



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 219 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DVERGSDAL & SUNDE BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Andre Sunde
Ospene 88
6843 SKEI I JØLSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 44 049 112 | 37 107 325 |
| Annen driftsinntekt | | 50 900 | 239 890 |
| Sum inntekter | | 44 100 012 | 37 347 215 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 34 373 191 | 30 421 890 |
| Lønnskostnad | 2 | 2 225 717 | 2 385 318 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 144 800 | 197 500 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 2 195 680 | 2 881 010 |
| Sum kostnader | | 38 939 388 | 35 885 718 |
| Driftsresultat | | 5 160 625 | 1 461 496 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 74 987 | 50 355 |
| Annen finansinntekt | | 8 977 | 8 236 |
| Sum finansinntekter | | 83 964 | 58 591 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | -1 911 000 | 42 001 |
| Annen rentekostnad | | 1 366 141 | 1 194 882 |
| Sum finanskostnader | | -544 859 | 1 236 883 |
| Netto finans | | 628 823 | -1 178 292 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 789 448 | 283 204 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 854 578 | 72 666 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 934 870 | 210 538 |
| Årsresultat | | 4 934 870 | 210 538 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 934 870 | 210 538 |
| Totalresultat | | 4 934 870 | 210 538 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 000 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 934 870 | 210 538 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 4 934 870 | 210 538 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 6 | 109 600 | 254 400 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 109 600 | 254 400 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6, 7 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 1 000 000 | 877 400 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6, 7 | 9 594 438 | 7 678 438 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8 | 2 266 521 | 2 441 874 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6, 7 | 4 639 949 | 4 639 949 |
| Andre langsiktige fordringer | | 307 053 | 350 232 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 807 960 | 15 987 893 |
| Sum anleggsmidler | | 17 917 560 | 16 242 293 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 1, 6 | 27 016 044 | 16 225 735 |
| Sum varer | | 27 016 044 | 16 225 735 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6, 8 | 1 486 869 | 1 023 235 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | -3 999 | 272 779 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 6, 9 | 19 814 372 | 8 554 892 |
| Sum fordringer | | 21 297 243 | 9 850 906 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 91 020 | 114 363 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 91 020 | 114 363 |
| Sum omløpsmidler | | 48 404 306 | 26 191 004 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 66 321 866 | 42 433 297 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 10 | 5 400 000 | 5 400 000 |
| Overkurs | 5 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 400 000 | 8 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 5 437 372 | 2 502 503 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 437 372 | 2 502 503 |
| Sum egenkapital | 5 | 13 837 372 | 10 902 503 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 353 147 | 498 569 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 353 147 | 498 569 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 16 234 604 | 11 234 604 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 234 604 | 11 234 604 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 587 750 | 11 733 172 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 23 500 035 | 9 621 958 |
| Leverandørgjeld | | 4 660 729 | 8 303 564 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 546 318 | 487 970 |
| Utbytte | | 2 000 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 336 277 | 158 677 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8, 11 | 3 853 384 | 1 225 452 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 896 744 | 19 797 622 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 52 484 494 | 31 530 794 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 66 321 866 | 42 433 297 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561753

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 219 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DVERGSDAL & SUNDE BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Andre Sunde
Ospene 88
6843 SKEI I JØLSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 219 447
DVERGSDAL & SUNDE BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 44 049 112 | 37 107 325 |
| Annen driftsinntekt | | 50 900 | 239 890 |
| Sum inntekter | | 44 100 012 | 37 347 215 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 34 373 191 | 30 421 890 |
| Lønnskostnad | 2 | 2 225 717 | 2 385 318 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 144 800 | 197 500 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 2 195 680 | 2 881 010 |
| Sum kostnader | | 38 939 388 | 35 885 718 |
| Driftsresultat | | 5 160 625 | 1 461 496 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 74 987 | 50 355 |
| Annen finansinntekt | | 8 977 | 8 236 |
| Sum finansinntekter | | 83 964 | 58 591 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | -1 911 000 | 42 001 |
| Annen rentekostnad | | 1 366 141 | 1 194 882 |
| Sum finanskostnader | | -544 859 | 1 236 883 |
| Netto finans | | 628 823 | -1 178 292 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 854 578 | 72 666 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 934 870 | 210 538 |
| Årsresultat | | 4 934 870 | 210 538 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 934 870 | 210 538 |
| Totalresultat | | 4 934 870 | 210 538 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 000 000 | |



| | | | |
|--|----------|------------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 934 870 | 210 538 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 4 934 870 | 210 538 |



