



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 459 703  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ØVERKVERNENGA 1  
Forretningsadresse: Industrigata 26B  
2382 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Emil Enger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	392 325	343 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>392 325</b>	<b>343 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	5 370	7 080
Lønnskostnad	4	7 573	7 432
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 199	
Annen driftskostnad	4	214 084	281 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 226</b>	<b>296 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 099</b>	<b>47 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		983	897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>983</b>	<b>897</b>
Annen finanskostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>913</b>	<b>897</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>163 012</b>	<b>47 905</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>163 012</b>	<b>47 905</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>163 012</b>	<b>47 905</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>163 012</b>	<b>47 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		163 012	47 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 012</b>	<b>47 905</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	62 800	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>62 800</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 800</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 3	<b>8 075</b>	<b>6 515</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	4 121	3 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 121</b>	<b>3 755</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	449 471	381 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>449 471</b>	<b>381 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>461 667</b>	<b>391 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>524 467</b>	<b>391 887</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		521 894	358 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>521 894</b>	<b>358 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>521 894</b>	<b>358 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld	2		30 573
Skyldig offentlige avgifter		2 573	2 432
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 573</b>	<b>33 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 573</b>	<b>33 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>524 467</b>	<b>391 887</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320621

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 459 703  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ØVERKVERNENGA 1  
Forretningsadresse: Industrigata 26B  
2382 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Emil Enger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 985 459 703  
BOLIGSAMEIET ØVERKVERNENGA 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	392 325	343 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>392 325</b>	<b>343 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	5 370	7 080
Lønnskostnad	4	7 573	7 432
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 199	
Annen driftskostnad	4	214 084	281 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 226</b>	<b>296 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 099</b>	<b>47 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		983	897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>983</b>	<b>897</b>
Annen finanskostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>913</b>	<b>897</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>163 012</b>	<b>47 905</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>163 012</b>	<b>47 905</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>163 012</b>	<b>47 905</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>163 012</b>	<b>47 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		163 012	47 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 012</b>	<b>47 905</b>



Organisasjonsnr: 985 459 703  
BOLIGSAMEIET ØVERKVERNENGA 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	5		
Maskiner og anlegg			
	5		
Skip og flytende installasjoner			
	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	5	62 800	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>62 800</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 800</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>2, 3</b>	<b>8 075</b>	<b>6 515</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	2, 6	4 121	3 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 121</b>	<b>3 755</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	2	449 471	381 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>449 471</b>	<b>381 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>461 667</b>	<b>391 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>524 467</b>	<b>391 887</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		521 894	358 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>521 894</b>	<b>358 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>521 894</b>	<b>358 882</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	
Leverandørgjeld	2	30 573
Skyldig offentlige avgifter	2 573	2 432
Annen kortsiktig gjeld	2	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 573</b>	<b>33 005</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 573</b>	<b>33 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>524 467</b>	<b>391 887</b>



Organisasjonsnr: 985 459 703  
BOLIGSAMEIET ØVERKVERNENGA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

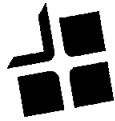
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR  
Østregate 23, NO-2317 HAMAR  
Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126  
post@revisjonsforum.no  
www.revisjonsforum.no

Til årsmøtet i

**Boligsameiet Øverkvernenga 1**

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Øverkvernenga 1 som viser et overskudd på NOK 163 012. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av Styrets årsberetning 2025. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Revisjonsforum AS

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

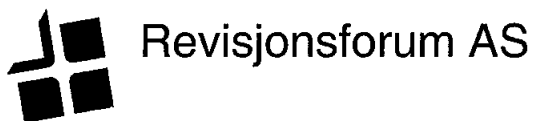
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



## Revisjonsforum AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 18.02.2026

**Revisjonsforum AS**

Jan Age Gjerstad  
statsautorisert revisor



## Årsberetning 2025

for

### Boligsameiet Øverkvernenga 1

Organisasjonsnummer 985 459 703

Virksomheten til Boligsameiet Øverkvernenga 1 er å forvalte fellesarealene til et boligsameie i Brumunddal med 28 leiligheter. Målet er å holde innbetalingene i forbindelse med fellesutgifter på et så lavt nivå som mulig, men slik at vi legger opp nok kapital til at vi er i stand til å dekke løpende vedlikehold uten ekstra innbetalinger.

Fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det er ingen ansatte i selskapet, men det er utbetalt et lite honorar for forefallende arbeid i 2025. Styret består av to menn og en kvinne. Virksomheten medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Øystein Emil Enger

Pelle Evenrud

Ida Gulbrandsen

Styreleder

Styremedlem

Styremedlem

Brumunddal, den 18.02.2026



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Boligsameiet Øverkvernenga 1</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt	1, 2	392 325	343 266
Sum driftsinntekter		<u>392 325</u>	<u>343 266</u>
Varekostnad	3	5 370	7 080
Lønnskostnad	4	7 573	7 432
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 199	0
Annen driftskostnad	4	214 084	281 746
Sum driftskostnader		<u>230 226</u>	<u>296 258</u>
Driftsresultat		<u>162 099</u>	<u>47 008</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		983	897
Annen finanskostnad		70	0
Resultat av finansposter		<u>913</u>	<u>897</u>
Resultat før skattekostnad		<u>163 012</u>	<u>47 905</u>
Resultat		<u>163 012</u>	<u>47 905</u>
Årsresultat		<u>163 012</u>	<u>47 905</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		163 012	47 905
Sum overføringer		<u>163 012</u>	<u>47 905</u>



<b>Balanse</b>			
Boligsameiet Øverkvernenga 1			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	62 800	0
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>62 800</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>62 800</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 3	8 075	6 515
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	4 121	3 755
Sum fordringer		<u>4 121</u>	<u>3 755</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	449 471	381 617
Sum omløpsmidler		<u>461 667</u>	<u>391 887</u>
Sum eiendeler		<u>524 467</u>	<u>391 887</u>

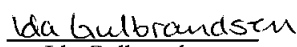
**Balanse**

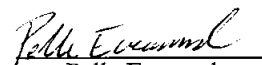
## Boligsameiet Øverkvernenga 1

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		521 894	358 882
Sum opptjent egenkapital		<u>521 894</u>	<u>358 882</u>
Sum egenkapital		<u>521 894</u>	<u>358 882</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	0	30 573
Skyldig offentlige avgifter		2 573	2 432
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 573</u>	<u>33 005</u>
Sum gjeld		<u>2 573</u>	<u>33 005</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>524 467</u>	<u>391 887</u>

Brumunddal, 18.02.2026

  
Øystein Emil Enger  
styreleder

  
Ida Gulbrandsen  
styremedlem

  
Pelle Evenrud  
styremedlem



## **Note 0 Arten av virksomheten og hvor den drives**

Selskapets virksomhet består av drift av et boligsameie, og drives i Brumunddal i Ringsaker kommune.

## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

### *Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.



**Note 2 Andelseiere**

Det er 28 andelseiere. Alle eier en andel hver, og alle andeler har lik stemmerett.

**Andelseiere pr 31.12.25**

Solveig Wiken  
Øystein Emil Enger  
Bjørg Aaseth  
Bjarne Lien  
Karin Lien  
Atle Solbakken  
Frode Nybakken  
Eline Solberg Lier  
Ole Morten Lier  
Hans Arne Krogsti  
Eli Hveem Krogsti  
Grete Julie Ulven  
Sissel Bugge  
Pelle Evenrud  
Bjørn Vidar Mauseth  
Olav Knutsen  
Kari Knutsen  
Lillian Mikkelsen  
Reidun Pettersen  
Oddvar Pettersen  
Thomas Teigen  
Jorunn Tollefsen  
Synnøve Eidsvoll  
Gunnar Fredrik Andersen  
Arne Norstad  
Eva Jevne  
Per Marcussen  
Else-Karin Nybø  
Berit Skundberg  
Ida Gulbrandsen  
Elisabeth Myhre  
Kari Lundberg  
Thor Lundberg  
Geir Morten Fløttum  
Leif Are Fløttum  
Aina Fløttum

**Note 3 Varelager**

Selskapet har et varelager bestående av handelsvarer på kr 8 075.



## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mv.

Det er for 2025 utbetalt godtgjørelse til styremedlem på kr 5 000, og også honorar for forefallende arbeid på kr 13 250 . Av dette er det kostnadsført kr 2 573 i arbeidsgiveravgift.

### *Godtgjørelse til revisor*

Det er kostnadsført kr 13 000 i honorar til revisor.

## Note 5 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	65 999	65 999
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>65 999</b>	<b>65 999</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 199	3 199
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>62 800</b>	<b>62 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 199	3 199
Økonomisk levetid	5 år	

## Note 6 Diverse opplysninger

Den kortsiktige fordringen på kr 4 121,- gjelder forskuddsbetalt forsikring for perioden 01.01.26 til 18.01.26.



