



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 172 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYBRÅTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lørenveien 56B
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Parkveien Tannklinikk/tannlegevakt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 366 936	1 182 000
Sum inntekter		1 366 936	1 182 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 554	231 110
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	669 867	1 256 760
Sum kostnader		711 421	1 487 870
Driftsresultat		655 515	-305 870
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	140 412	44 261
Annen rentekostnad	4	983 320	681 241
Sum finanskostnader		1 123 732	725 502
Netto finans		-1 123 732	-725 502
Ordinært resultat før skattekostnad		-468 217	-1 031 372
Skattekostnad på resultat	5	-162 902	-44 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		-305 315	-987 295
Årsresultat		-305 315	-987 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-305 315	-987 295
Totalresultat		-305 315	-987 295
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-577 561	-156 271
Udekket tap			-831 024
Avsatt til annen egenkapital		272 246	
Sum overføringer og disponeringer	6	-305 315	-987 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	22 308 943	21 754 064
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	22 308 943	21 754 064
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		22 308 943	21 754 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	764 311	211 348
Sum fordringer		764 311	211 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 385	148 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 385	148 339
Sum omløpsmidler		879 696	359 687
SUM EIENDELER		23 188 640	22 113 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		3 361 448	3 371 030
Sum innskutt egenkapital		3 561 448	3 571 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		272 246	-9 582
Sum opptjent egenkapital		272 246	-9 582
Sum egenkapital	6	3 833 694	3 561 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 860 959	13 860 959
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	5 036 444	4 181 380
Sum annen langsiktig gjeld	7	18 897 403	18 042 339
Sum langsiktig gjeld		18 897 403	18 042 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 175	47 492
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			13 122
Annen kortsiktig gjeld	4	416 367	449 349
Sum kortsiktig gjeld		457 542	509 963
Sum gjeld		19 354 946	18 552 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 188 640	22 113 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 754275

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 172 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYBRÅTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 3D
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Parkveien Tannklinikk/tannlegevakt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.10.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.10.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 172 831
HØYBRÅTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 366 936	1 182 000
Sum inntekter		1 366 936	1 182 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 554	231 110
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	669 867	1 256 760
Sum kostnader		711 421	1 487 870
Driftsresultat		655 515	-305 870
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	140 412	44 261
Annen rentekostnad	4	983 320	681 241
Sum finanskostnader		1 123 732	725 502
Netto finans		-1 123 732	-725 502
Ordinært resultat før skattekostnad		-468 217	-1 031 372
Skattekostnad på resultat	5	-162 902	-44 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		-305 315	-987 295
Årsresultat		-305 315	-987 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-305 315	-987 295
Totalresultat		-305 315	-987 295
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-577 561	-156 271
Udekket tap			-831 024
Avsatt til annen egenkapital		272 246	
Sum overføringer og disponeringer	6	-305 315	-987 295



Organisasjonsnr: 923 172 831
HØYBRÅTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	7	22 308 943	21 754 064
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	22 308 943	21 754 064
-------------------------	---	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		22 308 943	21 754 064
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3	764 311	211 348
------------	---	---------	---------

Sum fordringer		764 311	211 348
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		115 385	148 339
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		115 385	148 339
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		879 696	359 687
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		23 188 640	22 113 750
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		3 361 448	3 371 030
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		3 561 448	3 571 030
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		272 246	-9 582
Sum opptjent egenkapital		272 246	-9 582
Sum egenkapital	6	3 833 694	3 561 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	13 860 959	13 860 959
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	5 036 444	4 181 380
Sum annen langsiktig gjeld	7	18 897 403	18 042 339
Sum langsiktig gjeld		18 897 403	18 042 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 175	47 492
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			13 122
Annen kortsiktig gjeld	4	416 367	449 349
Sum kortsiktig gjeld		457 542	509 963
Sum gjeld		19 354 946	18 552 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 188 640	22 113 750



Organisasjonsnr: 923 172 831
HØYBRÅTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

