



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 478 732  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HAUGSTENTUNET  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader	2	790 920	942 989
<b>Sum inntekter</b>		<b>790 920</b>	<b>942 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		623 478	829 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>623 478</b>	<b>829 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 442</b>	<b>113 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 458	4 383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 458</b>	<b>4 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 458</b>	<b>4 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 900</b>	<b>117 725</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 900</b>	<b>117 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 900</b>	<b>117 725</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1 000	26 667
Forskudd leverandører		64 672	41 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 672</b>	<b>67 855</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 274	192 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>359 274</b>	<b>192 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>424 946</b>	<b>259 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>424 946</b>	<b>259 907</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	357 459	181 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>357 459</b>	<b>181 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>357 459</b>	<b>181 559</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 800	65 243
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 200	12 412
Annen kortsiktig gjeld		487	693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 487</b>	<b>78 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 487</b>	<b>78 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>424 946</b>	<b>259 907</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509297

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 478 732  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HAUGSTENTUNET  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 819 478 732  
HAUGSTENTUNET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader	2	790 920	942 989
<b>Sum inntekter</b>		<b>790 920</b>	<b>942 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		623 478	829 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>623 478</b>	<b>829 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 442</b>	<b>113 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 458	4 383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 458</b>	<b>4 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 458</b>	<b>4 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 900</b>	<b>117 725</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 900</b>	<b>117 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 900</b>	<b>117 725</b>



Organisasjonsnr: 819 478 732  
HAUGSTENTUNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1 000	26 667
Forskudd leverandører		64 672	41 188
Sum fordringer		65 672	67 855
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 274	192 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 274	192 052
Sum omløpsmidler		424 946	259 907
SUM EIENDELER		424 946	259 907
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	357 459	181 559
Sum opptjent egenkapital		357 459	181 559
Sum egenkapital		357 459	181 559
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 800	65 243
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 200	12 412
Annen kortsiktig gjeld		487	693
Sum kortsiktig gjeld		67 487	78 348
Sum gjeld		67 487	78 348



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

424 946

259 907



Organisasjonsnr: 819 478 732  
HAUGSTENTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**SOLIBO**  
I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligsektorens verdier

Haugstentunet

Org.nr. 819 478 732

### 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2023

#### Haugstentunet Resultatregnskap 2023

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	441 720	390 780	441 670	485 892
Innkrevde fjernvarme	2	259 200	240 000	259 200	258 000
Ekstraordinær innbetaling	2	0	312 209	0	0
Annen inntekt		90 000	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>790 920</b>	<b>942 989</b>	<b>700 870</b>	<b>743 892</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3	80 000	70 000	70 000	80 000
Personalkostnader	3	11 280	9 870	9 870	11 300
Revisjonshonorar		4 820	4 820	4 820	5 500
Forretningsførsel		35 000	35 000	35 000	37 200
Drift og vedlikehold		28 550	30 352	50 000	80 000
Drift og vedlikehold uteområder		65 000	198 500	62 500	42 200
Strøm fellesarealer		5 682	7 807	12 000	12 000
Fjernvarmekostnader		211 905	265 723	258 000	258 000
TV-Avgifter		80 313	82 276	86 400	91 100
Forsikringspremie		80 994	76 237	84 000	89 100
Andre driftskostnader		19 934	49 062	25 000	36 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>623 478</b>	<b>829 647</b>	<b>697 590</b>	<b>743 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 442</b>	<b>113 342</b>	<b>3 280</b>	<b>592</b>
Finansinntekter		8 458	4 383	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 458</b>	<b>4 383</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 900</b>	<b>117 725</b>	<b>3 280</b>	<b>592</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til annen egenkapital	4	175 900	117 725		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdier

Haugstentunet

Org.nr. 819 478 732

## Balanse 2023

	Noter	2023	2022
<b><u>Fordringer</u></b>			
Restanser felleskostnader		1 000	26 667
Forskuddsbetalte kostnader		64 672	41 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 672</b>	<b>67 855</b>
<b><u>Bankinnskudd og kontanter</u></b>			
Bankinnskudd		359 274	192 052
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>359 274</b>	<b>192 052</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>424 946</b>	<b>259 907</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Annen egenkapital	4	357 459	181 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>357 459</b>	<b>181 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>357 459</b>	<b>181 559</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Leverandørgjeld		59 800	65 243
Annen kortsiktig gjeld		487	693
Forskudd felleskostnader		7 200	12 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 487</b>	<b>78 348</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>424 946</b>	<b>259 907</b>

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 11. mars 2024



**SOLIBO**

*I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligsektorens verdier*

Haugstentunet

Org.nr. 819 478 732

## Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde felleskostnader	2023	2022
Innkrevde felleskostnader	441 720	390 780
Innkrevd fjernvarme	259 200	240 000
Ekstraordinære innkrevinger	0	312 209
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>	<b>700 920</b>	<b>942 989</b>

## Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønn/honorar	80 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	9 870
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>91 280</b>	<b>79 870</b>

Sameiet har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

## Note nr. 4 - Egenkapital

Haugstentunet består av 18 seksjoner. Alle seksjonene var ferdigstilt innen 31.12.2017.

Annen egenkapital pr. 01.01.	181 559	63 834
Årets resultat	175 900	117 725
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>357 459</b>	<b>181 559</b>



**SOLIBO**

I ørenkler styrets hverdag og  
øker balansekapets verdier

Haugstentunet

Org.nr. 819 478 732



**SOLHØI REVISJON AS**

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førelseskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Haugstentunet

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugstentunet som viser et overskudd på NOK 175 900. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- i. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- ii. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert av PÅJES systemet. PDF Adressen er Etableringsregisteret. Dokumentet og data vedlegg er skrevet og signert digitalt.

6166647



**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og  
åker boligselskaps verdier

Haugstentunet

Org.nr. 819 478 732



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarspsborg, 25. mars 2024  
**Solhøi Revisjon AS**

Lars M Snopestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Datei overlevert er signert med PDFiCO-format (PDF - Advanced Electronic Signatures) og Digital Data i elektronisk dokument og e-signatur med elektronisk signatur

SIGNBCAT

## Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy

Side 10 av 16