<b>Resultatregnskap</b>			
Boligsameiet Øverkvernenga 1			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt	1, 2	392 325	343 266
Sum driftsinntekter		<u>392 325</u>	<u>343 266</u>
Varekostnad	3	5 370	7 080
Lønnskostnad	4	7 573	7 432
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 199	0
Annen driftskostnad	4	214 084	281 746
Sum driftskostnader		<u>230 226</u>	<u>296 258</u>
Driftsresultat		<u>162 099</u>	<u>47 008</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		983	897
Annen finanskostnad		70	0
Resultat av finansposter		<u>913</u>	<u>897</u>
Resultat før skattekostnad		<u>163 012</u>	<u>47 905</u>
Resultat		<u>163 012</u>	<u>47 905</u>
Årsresultat		<u>163 012</u>	<u>47 905</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		163 012	47 905
Sum overføringer		<u>163 012</u>	<u>47 905</u>



<b>Balanse</b>			
Boligsameiet Øverkvernenga 1			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	<u>62 800</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>62 800</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>62 800</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 3	8 075	6 515
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	<u>4 121</u>	<u>3 755</u>
Sum fordringer		<u>4 121</u>	<u>3 755</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	449 471	381 617
Sum omløpsmidler		<u>461 667</u>	<u>391 887</u>
Sum eiendeler		<u>524 467</u>	<u>391 887</u>
Boligsameiet Øverkvernenga 1		Side 2	



<b>Balanse</b>			
Boligsameiet Øverkvernenga 1			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		521 894	358 882
Sum opptjent egenkapital		<u>521 894</u>	<u>358 882</u>
Sum egenkapital		<u>521 894</u>	<u>358 882</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	0	30 573
Skyldig offentlige avgifter		2 573	2 432
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 573</u>	<u>33 005</u>
Sum gjeld		<u>2 573</u>	<u>33 005</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>524 467</u>	<u>391 887</u>
Brumunddal, 18.02.2026			
<hr/> Øystein Emil Enger styreleder	<hr/> Ida Gulbrandsen styremedlem	<hr/> Pelle Evenrud styremedlem	
Boligsameiet Øverkvernenga 1			Side 3



## **Note 0 Arten av virksomheten og hvor den drives**

Selskapets virksomhet består av drift av et boligsameie, og drives i Brumunddal i Ringsaker kommune.

## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

### *Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.



**Note 2 Andelseiere**

Det er 28 andelseiere. Alle eier en andel hver, og alle andeler har lik stemmerett.

**Andelseiere pr 31.12.25**

Solveig Wiken  
Øystein Emil Enger  
Björg Aaseth  
Bjarne Lien  
Karin Lien  
Atle Solbakken  
Frode Nybakken  
Eline Solberg Lier  
Ole Morten Lier  
Hans Arne Krogsti  
Eli Hveem Krogsti  
Grete Julie Ulven  
Sissel Bugge  
Pelle Evenrud  
Bjørn Vidar Mauseth  
Olav Knutsen  
Kari Knutsen  
Lillian Mikkelsen  
Reidun Pettersen  
Oddvar Pettersen  
Thomas Teigen  
Jorunn Tollefsen  
Synnøve Eidsvoll  
Gunnar Fredrik Andersen  
Arne Norstad  
Eva Jevne  
Per Marcussen  
Else-Karin Nybø  
Berit Skundberg  
Ida Gulbrandsen  
Elisabeth Myhre  
Kari Lundberg  
Thor Lundberg  
Geir Morten Fløttum  
Leif Are Fløttum  
Aina Fløttum

**Note 3 Varelager**

Selskapet har et varelager bestående av handelsvarer på kr 8 075.



## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mv.

Det er for 2025 utbetalt godtgjørelse til styremedlem på kr 5 000, og også honorar for forefallende arbeid på kr 13 250 . Av dette er det kostnadsført kr 2 573 i arbeidsgiveravgift.

### *Godtgjørelse til revisor*

Det er kostnadsført kr 13 000 i honorar til revisor.

## Note 5 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	65 999	65 999
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>65 999</b>	<b>65 999</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 199	3 199
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>62 800</b>	<b>62 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 199	3 199
Økonomisk levetid	5 år	

## Note 6 Diverse opplysninger

Den kortsiktige fordringen på kr 4 121,- gjelder forskuddsbetalt forsikring for perioden 01.01.26 til 18.01.26.