



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 482 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EUROBYGG MYSEN AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 833 081	1 770 518
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 833 081</b>	<b>1 770 518</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	194 284	194 284
Annen driftskostnad	2	159 690	164 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>353 975</b>	<b>358 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 479 106</b>	<b>1 411 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	281 536	166 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 536</b>	<b>166 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-281 536</b>	<b>-166 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 197 570</b>	<b>1 245 291</b>
Skattekostnad på resultat	8	263 465	273 964
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>934 105</b>	<b>971 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>934 105</b>	<b>971 327</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>934 105</b>	<b>971 327</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>934 105</b>	<b>971 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	934 123	963 576
Avsatt til annen egenkapital	4		7 751
Overført fra annen egenkapital		-18	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>934 105</b>	<b>971 327</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	11 607 805	11 802 089
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 607 805</b>	<b>11 802 089</b>
Andre langsiktige fordringer	11		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 607 805</b>	<b>11 802 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 338	
Andre kortsiktige fordringer	6	5 113	4 916
Konsernfordringer	7, 10	2 389 090	1 861 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 395 541</b>	<b>1 866 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 395 541</b>	<b>1 866 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 003 346</b>	<b>13 668 360</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 200 000	1 200 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 165 939	1 165 957



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 165 939</b>	<b>1 165 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 365 939</b>	<b>2 365 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	218 935	218 941
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>218 935</b>	<b>218 941</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	10 141 188	9 767 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 141 188</b>	<b>9 767 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 360 123</b>	<b>9 986 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 268 858	1 307 588
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 277 283</b>	<b>1 315 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 637 406</b>	<b>11 302 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 003 345</b>	<b>13 668 359</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446987

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 482 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EUROBYGG MYSEN AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 988 482 978  
EUROBYGG MYSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 833 081	1 770 518
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 833 081</b>	<b>1 770 518</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	194 284	194 284
Annen driftskostnad	2	159 690	164 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>353 975</b>	<b>358 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 479 106</b>	<b>1 411 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	281 536	166 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 536</b>	<b>166 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-281 536</b>	<b>-166 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 197 570</b>	<b>1 245 291</b>
Skattekostnad på resultat	8	263 465	273 964
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>934 105</b>	<b>971 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>934 105</b>	<b>971 327</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>934 105</b>	<b>971 327</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>934 105</b>	<b>971 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	934 123	963 576
Avsatt til annen egenkapital	4		7 751
Overført fra annen egenkapital		-18	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>934 105</b>	<b>971 327</b>



Organisasjonsnr: 988 482 978  
EUROBYGG MYSEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

11 607 805

11 802 089

**Sum varige driftsmidler**

**11 607 805**

**11 802 089**

Andre langsiktige

fordringer

11

11 607 805

11 802 089

**Sum anleggsmidler**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

1 338

Andre kortsiktige

fordringer

6

5 113

4 916

Konsernfordringer

7, 10

2 389 090

1 861 354

**Sum fordringer**

**2 395 541**

**1 866 270**

**Sum omløpsmidler**

**2 395 541**

**1 866 270**

**SUM EIENDELER**

**14 003 346**

**13 668 360**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

1 200 000

1 200 000

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital

4

1 200 000

1 200 000

**Sum innskutt egenkapital**

**1 200 000**

**1 200 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 165 939

1 165 957

**Sum opptjent egenkapital**

**1 165 939**

**1 165 957**

**Sum egenkapital**

**2 365 939**

**2 365 957**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

218 935

218 941

**Sum avsetninger for**

**forpliktelser**

**218 935**

**218 941**



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	10 141 188	9 767 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 141 188</b>	<b>9 767 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 360 123</b>	<b>9 986 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 268 858	1 307 588
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 277 283</b>	<b>1 315 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 637 406</b>	<b>11 302 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 003 345</b>	<b>13 668 359</b>



Organisasjonsnr: 988 482 978  
EUROBYGG MYSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Eurobygg M ysen AS**

Penneo Dokumentnøkkel: DFET6-DEYQ5-H00PF-VQA31-4JFX5-0NECD



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Eurobygg Mysen AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		1 833 081	1 770 518
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>1 833 081</b>	<b>1 770 518</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	194 284	194 284
Annen driftskostnad	2	159 690	164 355
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>353 975</b>	<b>358 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 479 106</b>	<b>1 411 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	281 536	166 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 536</b>	<b>166 588</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-281 536</b>	<b>-166 588</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 197 570</b>	<b>1 245 291</b>
Skattekostnad på resultat	8	263 465	273 964
<b>Resultat</b>		<b>934 105</b>	<b>971 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>934 105</b>	<b>971 327</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	934 123	963 576
Avsatt til annen egenkapital	4	0	7 751
Overført fra annen egenkapital		18	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>934 105</b>	<b>971 327</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DFE16-DEYQ5-H00PF-VQA31-4JFX5-0NECD