Organisasjonsnr: 986 219 447
DVERGSDAL & SUNDE BYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | |
| | 6 | 109 600 | 254 400 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 109 600 | 254 400 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6, 7 8 | 1 000 000 | 877 400 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6, 7 | 9 594 438 | 7 678 438 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8 | 2 266 521 | 2 441 874 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6, 7 | 4 639 949 | 4 639 949 |
| Andre langsiktige fordringer | | 307 053 | 350 232 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 807 960 | 15 987 893 |
| Sum anleggsmidler | | 17 917 560 | 16 242 293 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | | |
| | 1, 6 | 27 016 044 | 16 225 735 |
| Sum varer | | 27 016 044 | 16 225 735 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | 6, 8 | 1 486 869 | 1 023 235 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | -3 999 | 272 779 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 6, 9 | 19 814 372 | 8 554 892 |
| Sum fordringer | | 21 297 243 | 9 850 906 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 91 020 | 114 363 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 91 020 | 114 363 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 48 404 306 | 26 191 004 |
| SUM EIENDELER | | 66 321 866 | 42 433 297 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 10 | 5 400 000 | 5 400 000 |
| Overkurs | 5 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 400 000 | 8 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 5 437 372 | 2 502 503 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 437 372 | 2 502 503 |
| Sum egenkapital | 5 | 13 837 372 | 10 902 503 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 353 147 | 498 569 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 353 147 | 498 569 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 16 234 604 | 11 234 604 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 234 604 | 11 234 604 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 587 750 | 11 733 172 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 23 500 035 | 9 621 958 |
| Betalbar skatt | 4 | 4 660 729 | 8 303 564 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 546 318 | 487 970 |
| Utbytte | | 2 000 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 336 277 | 158 677 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8, 11 | 3 853 384 | 1 225 452 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 896 744 | 19 797 622 |
| Sum gjeld | | 52 484 494 | 31 530 794 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 66 321 866 | 42 433 297 |



Organisasjonsnr: 986 219 447
DVERGSDAL & SUNDE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Dvergsdal & Sunde Bygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: TKCKQ-WVBWU-NCWFV-GEEQY-34HNW-LNMHT

Organisasjonsnr: 986 219 447



Resultatregnskap Dvergsdal & Sunde Bygg AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 44 049 112 | 37 107 325 |
| Annen driftsinntekt | | 50 900 | 239 890 |
| Sum driftsinntekter | | 44 100 012 | 37 347 215 |
| Varekostnad | 1 | 34 373 191 | 30 421 890 |
| Lønnskostnad | 2 | 2 225 717 | 2 385 318 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 144 800 | 197 500 |
| Annen driftskostnad | | 2 195 680 | 2 881 010 |
| Sum driftskostnader | | 38 939 388 | 35 885 718 |
| Driftsresultat | | 5 160 625 | 1 461 496 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 74 987 | 50 355 |
| Annen finansinntekt | | 8 977 | 8 236 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | -1 911 000 | 42 001 |
| Annen rentekostnad | | 1 366 141 | 1 194 882 |
| Resultat av finansposter | | 628 823 | -1 178 292 |
| Resultat før skattekostnad | | 5 789 448 | 283 204 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 854 578 | 72 666 |
| Årsresultat | | 4 934 870 | 210 538 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 2 000 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 934 870 | 210 538 |
| Sum overføringer | 5 | 4 934 870 | 210 538 |

Penneo Dokumentnøkkel: TKCKQ-WVBWU-NCWFV-GEEQY-34HNW-LNMHT



Balanse Dvergsdal & Sunde Bygg AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 6 | 109 600 | 254 400 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 109 600 | 254 400 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 1 000 000 | 877 400 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6, 7 | 9 594 438 | 7 678 438 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8 | 2 266 521 | 2 441 874 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6, 7 | 4 639 949 | 4 639 949 |
| Andre langsiktige fordringer | | 307 053 | 350 232 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 807 960 | 15 987 893 |
| Sum anleggsmidler | | 17 917 560 | 16 242 293 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Varer</i> | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 1, 6 | 27 016 044 | 16 225 735 |
| Sum varer | | 27 016 044 | 16 225 735 |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 6, 8 | 1 486 869 | 1 023 235 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | -3 999 | 272 779 |
| Prosjektfordring | 6, 9 | 19 814 372 | 8 554 892 |
| Sum fordringer | | 21 297 243 | 9 850 906 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 91 020 | 114 363 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 91 020 | 114 363 |
| Sum omløpsmidler | | 48 404 306 | 26 191 004 |
| Sum eiendeler | | 66 321 866 | 42 433 297 |

