



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 951 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSGRUPPEN 1 AS
Forretningsadresse: Haugvegen 30
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 571 647	3 849 945
Annen driftsinntekt			50 890
Sum inntekter		2 571 647	3 900 835
Kostnader			
Varekostnad		2 326 935	3 576 373
Annen driftskostnad		131 654	63 008
Sum kostnader		2 458 589	3 639 381
Driftsresultat		113 058	261 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		21 451	140 503
Sum finanskostnader		21 451	140 503
Netto finans		-21 451	-140 503
Ordinært resultat før skattekostnad		91 606	120 951
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 159	11 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 447	109 432
Årsresultat		71 447	109 432
Totalresultat		71 447	109 432
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 447	109 432
Sum overføringer og disponeringer		71 447	109 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			2 205 827
Sum varige driftsmidler		0	2 205 827
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	2 205 827
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			51 700
Andre fordringer	4	100 000	
Sum fordringer		100 000	51 700
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 446	375 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 446	375 776
Sum omløpsmidler		162 446	427 476
SUM EIENDELER		162 446	2 633 303

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		23 192	23 192
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 095	47 647
Sum opptjent egenkapital		119 095	47 647
Sum egenkapital		142 287	70 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 915 031
Øvrig langsiktig gjeld			512 914
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 427 944
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	20 159	11 519
Annen kortsiktig gjeld			123 000
Sum kortsiktig gjeld		20 159	134 519
Sum gjeld		20 159	2 562 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 446	2 633 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538822

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 951 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSGRUPPEN 1 AS
Forretningsadresse: Haugvegen 30
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 951 333
EIENDOMSGRUPPEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 571 647	3 849 945
Annen driftsinntekt			50 890
Sum inntekter		2 571 647	3 900 835
Kostnader			
Varekostnad		2 326 935	3 576 373
Annen driftskostnad		131 654	63 008
Sum kostnader		2 458 589	3 639 381
Driftsresultat		113 058	261 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		21 451	140 503
Sum finanskostnader		21 451	140 503
Netto finans		-21 451	-140 503
Ordinært resultat før skattekostnad		91 606	120 951
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 159	11 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 447	109 432
Årsresultat		71 447	109 432
Totalresultat		71 447	109 432
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 447	109 432
Sum overføringer og disponeringer		71 447	109 432



Organisasjonsnr: 920 951 333
EIENDOMSGRUPPEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		0	2 205 827
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	2 205 827
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			51 700
Andre fordringer	4	100 000	
Sum fordringer		100 000	51 700
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 446	375 776
Sum omløpsmidler		162 446	427 476
SUM EIENDELER		162 446	2 633 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		23 192	23 192



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	119 095	47 647
Sum opptjent egenkapital	119 095	47 647
Sum egenkapital	142 287	70 840
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		1 915 031
Øvrig langsiktig gjeld		512 914
Sum annen langsiktig gjeld	0	2 427 944
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3 20 159	11 519
Annen kortsiktig gjeld		123 000
Sum kortsiktig gjeld	20 159	134 519
Sum gjeld	20 159	2 562 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	162 446	2 633 303



Organisasjonsnr: 920 951 333
EIENDOMSGRUPPEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjørrapport

Eiendomsgruppen 1 AS
2022

Eiendomsgruppen 1 AS Org.nr. 920951333

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap
Eiendomsgruppen I AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		2 571 647	3 849 945
Andre driftsinntekter		0	50 890
Sum driftsinntekter		2 571 647	3 900 835
Varekostnad		2 326 935	3 576 373
Annen driftskostnad		131 654	63 008
Sum driftskostnad		2 458 589	3 639 381
Driftsresultat		113 058	261 454
Annen rentekostnad		21 451	140 503
Sum finanskostnader		21 451	140 503
Sum netto finansposter		-21 451	-140 503
Ordinært resultat før skattekostnad		91 606	120 951
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 159	11 519
Ordinært resultat		71 447	109 432
Årsresultat		71 447	109 432
Overført annen egenkapital		71 447	109 432
Sum disponert		71 447	109 432

Eiendomsgruppen I AS Org.nr. 920951333

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse			
Eiendomsgruppen I AS			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	2 205 827
Sum varige driftsmidler		0	2 205 827
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	2 205 827
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	51 700
Andre fordringer	4	100 000	0
Sum fordringer		100 000	51 700
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 446	375 776
Sum omløpsmidler		162 446	427 476
Sum eiendeler		162 446	2 633 303

Eiendomsgruppen I AS Org.nr. 920951333

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse			
Eiendomsgruppen I AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		23 193	23 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 095	47 647
Sum opptjent egenkapital		119 095	47 647
Sum egenkapital		142 287	70 840
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner		0	1 915 031
Øvrig langsiktig gjeld		0	512 914
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 427 944
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	20 159	11 519
Annen kortsiktig gjeld		0	123 000
Sum kortsiktig gjeld		20 159	134 519
Sum gjeld		20 159	2 562 463
Sum egenkapital og gjeld		162 446	2 633 303

Råholt , 23.06.2023
Styret for Eiendomsgruppen I AS

Carl Jørgen Owre
Styrets leder

Roy André Tjerbo
Daglig leder

Eiendomsgruppen I AS Org.nr. 920951333

Dokumentet er elektronisk signert



Eiendomsgruppen 1 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1

Regnskapsprinsipper

Perioderegnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 2

Lønnskostnader, antall ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

Lovpålagt obligatorisk tjenstepensjon er derfor ikke tegnet.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 3

Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	20 159	11 519
Årets skattekostnad	20 159	11 519

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	91 606	120 951
Permanente forskjeller	26	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-68 593
Årets skattegrunnlag	91 632	52 358
Betalbar skatt	20 159	11 518
Skyldig betalbar skatt	20 159	11 518

Note 4

Lån til aksjonær

Lån til Cjo Holding AS: kr 100 000.

Note 5

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 30 000 aksjer pålydende kr 1,-.

Eierstruktur

Cjo Holding AS v/ styrets leder 15 000 aksjer
Tjerbo Gruppen AS v/ daglig leder 15 000 aksjer

Note 6

Fordringer, gjeld, garantier og pantstillelser



Ingen fordringer forfaller senere enn om 1 år.
Ingen gjeld med forfall utover 5 år.

Garantiforpliktelse solgt bolig: Kr 189 500.

Dokumentet er elektronisk signert



Eiendomsgruppen...

Name	Date	Name	Date
Tjerbo, Roy André	2023-06-23	Owre, Carl Jørgen	2023-06-23
Identification		Identification	
 Tjerbo, Roy André		 Owre, Carl Jørgen	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))