<b>Balanse</b>			
<b>Eurobygg Mysen AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	11 607 805	11 802 089
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 607 805</b>	<b>11 802 089</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 607 805</b>	<b>11 802 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 338	0
Andre kortsiktige fordringer	6	5 113	4 916
Fordring konsernkonto	10	2 389 090	1 861 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 395 541</b>	<b>1 866 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 395 541</b>	<b>1 866 270</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 003 346</b>	<b>13 668 360</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DFET6-DEYQ5-H00PF-VQA31-4JFX5-0NECD



<b>Balanse</b>			
<b>Eurobygg Mysen AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 165 939	1 165 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 165 939</b>	<b>1 165 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 365 939</b>	<b>2 365 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	218 935	218 941
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>218 935</b>	<b>218 941</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	10 141 188	9 767 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 141 188</b>	<b>9 767 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 360 123</b>	<b>9 986 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 268 858	1 307 588
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 277 283</b>	<b>1 315 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 637 406</b>	<b>11 302 402</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 003 345</b>	<b>13 668 359</b>
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Eurobygg Mysen AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Eurobygg Mysen AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DFET/6-DEYQ5-H00PF-VQA31-4JFX5-0NECD



## Eurobygg Mysen AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppløst, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pennco Dokumentnr: DEFE6-DEYQS-HOOPF-VQA31-4JFX5-0NECD



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2022
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
<b>Sum</b>	<b>16 850</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Aksjer har like rettigheter.	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 200	1 000	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>	<b>1 000</b>	<b>1 200 000</b>

### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 200	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 200 000	1 165 957	2 365 957
Avgitt konsernbidrag	-	-934 123	-934 123
Årets resultat	-	934 105	934 105
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 165 939</b>	<b>2 365 939</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 992 278	9 714 218	13 706 496
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 992 278	9 714 218	13 706 496
Akk. Avskrivninger pr 01.01	-	1 904 407	1 904 407
Årets avskrivning	-	194 284	194 284
Akk. avskrivninger 31.12.	-	2 098 691	2 098 691
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>3 992 278</b>	<b>7 615 527</b>	<b>11 607 805</b>

Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær 50 år
------------------	----------------	--------------



## Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	Langsiktig gjeld 2021	Kortsiktig gjeld 2022	Kortsiktig gjeld 2021
AKA AS	10 141 188	9 767 998	71 264	72 234
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 197 594	1 235 354
<b>Sum</b>	<b>10 141 188</b>	<b>9 767 998</b>	<b>1 268 858</b>	<b>1 307 588</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 10.141.188. Lånet er renteberegnet med 2,79% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 261.536.

## Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	263 471	271 778
Endring i utsatt skatt	-5	2 186
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>263 465</b>	<b>273 964</b>

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt	263 471	271 778
Skatt av konsernbidrag	-263 471	-271 778
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	1 197 570	1 245 291
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	263 465	273 964
<b>Skattekostnad</b>	<b>263 465</b>	<b>273 964</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	218 935	-	218 941
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>218 935</b>	<b>-</b>	<b>218 941</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpliktelse i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>218 935</b>	<b>-</b>	<b>218 941</b>

Pennco Dokumentnøkkel: DEFE6-DEYQS-H00PF-VQA 31-4JFX5-0NECD



## Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon		
	2022	2021
Pantets pålydende	30 000 000	30 000 000
<b>Sum</b>	<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>

  

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS		
	2022	2021
Bygninger	11 607 805	11 802 089
<b>Totalt</b>	<b>11 607 805</b>	<b>11 802 089</b>

## Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet.

Pennco Dokumentnøkkel: DEFE6-DEYQS-H00PF-VQA31-4JFX5-0NECD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 07:01:22 UTC



## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:48:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: DFET6-DEYQ5-H00PF-VQA31-4JFX5-ONECD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eurobygg Mysen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eurobygg Mysen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: BGBDW-4IEGT-OPVPO-MFI-2I-WAETH-OOLJK



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Eurobygg Mysen AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: BGBDW-4IEG1-OPVPQ-MF121-WAETH-00LJK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:50:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BGBDW-4IEGT-OPVPO-MF12H-WAETH-OQLJK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>