



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 094 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFJORDEN VERDI AS  
Forretningsadresse: c/o Adv.f. Jørgen S. Heffermehl AS  
Bygdøy allé 2  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Chr. Brynildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		78 000	54 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 000</b>	<b>54 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	28 432	35 541
Diverse driftskostnader		921 418	872 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>949 850</b>	<b>908 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-871 850</b>	<b>-854 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		165 040	140 844
Annen renteinntekt		194 177	173 324
Andre finansinntekter		3 162	2 999
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>362 379</b>	<b>317 167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>362 379</b>	<b>317 167</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-509 471</b>	<b>-537 193</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-509 471</b>	<b>-537 193</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-509 471</b>	<b>-537 193</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-509 471</b>	<b>-537 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-50 362	
Overført fra annen egenkapital		-459 108	-537 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-509 471</b>	<b>-537 193</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	2	35 187 680	35 187 680
Bygninger	2		
Maskiner, inventar o. l.	2	113 729	142 161
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 301 409</b>	<b>35 329 841</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 4	4 377 556	4 112 516
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 377 556</b>	<b>4 112 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 678 966</b>	<b>39 442 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 000	42 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		4 141 786	4 763 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 141 786</b>	<b>4 763 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 219 786</b>	<b>4 805 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 898 752</b>	<b>44 248 308</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital 2 000 aksjer à kr. 100		200 000	200 000
Overkurs		3 909 000	3 909 000
Annen innskutt egenkapital		39 601 666	39 601 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 710 666</b>	<b>43 710 666</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			459 108
Udekket tap		50 362	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 362</b>	<b>459 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>43 660 304</b>	<b>44 169 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166 865	10 011
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		71 583	68 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 448</b>	<b>78 533</b>
<b>Sum gjeld</b>	4	<b>238 448</b>	<b>78 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 898 752</b>	<b>44 248 308</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 691305

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 094 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFJORDEN VERDI AS  
Forretningsadresse: c/o Adv.f. Jørgen S. Heffermehl AS  
Bygdøy allé 2  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Chr. Brynildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 094 653  
VESTFJORDEN VERDI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		78 000	54 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 000</b>	<b>54 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	28 432	35 541
Diverse driftskostnader		921 418	872 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>949 850</b>	<b>908 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-871 850</b>	<b>-854 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		165 040	140 844
Annen renteinntekt		194 177	173 324
Andre finansinntekter		3 162	2 999
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>362 379</b>	<b>317 167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>362 379</b>	<b>317 167</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-509 471</b>	<b>-537 193</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-509 471</b>	<b>-537 193</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-509 471</b>	<b>-537 193</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-509 471</b>	<b>-537 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-50 362	
Overført fra annen egenkapital		-459 108	-537 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-509 471</b>	<b>-537 193</b>





Udekket tap		50 362	
Sum opptjent egenkapital		-50 362	459 108
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>43 660 304</b>	<b>44 169 775</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166 865	10 011
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		71 583	68 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 448</b>	<b>78 533</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4</b>	<b>238 448</b>	<b>78 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 898 752</b>	<b>44 248 308</b>



Organisasjonsnr: 989 094 653  
VESTFJORDEN VERDI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Vestfjorden Verdi AS

### Resultatregnskap for 2024

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		78 000	54 000
Sum driftsinntekter		<u>78 000</u>	<u>54 000</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	28 432	35 541
Diverse driftskostnader		921 418	872 819
Sum driftskostnader		<u>949 850</u>	<u>908 360</u>
Driftsresultat		<u>-871 850</u>	<u>-854 360</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		165 040	140 844
Andre renteinntekter		194 177	173 324
Andre finansinntekter		3 162	2 999
Resultat av finansposter		<u>362 379</u>	<u>317 167</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-509 471</u>	<u>-537 193</u>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		<u>-509 471</u>	<u>-537 193</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-509 471</u>	<u>-537 193</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		50 362	0
Overført fra annen egenkapital		459 108	537 193
Sum overført		<u>-509 471</u>	<u>-537 193</u>



