



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 779 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE LUNDSVEI 1 AS  
Forretningsadresse: Nedre Lunds vei 3  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Odd Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 102 137	1 770 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 102 137</b>	<b>1 770 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 148
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		172 600	167 941
Annen driftskostnad	1	526 230	753 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>698 830</b>	<b>926 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 403 307</b>	<b>843 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		327 648	31 048
Annen finansinntekt			4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>327 648</b>	<b>35 048</b>
Annen rentekostnad		14	925
Annen finanskostnad			125 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14</b>	<b>126 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>327 634</b>	<b>-91 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 730 941</b>	<b>752 532</b>
Skattekostnad på resultat	2	380 707	165 515
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 350 234</b>	<b>587 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 350 234</b>	<b>587 017</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 350 234</b>	<b>587 017</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 350 234</b>	<b>587 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 350 234	587 017



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 350 234	587 017



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 065 212	5 837 812
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 065 212</b>	<b>5 837 812</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 250	1 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 250</b>	<b>1 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 066 462</b>	<b>5 839 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 419	
Andre kortsiktige fordringer		136 509	96 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 928</b>	<b>96 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 454 088	9 803 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 454 088</b>	<b>9 803 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 633 016</b>	<b>9 900 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 699 478</b>	<b>15 739 255</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 233 716	8 883 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 233 716</b>	<b>8 883 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 133 716</b>	<b>11 783 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	233 875	241 358
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>233 875</b>	<b>241 358</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 340 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 060 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 400 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 633 875</b>	<b>241 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 308	43 709
Betalbar skatt	2	388 190	169 982
Kortsiktig konserngjeld	4	3 447 063	3 447 063
Annen kortsiktig gjeld		37 327	53 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 931 888</b>	<b>3 714 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 565 762</b>	<b>3 955 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 699 478</b>	<b>15 739 255</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563217

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 779 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE LUNDSVEI 1 AS  
Forretningsadresse: Nedre Lunds vei 3  
4630 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Odd Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 779 270  
NEDRE LUNDSVEI 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 102 137	1 770 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 102 137</b>	<b>1 770 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 148
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		172 600	167 941
Annen driftskostnad	1	526 230	753 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>698 830</b>	<b>926 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 403 307</b>	<b>843 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		327 648	31 048
Annen finansinntekt			4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>327 648</b>	<b>35 048</b>
Annen rentekostnad		14	925
Annen finanskostnad			125 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14</b>	<b>126 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>327 634</b>	<b>-91 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	1 730 941	752 532
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>380 707</b>	<b>165 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 350 234</b>	<b>587 017</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 350 234</b>	<b>587 017</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 350 234</b>	<b>587 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 350 234	587 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 350 234</b>	<b>587 017</b>



Organisasjonsnr: 975 779 270  
NEDRE LUNDSVEI 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		8 065 212	5 837 812
--------------	--	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 065 212</b>	<b>5 837 812</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 250	1 250
------------	--	-------	-------

<b>Sum finansielle</b>		<b>1 250</b>	<b>1 250</b>
------------------------	--	--------------	--------------

<b>anleggsmidler</b>		<b>1 250</b>	<b>1 250</b>
----------------------	--	--------------	--------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 066 462</b>	<b>5 839 062</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		42 419	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		136 509	96 395
------------	--	---------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>178 928</b>	<b>96 395</b>
-----------------------	--	----------------	---------------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		11 454 088	9 803 798
----	--	------------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>11 454 088</b>	<b>9 803 798</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>11 454 088</b>	<b>9 803 798</b>
------------------------------	--	-------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 633 016</b>	<b>9 900 193</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 699 478</b>	<b>15 739 255</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	2 900 000	2 900 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		10 233 716	8 883 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 233 716</b>	<b>8 883 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 133 716</b>	<b>11 783 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	233 875	241 358
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>233 875</b>	<b>241 358</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 340 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 060 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 400 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 633 875</b>	<b>241 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 308	43 709
Betalbar skatt	2	388 190	169 982
Kortsiktig konserngjeld	4	3 447 063	3 447 063
Annen kortsiktig gjeld		37 327	53 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 931 888</b>	<b>3 714 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 565 762</b>	<b>3 955 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 699 478</b>	<b>15 739 255</b>



