365	36 620	38 115
Kommunale avg. og eiendomsskatt		774 539	770 644	794 000
Andre driftskostnader	7	97 337	105 614	136 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	60 600	13 585	10 000
Vedlikehold	9	280 375	422 210	395 000
Rehabilitering		6 250	0	0
Forretningsførsel		193 836	188 736	199 546
Revisjonshonorar		6 313	5 813	5 987
Andre konsulentonorarer		0	0	2 550
Kontingent		14 400	14 400	14 400
Forsikring		132 018	123 380	135 718
Sikringsfond		2 248	2 177	2 129
Tap på fordringer		0	10 953	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 724 219</b>	<b>1 804 068</b>	<b>1 843 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>527 193</b>	<b>338 884</b>	<b>404 894</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		43 157	4 474	0
Andre renteinntekter		156	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 313</b>	<b>4 474</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		84 234	59 844	54 718
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 234</b>	<b>59 844</b>	<b>174 826</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-40 921</b>	<b>-54 718</b>	<b>-174 826</b>
<b>Resultat</b>		<b>486 272</b>	<b>283 514</b>	<b>327 715</b>
Til/fra annen EK		486 272	283 514	0
Sum disponeringer		486 272	283 514	0

Resultatrapport 2022 for Innlegda Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Innlegda Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10, 12	13 946 290	13 946 290
Parkeringsplasser		193 176	207 485
Tomt	10, 12	1 171 230	1 171 230
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 310 696</b>	<b>15 325 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 310 696</b>	<b>15 325 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28	0
Restanser felleskostnader		0	-14 516
Forskuddsbetalte kostnader		152 571	167 765
Andre fordringer		47 264	4 474
<b>Sum fordringer</b>		<b>199 863</b>	<b>157 723</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		2 354 886	2 252 243
Skattetrekk		28 200	0
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>2 383 086</b>	<b>2 252 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 582 949</b>	<b>2 409 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 893 645</b>	<b>17 734 971</b>

Balanserapport 2022 for Innlegda Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Innlegda Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	4 800	4 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 922 532	4 436 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 922 532</b>	<b>4 436 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4 927 332</b>	<b>4 441 060</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 7 022 916	7 413 229
Borettsinnskudd	12 4 942 000	4 942 000
Garasje innskudd	780 200	780 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 745 116</b>	<b>13 135 429</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	7 631	0
Leverandørgjeld	39 339	37 080
Skyldige off. myndigheter	47 344	9 116
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	90 300	86 000
Påløpne renter	36 583	18 187
Annen kortsiktig gjeld	0	8 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>221 197</b>	<b>158 482</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>12 966 313</b>	<b>13 293 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 893 645</b>	<b>17 734 971</b>

Førde,  
Styret for Innlegda Burettslag

Lars Otto Sagvold  
Styrets leder

Maria Ljungløf  
Styremedlem

Kari Daltveit  
Styremedlem

Hans Kristian Dyrli  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Innlegda Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	2 243 640	2 136 648	2 244 480	2 406 082
3825 Leieinntekter EI-bil	3 475	2 008	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 247 115</b>	<b>2 138 656</b>	<b>2 244 480</b>	<b>2 406 082</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	4 296	4 296	4 296	4 296
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>4 296</b>	<b>4 296</b>	<b>4 296</b>	<b>4 296</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	90 300	86 000	86 000	86 000
5331 Avsetning styrehonorar	4 300	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>94 600</b>	<b>86 000</b>	<b>86 000</b>	<b>86 000</b>

## Note 6 - Andre eiendeler

	Plattinger til bossdunker
Anskaffelseskost pr.01.01	296 406
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	296 406
Årets av- og nedskr. pr.31.12	14 309
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	103 230
Bokført verdi pr.31.12	193 175
Anskaffelsesår	2015
Antatt rest levetid (i antall år)	13

Innlegda Burettslag org.nr. 954749894

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5903 Gaver til beboere	1 000	0	0	0
6300 Leiekostnader	3 819	250	3 000	3 000
6326 Snømaking og brøyting	29 398	27 543	27 000	27 000
6335 Containerleie/ -tømming	29 344	26 050	16 000	16 000
6336 HMS	913	0	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	2 442	0	0	0
6362 Maskiner og utstyr	0	0	5 000	5 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	3 311	0	0	0
6376 Vaktmestertjenester	0	8 061	20 000	20 000
6390 Andre driftskostnader	684	0	10 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	7 498	36 985	26 000	26 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	5 096	906	5 000	5 000
6860 Kursutgifter	0	1 000	10 000	10 000
7000 Drivstoff	797	205	0	0
7740 Øreavrunding	0	6	0	0
7770 Bankgebyr	2 826	2 210	4 500	4 500
7779 Andre gebyr	0	2 400	0	0
7782 Kostnader bomiljø	210	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>97 337</b>	<b>105 614</b>	<b>136 500</b>	<b>136 500</b>

## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 IT utstyr	3 995	0	0	0
6502 Brannvernutstyr	51 365	0	10 000	10 000
6503 Annet driftsmateriell	0	2 995	0	0
6510 Verktøy og redskap	2 542	10 590	0	0
6553 Abonnement og lisenser	2 698	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>60 600</b>	<b>13 585</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Innlegda Burettslag org.nr. 954749894

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	32 767	169 074	250 000	250 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	5 000	53 905	10 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	61 444	0	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	175 717	189 013	125 000	125 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	3 373	0	0
6614 Vedlikehold maling	5 447	5 932	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	0	913	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>280 375</b>	<b>422 210</b>	<b>395 000</b>	<b>395 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 - Bygninger

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	1 171 230	13 946 290
Anskaffelseskost pr.31.12	1 171 230	13 946 290
Bokført verdi pr.31.12	1 171 230	13 946 290
Anskaffelsesår	1980	1980

## Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Husbanken</b>		
Renter 31.12.22: 1,73%, løpetid 26 år		
Opprinnelig 2014	10 000 000	
Nedbetalt tidligere	2 586 771	
Nedbetalt i år	390 313	
Lånesaldo 31.12		7 022 916
Beregnet innfrielsesdato: 20.09.2039		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 022 916</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt</b>		<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 216 344

Innlegda Burettslag org.nr. 954749894

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13561077	8,00	174 209,00	1 393 672,00
	6,00	167 450,00	1 004 700,00
	8,00	149 063,00	1 192 504,00
	16,00	143 994,00	2 303 904,00
	10,00	112 813,00	1 128 130,00

## Note 12 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	12 745 116	13 135 429
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	15 117 520	15 117 520

## Note 13 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>2 251 484</b>	<b>2 345 854</b>
Periodens resultat	486 272	283 514
Årets avskrivninger	14 309	14 820
Avdrag lån	-390 313	-392 704
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>110 268</b>	<b>-94 369</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>2 361 752</b>	<b>2 251 484</b>

Innlegda Burettslag org.nr. 954749894

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-8014 Årsoppgjør

Name Date  
**Dyrli, Hans Kristian** 2023-03-28

Identification

 bankID™ Dyrli, Hans Kristian

Name Date  
**Daltveit, Kari** 2023-03-29

Identification

 bankID™ Daltveit, Kari  
PA MOBIL


Name Date  
**Sagvold, Lars Otto** 2023-03-28

Identification

 bankID™ Sagvold, Lars Otto

Name Date  
**Ljungløf, Maria Katarina** 2023-03-28

Identification

 bankID™ Ljungløf, Maria Katarina



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Innlegda Burettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Innlegda Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde , 30. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-03-30 09:58

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.