Penneo Dokumentnøkkel: TKCKQ-WVBWU-NCWVY-GEEQY-34HNW-LNMHT



Balanse Dvergsdal & Sunde Bygg AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 10 | 5 400 000 | 5 400 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 400 000 | 8 400 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 5 437 372 | 2 502 503 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 437 372 | 2 502 503 |
| Sum egenkapital | 5 | 13 837 372 | 10 902 503 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 353 147 | 498 569 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 353 147 | 498 569 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 16 234 604 | 11 234 604 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 234 604 | 11 234 604 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 23 500 035 | 9 621 958 |
| Leverandørgjeld | | 4 660 729 | 8 303 564 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 546 318 | 487 970 |
| Utbytte | | 2 000 000 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 336 277 | 158 677 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8, 11 | 3 853 384 | 1 225 452 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 896 744 | 19 797 622 |
| Sum gjeld | | 52 484 494 | 31 530 794 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 66 321 866 | 42 433 297 |

Førde, 31.05.2024
Styret i Dvergsdal & Sunde Bygg AS

Narve Dvergsdal
styreleder

André Sunde
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode med fortjeneste hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Dvergsdal & Sunde Bygg AS

Side 5

Penneo Dokumentnokkiet:TKCKQ-WVBWU-NCWFV-GEEQY-34HNW-LNMHT



Noter til regnskapet 2023

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Penneo Dokumentnøkkel: FKCKQ-WVBWU-NCWVY-GEEQY-34HNW-LNMHT



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Prosjekt i arbeid

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tomter | 0 | 0 |
| Beholdning usolgte boliger | 16 982 207 | 9 285 510 |
| Boliger under oppføring | 0 | 0 |
| Prosjekter ikke oppstartet | 10 033 837 | 6 940 225 |
| Innkjøpte varer for videresalg* | 0 | 0 |
| Sum | 27 016 044 | 16 225 735 |

Prosjekt i arbeid er oppført til full tilvirkningskost i balansen.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 1 823 729 | 2 036 190 |
| Arbeidsgiveravgift | 286 482 | 261 347 |
| Pensjonskostnader | 51 352 | 45 590 |
| Andre ytelser | 64 154 | 42 191 |
| Sum | 2 225 717 | 2 385 318 |

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

| | | |
|--|---|---|
| | 2 | 2 |
|--|---|---|

Note 3 Anleggsmidler

| | Immaterielle eiendeler | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|---------------------------------------|------------------------|----------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 175 411 | 4 238 516 | 4 413 927 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 175 411 | 4 238 516 | 4 413 927 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 175 411 | 3 803 917 | 3 979 328 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23 | | 325 000 | 325 000 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | 175 411 | 4 128 917 | 4 304 328 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 0 | 109 600 | 109 600 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 144 800 | 144 800 |
| Økonomisk levetid | 3 år | 0-10 år | |
| Avskrivningsplan | | saldo 0% | |



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 854 578 | 72 666 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 854 578 | 72 666 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 5 789 448 | 283 204 |
| Permanente forskjeller | -1 905 002 | 47 094 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -7 435 048 | -804 178 |
| Skattepliktig inntekt | -3 550 602 | -473 880 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 18 732 | 77 789 | 59 057 |
| Tilvirkningskontrakter | 9 727 916 | 2 817 622 | -6 910 294 |
| Varebeholdning | 521 422 | -416 152 | -937 574 |
| Fordringer | -350 896 | -350 896 | 0 |
| Gevinst - og tapskonto | 1 415 054 | 1 768 817 | 353 763 |
| Avsetninger mv | -500 000 | -500 000 | 0 |
| Sum | 10 832 228 | 3 397 180 | -7 435 048 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -4 681 560 | -1 130 958 | 3 550 602 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 6 150 667 | 2 266 222 | -3 884 446 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 353 147 | 498 569 | -854 578 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt EK | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01 | 5 400 000 | 3 000 000 | 2 502 503 | 10 902 503 |
| Ekstraordinært utbytte | | | 0 | 0 |
| Foreslått utbytte | | | 0 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | | | 0 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | | 4 934 870 | 4 934 870 |
| Pr 31.12 | 5 400 000 | 3 000 000 | 7 437 372 | 15 837 372 |



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| Langsiktig rentebærende gjeld: | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjon | 16 234 604 | 11 234 604 |
| Annen rentebærende langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig rentebærende gjeld | 16 234 604 | 11 234 604 |
| Kortsiktig rentebærende gjeld: | | |
| Byggelån | 22 557 637 | 6 848 642 |
| Kassekreditt | 942 398 | 2 773 316 |
| Sum kortsiktig rentebærende gjeld | 23 500 035 | 9 621 958 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2023 | 2022 |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 16 234 604 | 11 234 604 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon | 23 500 035 | 9 621 958 |
| Sum | 39 734 639 | 20 856 562 |

| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 109 600 | 254 400 |
| Prosjektfordringer | 19 814 372 | 8 554 892 |
| Investeringer i datterselskap | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 9 594 438 | 7 678 438 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 639 949 | 4 639 949 |
| Kundefordringer | 1 486 869 | 1 023 235 |
| Prosjekt i arbeid under utvikling og usolgte boliger | 27 016 044 | 16 225 735 |
| Sum | 62 661 272 | 38 376 649 |

Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Betinget forpliktelse Nedrehagen Utvikling AS | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sikkerhet for gjeld i morselskap | 1 330 000 | 1 333 826 |
| Entreprenørgarantier | 35 769 000 | 21 400 128 |
| Sum | 41 099 000 | 26 733 954 |



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

| Selskap | Forretnings- kontor /stemmeandel | Eier- andeler | Balansført verdi | Resultat siste år | EK siste år |
|-------------------------|-------------------------------------|------------------|---------------------|----------------------|-------------|
| Jølstra AS* | Førde | 40 % | 7 616 427 | 0 | 0 |
| Nedrehagen Utvikling AS | Jølster | 50 % | 1 978 011 | 3 821 516 | 3 956 242 |
| DSH Eiendom AS | Jølster | 97,5 % | 0 | -21 165 | -228 653 |
| Jølster Skisenter AS * | Jølster | 3,85 % | 0 | 0 | 0 |
| Skei Hotell AS | Jølster | 11,38 % | 4 609 949 | -2 737 304 | 18 872 357 |
| Sagastad Drift AS*) | Eid | 0,8 % | 0 | 0 | 0 |
| Jostedalsbreen AS *) | Jølster | 3,65 % | 30 000 | 0 | 0 |

*) Regnskap for 2023 er ikke avlagt

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Fordringer | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Langsiktige fordringer | 3 493 096 | 3 540 849 |
| Avsetning tap langsiktige fordringer | 226 575 | 221 575 |
| Sum | 3 266 521 | 3 319 274 |
| Kundefordringer | 1 268 745 | 113 435 |
| Andre fordringer | 0 | 0 |
| Sum kortsiktige fordringer | 1 268 745 | 113 435 |
| Gjeld | 2023 | 2022 |
| Langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Leverandørgjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | 336 277 | 158 677 |
| Sum kortsiktig gjeld | 336 277 | 158 677 |

Penneo Dokumentnøkkel: TKCKQ-WVBWU-NCWVY-GEEQY-34HNW-LNMHT



Noter til regnskapet 2023

Note 9 Prosjektfordring

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|------------------|
| Forskuddsfakturert prosjekt | -20 615 068 | -25 168 067 |
| Påløpte inntekter | 14 073 231 | 0 |
| Oppgjør prosjekter utestående mot kunder | 26 356 209 | 33 722 959 |
| Sum | 19 814 372 | 8 554 892 |

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dvergsdal & Sunde Bygg AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 54 000,0 | 5 400 000 |
| Sum | 100 | | 5 400 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|----------|-----------|-------------|
| Dvergsdal & Sunde Gruppen AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Påløpte feriepenger | 237 088 | 254 771 |
| Påløpt rente | 86 325 | 41 932 |
| Påløpte materialkostnader | 3 029 971 | 428 749 |
| Avsetning til garantiforpliktelser | 500 000 | 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum annen kortsiktig gjeld 31.12 | 3 853 384 | 1 225 452 |

Penneo Dokumentnøkkel: TKCKQ-WVBWU-NCWFV-GEEQY-34HNW-LNMHT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, André

Daglig leder

På vegne av: Dvergsdal & Sunde Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2434455

IP: 62.50.xxx.xxx

2024-06-26 07:50:29 UTC



Sunde, André

Styremedlem

På vegne av: Dvergsdal & Sunde Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2434455

IP: 62.50.xxx.xxx

2024-06-26 07:50:29 UTC



Dvergsdal, Narve

Styreleder

På vegne av: Dvergsdal & Sunde Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2423839

IP: 37.32.xxx.xxx

2024-06-26 08:35:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TKCKQ-WWBU-NCWFV-GEEQV-34HNW-LNMHT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Hafstadvegen 21
6800 Førde
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dvergsdal & Sunde Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dvergsdal & Sunde Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: GEKVB-U11CY-CDU2K-CUIFK-X6(C)-WLBFI



Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GEKVB-U11CY-CDU2K-CUIFK-X6(C2)-WLBFI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rygg, Jan Inge

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-26 11:05:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GEKVB-UTTCY-CDUZK-CUIFK-X6IC2-WLBF1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>