



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 143 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLO & FJÆRE AS  
Forretningsadresse: Bernt Salvesens vei 43  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 010 079	851 211
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 010 079</b>	<b>851 211</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	222 812	
Avskrivning på varige driftsmidler	4	119 000	119 000
Annen driftskostnad	3	397 279	265 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>739 091</b>	<b>384 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 988</b>	<b>466 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 091	20 139
Annen finansinntekt			47 581
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 091</b>	<b>67 720</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		33 630	47 440
Annen rentekostnad		193 504	137 441
Annen finanskostnad		86 289	147 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 424</b>	<b>332 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 333</b>	<b>-264 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 345</b>	<b>201 648</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 170	24 103
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 515</b>	<b>177 545</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 515</b>	<b>177 545</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 515</b>	<b>177 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	2	117 970	-21 081
Overføringer annen egenkapital	2	-140 485	198 626



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer		-22 515	177 545



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	7 874 525	7 969 525
Driftsløsøre, inventar	4,7	36 175	60 175
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 910 700</b>	<b>8 029 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	10	30 000	
Investeringer i aksjer og andeler		91 320	124 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>121 320</b>	<b>124 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 032 020</b>	<b>8 154 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling			5 847 337
<b>Sum varer</b>			<b>5 847 337</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 558	40 943
Andre kortsiktige fordringer	6,7	15 309	18 769
Konsernfordringer		6 443 941	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 496 808</b>	<b>59 712</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 269 367	2 520 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 269 367</b>	<b>2 520 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 766 175</b>	<b>8 427 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 798 195</b>	<b>16 582 478</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,9	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		2 193 360	2 075 390
Annen egenkapital		3 446 331	3 586 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 639 691</b>	<b>5 662 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 739 691</b>	<b>6 762 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	741 203	740 625
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>741 203</b>	<b>740 625</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	6 985 889	7 059 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 985 889</b>	<b>7 059 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 727 092</b>	<b>7 799 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	310 000	310 000
Leverandørgjeld		161 007	791 331
Betalbar skatt	8	2 592	52 152
Annen kortsiktig gjeld		857 814	867 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 331 413</b>	<b>2 020 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 058 505</b>	<b>9 820 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 798 195</b>	<b>16 582 478</b>



## FLO & FJÆRE AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

#### Note 1: Regnskapsprinsipper og endring av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og forenklet IFRS, og er basert på forutsetningen om fortsatt drift.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld.

Inntektene er resultatført etter opptjeningsprinsippet.

Bygning er vurdert til virkelig verdi. Dette ut fra takst foretatt av megler. Egenkapitaldelen av oppskrivningen er ført som fond for vurderingsforskjeller.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig er tilsvarende kriterier benyttet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, inkludert eventuelle tidligere foretatte oppskrivninger, men nedskrives til virkelig verdi dersom det inntreffer et verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi. Første års avdrag balanseføres som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

#### Note 2: Egenkapitalen

	Aksjekapital	Fond for vurderingsf	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 31.12.18.	1.100.000	2.075.390	3.586.815	6.762.205
Årets resultat		117.970	-140.485	-22.515
Egenkapital per 31.12.19.	1.100.000	2.193.360	3.446.331	6.739.691



## FLO & FJÆRE AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

#### Note 3: Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v.

Lønn	<u>222.812</u>
Sum lønn	<u>222.812</u>
Antall ansatte	1

Det er for 2019 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder / enestyre.

Selskapet har ikke krav om etablering av obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4: Varige driftsmidler

	Bygg, tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.19.	6 215 765	549 768	6 765 533
Anskaffet i år	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.19.	<u>6 215 765</u>	<u>549 768</u>	<u>6 765 533</u>
Oppskrivning prinsippendring	<u>3 093 968</u>	0	<u>3 093 968</u>
Avskrivninger pr. 01.01.19.	1 340 208	489 593	1 829 801
Avskrivninger i år	95 000	24 000	119 000
Avskrivninger pr. 31.12.19.	<u>1 435 208</u>	<u>513 593</u>	<u>1 948 801</u>
Bokført verdi 31.12.19.	<u>7 874 525</u>	<u>36 175</u>	<u>7 910 700</u>
Avskrivningssats	1%	10%	

#### Note 5: Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

Selskapet har følgende gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret:

	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	5.000.000	5.300.000

#### Note 6: Fordringer som forfaller senere enn ett år

Utenom fordring på konsernselskap har selskapet ingen fordringer som forfaller etter år 2020.



## FLO & FJÆRE AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

#### Note 7: Pantstillelser og garantier

Følgende gjeld er sikret med pant i eiendeler:

	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	7.295.889	7.369.086
Bokførte verdier av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
	2019	2018
Prosjekt under utvikling	0	5.847.337
Fordring konsern	6.443.941	
Driftsløsøre	36.175	60.175
Bygg	7.874.525	7.969.525
Sum	<u>14.354.641</u>	<u>13.877.037</u>

#### Note 8: Skatter

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	2.592
Endring utsatt skatt	<u>578</u>
Sum skattekostnad	<u>3.170</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	-19.345
Permanente forskjeller	33.754
Endring midlertidige forskjeller	<u>-2.628</u>
Årets grunnlag for betalbar skatt	<u>11.781</u>

Betalbar skatt	<u>2.592</u>
----------------	--------------

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:	2018	2019	Endring
Anleggsmidler	4.343.968	4.414.217	-70.249
Gjeld i valuta	-977.488	-1.045.109	67.621
Sum grunnlag	<u>3.366.480</u>	<u>3.369.108</u>	<u>-2.628</u>
Utsatt skatt 22%	<u>740.625</u>	<u>741.203</u>	<u>-578</u>

#### Note 9: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1.100 aksjer à kr. 1.000,-, til sammen kr. 1.100.000,-. Samtlige aksjer eies av styreformann Arve Iversen.



