



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 321 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOBESLAND INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ole Petter Hobbesland
Gamle Drammensvei 46F
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Hobbesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			12
Sum kostnader			12
Driftsresultat			-12
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad	8	19 345	15 083
Sum finanskostnader		19 345	15 083
Netto finans		-19 345	-15 077
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-19 345	-15 089
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 345	-15 089
Årsresultat		-19 345	-15 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 345	-15 089
Totalresultat		-19 345	-15 089
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-19 345	-15 089
Sum overføringer og disponeringer		-19 345	-15 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	924 543	789 526
Sum finansielle anleggsmidler		924 543	789 526
Sum anleggsmidler		924 543	789 526
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 661	4 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 661	4 661
Sum omløpsmidler		4 661	4 661
SUM EIENDELER		929 204	794 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	5	34 434	15 089
Sum opptjent egenkapital		-34 434	-15 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-10 004	9 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		442 508	375 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	496 700	394 763
Sum annen langsiktig gjeld		939 208	769 763
Sum langsiktig gjeld		939 208	769 763
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	8		15 083
Sum kortsiktig gjeld			15 083
Sum gjeld		939 208	784 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		929 204	794 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 253410

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 321 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOBESLAND INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ole Petter Hobbesland
Gamle Drammensvei 46F
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Hobbesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 924 321 733
HOBBESLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			12
Sum kostnader			12
Driftsresultat			
			-12
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad	8	19 345	15 083
Sum finanskostnader		19 345	15 083
Netto finans		-19 345	-15 077
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-19 345	-15 089
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	-19 345	-15 089
Årsresultat		-19 345	-15 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 345	-15 089
Totalresultat		-19 345	-15 089
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-19 345	-15 089
Sum overføringer og disponeringer		-19 345	-15 089



Organisasjonsnr: 924 321 733
HOBBESLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 3

924 543

789 526

Sum finansielle
anleggsmidler

924 543

789 526

Sum anleggsmidler

924 543

789 526

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4 661

4 661

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 661

4 661

Sum omløpsmidler

4 661

4 661

SUM EIENDELER

929 204

794 187

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

30 000

30 000

Overkurs 5

-5 570

-5 570

Annen innskutt egenkapital

24 430

24 430

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10

Udekket tap 5

34 434

15 089

Sum opptjent egenkapital

-34 434

-15 089

Sum egenkapital

-10 004

9 341

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld		442 508	375 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	496 700	394 763
Sum annen langsiktig gjeld		939 208	769 763
Sum langsiktig gjeld		939 208	769 763
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	8		15 083
Sum kortsiktig gjeld			15 083
Sum gjeld		939 208	784 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		929 204	794 187



Organisasjonsnr: 924 321 733
HOBBESLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hobbesland Invest AS

Org.nr. 924 321 733



RESULTATREGNSKAP

HOBBSLAND INVEST AS

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		0	12
Sum driftskostnader		0	12
Driftsresultat		0	-12
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	6
Annen rentekostnad	8	-19 345	-15 083
Resultat av finansposter		-19 345	-15 077
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-19 345	-15 089
Ordinært resultat		-19 345	-15 089
Årsresultat		-19 345	-15 089
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	19 345	15 089
Sum overføringer		19 345	15 089



BALANSE

HOBBSLAND INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	924 543	789 526
Sum finansielle anleggsmidler		924 543	789 526
Sum anleggsmidler		924 543	789 526
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 661	4 661
Sum omløpsmidler		4 661	4 661
Sum eiendeler		929 204	794 187
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-34 434	-15 089
Sum opptjent egenkapital		-34 434	-15 089
Sum egenkapital		-10 004	9 341
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		442 508	375 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	496 700	394 763
Sum annen langsiktig gjeld		939 208	769 763
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	8	0	15 083
Sum kortsiktig gjeld		0	15 083
Sum gjeld		939 208	784 846
Sum egenkapital og gjeld		929 204	794 187

HOBBSLAND INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

HOBESLAND INVEST AS

Oslo, 29.04.2022

Styret i Hobbesland Invest AS

Ole Petter Hobbesland
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Investering i aksjer

Investering i aksjer er vurdert til anskaffelseskost og laveste verdis prinsipp i selskapsregnskapet. Selskapet inngår ikke i konsern.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Investeringer i aksjer

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eier/stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Signaturhagen Bolig AS	Oslo	1,0 %	924 543
Sum			924 543



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 30 000 består av 300 aksjer à NOK 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Ole Petter Hobbesland	300	100%
Sum	300	100%

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	-5 570	-15 089	9 341
Årets resultat	0	0	-19 345	-19 345
Pr. 31.12	30 000	-5 570	-34 434	-10 004

Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer å konvertere deler av aksjonærlån til kapitalinnskudd for å styrke selskapets finansielle balanse.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-19 345	-15 089
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-19 345	-20 659
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-40 004	-20 659	19 345
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	40 004	20 659	-19 345
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 801	-4 545	4 256

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld	496 700	394 763
Sum	496 700	394 763

Gjelden består av lån ytet fra Signaturhagen Bolig AS. Lånet er knyttet opp mot aksjeinvesteringen som Selskapet har i Signaturhagen Bolig AS og renteberegnes til markedsmessig rente. Lånet forfaller i sin helhet dersom styreleder fratrer sin stillingen i Signaturhagen Bolig AS. Som sikkerhet for lånet har Selskapet stilt pant i aksjene i Signaturhagen Bolig AS.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Øvrig langsiktig gjeld	496 700
Sum	496 700

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer i Signaturhagen Bolig AS	924 543
Sum	924 543

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

Note 10 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer å konvertere deler av aksjonærlån til kapitalinnskudd for å styrke selskapets finansielle balanse.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.