## Vestfjorden Verdi AS

Balanse pr. 31.12.2024

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	2	35 187 680	35 187 680
Maskiner, inventar o. l.	2	113 729	142 161
Sum varige driftsmidler		<u>35 301 409</u>	<u>35 329 841</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 377 556	4 112 516
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 377 556</u>	<u>4 112 516</u>
Sum anleggsmidler		<u>39 678 966</u>	<u>39 442 358</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 000	42 000
Sum fordringer		<u>78 000</u>	<u>42 000</u>
Bankinnskudd		4 141 786	4 763 950
Sum omløpsmidler		<u>4 219 786</u>	<u>4 805 950</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>43 898 752</u>	<u>44 248 308</u>



## Vestfjorden Verdi AS

Balanse pr. 31.12.2024

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 2 000 aksjer à kr. 100		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		39 601 666	39 601 666
Overkurs		3 909 000	3 909 000
Sum innskutt egenkapital		<u>43 710 666</u>	<u>43 710 666</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	459 108
Udekket tap		-50 362	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-50 362</u>	<u>459 108</u>
Sum egenkapital	5	<u>43 660 304</u>	<u>44 169 775</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166 865	10 011
Annen kortsiktig gjeld		71 583	68 522
Sum kortsiktig gjeld		<u>238 448</u>	<u>78 533</u>
Sum gjeld	4	<u>238 448</u>	<u>78 533</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>43 898 752</u>	<u>44 248 308</u>

Oslo, 24.04.2025  
Styret i Vestfjorden Verdi AS

Jon Chr. Brynildsen  
Styrets leder

Jørgen Stang Heffermehl  
Styremedlem

Signe Brynildsen  
Styremedlem



## Vestfjorden Verdi AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over avtalt leieperiode. Eventuelle leierabatter eller leiefritak periodiseres tilsvarende over avtalt leieperiode.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boligeiendom avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Vestfjorden Verdi AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1 - Lønnskostnader m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke etablert ordning med obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 - Fast eiendom

TEKST	Bolig- eiendommer	Maskiner og inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01.	35 187 680	763 603
Tilgang		0
Avgang til kostpris		0
Akkumulerte avskrivninger	0	-649 874
Bokført verdi pr. 31.12.	<b>35 187 680</b>	<b>113 729</b>
Årets avskrivning		<b>28 432</b>
Avskrivningsperiode		<b>ca. 7 år</b>

#### Note 3 - Midlertidige forskjeller og skatt

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultat før skattekostnad	-509 471	-537 193
Endring i midlertidige forskjeller	242 875	303 595
Permanente forskjeller	0	0
Konsernbidrag (bto. før skatt)	0	0
Endring underskudd til fremføring	266 596	233 598
Årets skattegrunnlag	0	0
Årets betalbare skatt (se balansen)	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets resultatførte skattekostnad	0	0
<u>Midlertidige forskjeller</u>	<u>31.12.</u>	<u>31.12.</u>
Gevinst- og tapskonto	971 503	1 214 379
Fremførbart underskudd	-2 226 035	-1 959 440
Sum	-1 254 532	-745 061
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-275 997	-163 913
En evt. utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. unntaksregelen for små foretak.		



## Vestfjorden Verdi AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedagen utover de fordringer som måtte være oppført som anleggsmidler. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen. Det er ikke avtalt forfall på mellomværende med konsernselskaper.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap/ Annen egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	200 000	3 909 000	39 601 666	459 109
Konsernbidrag, netto e. skatt				0
Årets resultat				-509 471
Egenkapital pr. 31.12.	200 000	3 909 000	39 601 666	-50 362
Sum egenkapital 01.01.	44 169 775			
Sum egenkapital 31.12.	43 660 304			



**PKF ReVisjon AS**  
Sandakerveien 114A  
0484 Oslo

+47 22 78 28 00  
post@pkf.no  
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen  
**Vestfjorden Verdi AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Vestfjorden Verdi AS som viser et underskudd på kr 509 471. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. juni 2025  
PKF REVISJON AS

Jon Harald Schei  
statsautorisert revisor