## FLO &amp; FJÆRE AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

## Note 10: Aksjer i datterselskap

Selskap	Aksjekapital	Andel	Ansk.kost verdi	Bokført resultat	Selskapets egenkapital
Kongsvatnveien 34 AS	30.000	100	30.000	-8.913	21.087

## Note 11: Fortsatt drift

Selskapet mener det fremlagte resultatregnskap og balanse m/noter gir et rettvisst bilde av resultatet for 2019 og stillingen per 31.12.19.

Selskapet mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

## Note 12: Kontantstrømanalyse

	2019	2018
<b>Driftens likviditetsvirkning</b>		
Resultat før skattekostnad	-19.345	201.648
Betalte skattekostnader	-52.152	-21.265
Ordinære avskrivninger	119.000	119.000
Ikke betalbare kostnader	33.630	47.400
Endring lager, fordringer, kreditorer	-1.220.083	-3.597.509
Endring tidsavgrensninger	-9.265	-93.625
<b>Netto likviditetsendring drift</b>	<b>-1.148.215</b>	<b>-3.344.311</b>
<b>Inv. aktivitetens likviditetsvirkning</b>		
Investert i aksjer	-30.000	145.000
Innbetalinger fra salg av eiendeler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
<b>Netto likviditetsvirkning investering</b>	<b>-30.000</b>	<b>145.000</b>
<b>Fin. aktivitetens likviditetsvirkning</b>		
Endring på lån fra kredittinstitusjoner	-73.197	3.598.815
<b>Netto likviditetsvirkning finans</b>	<b>-73.197</b>	<b>3.598.815</b>
<b>Oppsummering</b>		
Netto virkning drift	-1.148.215	-3.344.311
Netto virkning investert	-30.000	145.000
Netto virkning finansiert	-73.197	3.598.815
<b>Netto virkning i år</b>	<b>-1.251.412</b>	<b>399.504</b>
<b>Spesifikasjon av likviditet</b>		
Likvider og trekkmidler 01.01	2.520.779	2.121.275
Netto virkning i året	-1.251.412	399.504
<b>Likvider og trekkmidler 31.12</b>	<b>1.269.367</b>	<b>2.520.779</b>
Som består av:		
Bankinnskudd m.m.	1.269.367	2.520.779
<b>Sum</b>	<b>1.269.367</b>	<b>2.520.779</b>



## FLO &amp; FJÆRE AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 010 079	851 211
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 010 079</b>	<b>851 211</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	222 812	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	119 000	119 000
Annen driftskostnad	3	397 279	265 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>739 091</b>	<b>384 750</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>270 988</b>	<b>466 461</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		23 091	20 139
Annen finansinntekt		0	47 581
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 091</b>	<b>67 720</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		33 630	47 440
Annen rentekostnad		193 504	137 441
Annen finanskostnad		86 289	147 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 424</b>	<b>332 533</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(290 333)</b>	<b>(264 814)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(19 345)</b>	<b>201 648</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 170	24 103
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(22 515)</b>	<b>177 545</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(22 515)</b>	<b>177 545</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	2	117 970	(21 081)
Overføringer annen egenkapital	2	(140 485)	198 626
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(22 515)</b>	<b>177 545</b>



## FLO &amp; FJÆRE AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	7 874 525	7 969 525
Driftsløsøre, inventar	4,7	36 175	60 175
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 910 700</b>	<b>8 029 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	10	30 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		91 320	124 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>121 320</b>	<b>124 950</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 032 020</b>	<b>8 154 650</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekt under utvikling		0	5 847 337
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 558	40 943
Fordringer på konsernselskap		6 443 941	0
Andre kortsiktige fordringer	6,7	15 309	18 769
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 496 808</b>	<b>59 712</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 269 367	2 520 779
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 766 175</b>	<b>8 427 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 798 195</b>	<b>16 582 478</b>



FLO & FJÆRE AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,9	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		2 193 360	2 075 390
Annen egenkapital		3 446 331	3 586 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 639 691</b>	<b>5 662 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 739 691</b>	<b>6 762 205</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	741 203	740 625
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>741 203</b>	<b>740 625</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	6 985 889	7 059 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 985 889</b>	<b>7 059 086</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 727 092</b>	<b>7 799 711</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	310 000	310 000
Leverandørgjeld		161 007	791 331
Betalbar skatt	8	2 592	52 152
Annen kortsiktig gjeld		857 814	867 079
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 331 413</b>	<b>2 020 562</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 058 505</b>	<b>9 820 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 798 195</b>	<b>16 582 478</b>

Svolvær, 12.03.20.

Arve Iversen  
styreleder



**Årsregnskap 2019  
for**

**FLO & FJÆRE AS**

**Foretaksnr. 990143064**

**Utarbeidet av:**

LofotRegnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Skolegata 4  
8300 SVOLVÆR  
Organisasjonsnr. 958756704