



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 883 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBERGFLATA 2 AS
Forretningsadresse: Nybergflata 2
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 141 615	150 528
Sum inntekter		1 141 615	150 528
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	385 466	64 245
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		710 934	213 053
Sum kostnader		1 096 400	277 298
Driftsresultat		45 215	-126 770
Annen rentekostnad		49 493	0
Sum finanskostnader		49 493	0
Netto finans		-49 493	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 278	-126 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 278	-126 770
Årsresultat		-4 278	-126 770
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 278	-126 770
Sum overføringer og disponeringer		-4 278	-126 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 829 953	4 907 866
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 716 721	3 024 274
Sum varige driftsmidler		7 546 674	7 932 140
Sum anleggsmidler		7 546 674	7 932 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 934
Sum fordringer		0	4 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 939	355 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 939	355 909
Sum omløpsmidler		95 939	360 843
SUM EIENDELER		7 642 613	8 292 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		136 618	132 340
Sum opptjent egenkapital		-136 618	-132 340
Sum egenkapital		-106 618	-102 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 240 000
Langsiktig konserngjeld		7 544 326	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 544 326	6 240 000
Sum langsiktig gjeld		7 544 326	6 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 587	156 566
Skyldige offentlige avgifter		55 214	-1 244
Annen kortsiktig gjeld	3	19 103	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		204 904	2 155 322
Sum gjeld		7 749 230	8 395 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 642 612	8 292 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406115

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 883 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBERGFLATA 2 AS
Forretningsadresse: Nybergflata 2
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 927 883 627
NYBERGFLATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 141 615	150 528
Sum inntekter		1 141 615	150 528
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	385 466	64 245
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		710 934	213 053
Sum kostnader		1 096 400	277 298
Driftsresultat		45 215	-126 770
Annen rentekostnad		49 493	0
Sum finanskostnader		49 493	0
Netto finans		-49 493	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 278	-126 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 278	-126 770
Årsresultat		-4 278	-126 770
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 278	-126 770
Sum overføringer og disponeringer		-4 278	-126 770



Organisasjonsnr: 927 883 627
NYBERGFLATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 829 953	4 907 866
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 716 721	3 024 274
Sum varige driftsmidler		7 546 674	7 932 140

Sum anleggsmidler **7 546 674** **7 932 140**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		0	4 934
Sum fordringer		0	4 934

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 939	355 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 939	355 909

Sum omløpsmidler **95 939** **360 843**

SUM EIENDELER **7 642 613** **8 292 983**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2	0	0



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	136 618	132 340
Sum opptjent egenkapital	-136 618	-132 340
Sum egenkapital	-106 618	-102 340
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	6 240 000
Langsiktig konserngjeld	7 544 326	0
Sum annen langsiktig gjeld	7 544 326	6 240 000
Sum langsiktig gjeld	7 544 326	6 240 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	130 587	156 566
Skyldige offentlige avgifter	55 214	-1 244
Annen kortsiktig gjeld	19 103	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld	204 904	2 155 322
Sum gjeld	7 749 230	8 395 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 642 612	8 292 982



Organisasjonsnr: 927 883 627
NYBERGFLATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7996385.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7996385.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	449711.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7546674.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	385466.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7544326.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2000000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NYBERGFLATA 2 AS

927 883 627

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



NYBERGFLATA 2 AS
927 883 627

Resultatregnskap

	Note	2022	14.09.2021 - 31.12.2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 141 615	150 528
Sum driftsinntekter		1 141 615	150 528
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-385 466	-64 245
Annen driftskostnad		-710 934	-213 053
Sum driftskostnader		-1 096 400	-277 298
Driftsresultat		45 215	-126 770
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-49 493	0
Sum finanskostnader		-49 493	0
Netto finans		-49 493	0
Resultat før skattekostnad		-4 278	-126 770
Årsresultat		-4 278	-126 770
Overføringer			
Udekket tap		-4 278	-126 770
Sum overføringer		-4 278	-126 770



NYBERGFLATA 2 AS
927 883 627

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 829 953	4 907 866
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 716 721	3 024 274
Sum varige driftsmidler		7 546 674	7 932 140
Sum anleggsmidler		7 546 674	7 932 140
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 934
Sum fordringer		0	4 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 939	355 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 939	355 909
Sum omløpsmidler		95 939	360 843
SUM EIENDELER		7 642 613	8 292 983



NYBERGFLATA 2 AS
927 883 627

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-136 618	-132 340
Sum opptjent egenkapital		-136 618	-132 340
Sum egenkapital		-106 618	-102 340
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 240 000
Langsiktig konserngjeld		7 544 326	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 544 326	6 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 587	156 566
Skyldige offentlige avgifter		55 214	-1 244
Annen kortsiktig gjeld	3	19 103	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		204 904	2 155 322
Sum gjeld		7 749 230	8 395 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 642 613	8 292 983

Skien, 11.05.2023


Vegard Bjørntvedt Øvrebo
styrets leder



NYBERGFLATA 2 AS
927 883 627

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NYBERGFLATA 2 AS
927 883 627

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 996 385
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 996 385
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-449 711
Balanseført verdi per 31.12.	7 546 674
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	385 466

Note 2 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Agato Eiendom AS	300	100	Ord. aksjer

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2022	14.09.2021 - 31.12.2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 544 326	0

Kortsiktig gjeld

	2022	14.09.2021 - 31.12.2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 000 000



NYBERGFLATA 2 AS
927 883 627

Resultatregnskap

	Note	2022	14.09.2021 - 31.12.2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 141 615	150 528
Sum driftsinntekter		1 141 615	150 528
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-385 466	-64 245
Annen driftskostnad		-710 934	-213 053
Sum driftskostnader		-1 096 400	-277 298
Driftsresultat		45 215	-126 770
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-49 493	0
Sum finanskostnader		-49 493	0
Netto finans		-49 493	0
Resultat før skattekostnad		-4 278	-126 770
Årsresultat		-4 278	-126 770
Overføringer			
Udekket tap		-4 278	-126 770
Sum overføringer		-4 278	-126 770



NYBERGFLATA 2 AS
927 883 627

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 829 953	4 907 866
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 716 721	3 024 274
Sum varige driftsmidler		7 546 674	7 932 140
Sum anleggsmidler		7 546 674	7 932 140
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 934
Sum fordringer		0	4 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 939	355 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 939	355 909
Sum omløpsmidler		95 939	360 843
SUM EIENDELER		7 642 613	8 292 983



NYBERGFLATA 2 AS
927 883 627

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-136 618	-132 340
Sum opptjent egenkapital		-136 618	-132 340
Sum egenkapital		-106 618	-102 340
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 240 000
Langsiktig konserngjeld		7 544 326	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 544 326	6 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 587	156 566
Skyldige offentlige avgifter		55 214	-1 244
Annen kortsiktig gjeld	3	19 103	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		204 904	2 155 322
Sum gjeld		7 749 230	8 395 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 642 613	8 292 983

Skien, 11.05.2023

Vegard Bjørntvedt Øvrebø
styrets leder



NYBERGFLATA 2 AS
927 883 627

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NYBERGFLATA 2 AS
927 883 627

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 996 385
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 996 385
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-449 711
Balanseført verdi per 31.12.	7 546 674
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	385 466

Note 2 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Agato Eiendom AS	300	100	Ord. aksjer

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2022	14.09.2021 - 31.12.2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 544 326	0

Kortsiktig gjeld

	2022	14.09.2021 - 31.12.2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 000 000