Høybråten Eiendom AS 923 172 831

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Høybråten Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 366 936	1 182 000
Sum driftsinntekter		1 366 936	1 182 000
Lønnskostnad	1	41 554	231 110
Annen driftskostnad	1	669 867	1 256 760
Sum driftskostnader		711 421	1 487 870
Driftsresultat		655 515	-305 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	140 412	44 261
Annen rentekostnad	4	983 320	681 241
Resultat av finansposter		-1 123 732	-725 502
Resultat før skattekostnad		-468 217	-1 031 372
Skattekostnad på resultat	5	-162 902	-44 077
Resultat		-305 315	-987 295
Årsresultat		-305 315	-987 295
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		577 561	156 271
Avsett til annen egenkapital		272 246	0
Overført til udekket tap		0	831 024
Sum overføringer	6	-305 315	-987 295



Balanse

Høybråten Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	22 308 943	21 754 064
Sum varige driftsmidler	2	22 308 943	21 754 064
Sum anleggsmidler		22 308 943	21 754 064
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	764 311	211 348
Sum fordringer		764 311	211 348
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 385	148 339
Sum omløpsmidler		879 696	359 687
Sum eiendeler		23 188 640	22 113 750



Balanse

Høybråten Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		3 361 448	3 371 030
Sum innskutt egenkapital		3 561 448	3 571 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		272 246	-9 582
Sum opptjent egenkapital		272 246	-9 582
Sum egenkapital	6	3 833 694	3 561 448
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 860 959	13 860 959
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	5 036 444	4 181 380
Sum annen langsiktig gjeld	7	18 897 403	18 042 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 175	47 492
Skyldig offentlige avgifter		0	13 122
Annen kortsiktig gjeld	4	416 367	449 349
Sum kortsiktig gjeld		457 542	509 963
Sum gjeld		19 354 946	18 552 302
Sum egenkapital og gjeld		23 188 640	22 113 750

Oslo, 25.10.2024

Styret i Høybråten Eiendom AS

Harpreet Singh Padda
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdfall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantsrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	36 419	202 550
Arbeidsgiveravgift	5 135	28 560
Sum	41 554	231 110

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,1 årsverk.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger
Ansaffelseskost pr. 01.01.2023	21 754 064
Tilgang kjøpte anleggsmidler	554 880
Ansaffelseskost 31.12.2023	22 308 943
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 31.12.2023	22 308 943

Avskrivningsplan

Ingen avskrivninger



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	740 463	200 348
Sum	740 463	200 348
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 036 444	4 181 380
Sum	5 036 444	4 181 380

Fordring gjelder konsernbidrag mottatt i år.
Langsiktig konserngjeld er renteberegnet med kr. 140 412.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høybråten Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Parkveien Tannklinikk/tannlegevakt AS	1 000	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Harpreet Singh Padda	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Selskapet har kortsiktig gjeld til styrets leder pålydende kr. 109 383. Gjelden er renteberegnet med kr. 3 699.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-162 902	-44 077
Skattekostnad ordinært resultat	-162 902	-44 077
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-468 217	-1 031 372
Permanente forskjeller	1 920	3 512
Mottatt konsernbidrag	740 463	200 348
Anvendelse av fremførbart underskudd	-274 166	0
Skattepliktig inntekt	0	-827 512
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-162 902	-44 077
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	162 902	44 077
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-553 346	-827 512	-274 166
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	553 346	827 512	274 166
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	200 000	3 371 030	-9 582	3 561 448
Årets resultat		0	-305 315	-305 315
Andre endringer		-587 143	587 143	0
Konsernbidrag		577 561	0	577 561
Pr. 31.12.2023	200 000	3 361 448	272 246	3 833 694

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 860 959	13 860 959
Ørig langsiktig gjeld	5 036 444	4 181 380
Sum	18 897 403	18 042 339

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i fast eiendom. Bokført verdi på pantsatte midler er kr. 22 308 943.

Utarbeidet av ECIT