Organisasjonsnr: 975 779 270  
NEDRE LUNDSVEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Nedre Lundsvei 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 975 779 270



### RESULTATREGNSKAP

#### NEDRE LUNDSVEI 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 102 137	1 770 488
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 102 137</b>	<b>1 770 488</b>
Varekostnad		0	5 148
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		172 600	167 941
Annen driftskostnad	1	526 230	753 777
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>698 830</b>	<b>926 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 403 307</b>	<b>843 622</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		327 648	31 048
Annen finansinntekt		0	4 000
Annen rentekostnad		14	925
Annen finanskostnad		0	125 213
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>327 634</b>	<b>-91 091</b>
Resultat før skattekostnad		1 730 941	752 532
Skattekostnad på resultat	2	380 707	165 515
<b>Årsresultat</b>		<b>1 350 234</b>	<b>587 017</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 350 234	587 017
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 350 234</b>	<b>587 017</b>

NEDRE LUNDSVEI 1 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### NEDRE LUNDSVEI 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 065 212	5 837 812
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 065 212</b>	<b>5 837 812</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 250	1 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 250</b>	<b>1 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 066 462</b>	<b>5 839 062</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		42 419	0
Andre kortsiktige fordringer		136 509	96 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 928</b>	<b>96 395</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 454 088	9 803 798
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 633 016</b>	<b>9 900 193</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 699 478</b>	<b>15 739 255</b>

NEDRE LUNDSVEI 1 AS

SIDE 3



## BALANSE

### NEDRE LUNDSVEI 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	2 900 000	2 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		10 233 716	8 883 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 233 716</b>	<b>8 883 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 133 716</b>	<b>11 783 482</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	233 875	241 358
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 340 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 060 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 400 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		59 308	43 709
Betalbar skatt	2	388 190	169 982
Konserngjeld	4	3 447 063	3 447 063
Annen kortsiktig gjeld		37 327	53 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 931 888</b>	<b>3 714 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 565 762</b>	<b>3 955 773</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 699 478</b>	<b>15 739 255</b>

Kristiansand, 16.05.2024  
Styret i Nedre Lundsvei 1 AS

Kai Odd Henriksen  
styreleder



NEDRE LUNDSVEI 1 AS

ORG.NR: 975 779 270

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

## Note 1 Lønnskostnader

Nedre Lundsvei 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

NEDRE LUNDSVEI 1 AS

SIDE 5



NEDRE LUNDSVEI 1 AS

ORG.NR: 975 779 270

## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	388 190	302 559
Endring i utsatt skatt	-7 483	-1 671
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>380 707</b>	<b>300 888</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 730 941	1 366 297
Permanente forskjeller	-453	1 378
Endring i midlertidige forskjeller	34 014	7 595
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 764 501</b>	<b>1 375 270</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	388 190	302 559
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>388 190</b>	<b>302 559</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 063 067	1 097 081	34 014
<b>Sum</b>	<b>1 063 067</b>	<b>1 097 081</b>	<b>34 014</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 063 067</b>	<b>1 097 081</b>	<b>34 014</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>233 875</b>	<b>241 358</b>	<b>7 483</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NEDRE LUNDSVEI 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	58 000	50,0	2 900 000
<b>Sum</b>	<b>58 000</b>		<b>2 900 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
G H EIENDOM AS	58 000	100,0	100,0

GH Eiendom AS eies 100% av styreleder, Kai Odd Henriksen

NEDRE LUNDSVEI 1 AS

SIDE 6



NEDRE LUNDSVEI 1 AS

ORG.NR: 975 779 270

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Gjeld</b>		
Lån fra G H Eiendom AS	1 340 000	0
Annen kortsiktig gjeld G H Eiendom AS	3 447 063	3 447 063
<b>Sum</b>	<b>4 787 063</b>	<b>3 447 063</b>

**Note 5 Gjeld til nærstående**

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Kai Henriksen	1 060 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 060 000</b>	<b>0</b>

NEDRE LUNDSVEI 1 AS

SIDE 7



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Henriksen, Kai Odd**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/28/2024 13:51:13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.