



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 400 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIERFORENINGEN SORGENFRIGATEN 2
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Glittenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	896 442	885 192
Sum inntekter		896 442	885 192
Kostnader			
Lønnskostnad	2	125 510	125 510
Annen driftskostnad	3,4,5	1 055 541	849 978
Sum kostnader		1 181 051	975 488
Driftsresultat		-284 609	-90 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	3 879	353
Sum finansinntekter		3 879	353
Annen finanskostnad	7	13 911	11 228
Sum finanskostnader		17 790	11 581
Netto finans		-10 032	-10 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-294 641	-101 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		-294 641	-101 171
Årsresultat	8	-266 819	-78 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 938	12 348
Andre fordringer	9	241 274	126 582
Sum fordringer		246 212	138 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 481	552 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 481	552 954
Sum omløpsmidler		391 693	691 884
SUM EIENDELER		391 693	691 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	332 137	598 956
Sum opptjent egenkapital		332 137	598 956
Sum egenkapital		332 137	598 956
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 141	78 591
Annen kortsiktig gjeld		43 415	14 336
Sum kortsiktig gjeld		59 556	92 928
Sum gjeld		59 556	92 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		391 693	691 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511390

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 400 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIERFORENINGEN SORGENFRIGATEN 2
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Glittenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 881 400 642
SAMEIERFORENINGEN SORGENFRIGATEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	896 442	885 192
Sum inntekter		896 442	885 192
Kostnader			
Lønnskostnad	2	125 510	125 510
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 055 541	849 978
Sum kostnader		1 181 051	975 488
Driftsresultat		-284 609	-90 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	3 879	353
Sum finansinntekter		3 879	353
Annen finanskostnad	7	13 911	11 228
Sum finanskostnader		17 790	11 581
Netto finans		-10 032	-10 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-294 641	-101 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		-294 641	-101 171
Årsresultat	8	-266 819	-78 715



Organisasjonsnr: 881 400 642
SAMEIERFORENINGEN SORGENFRIGATEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 938	12 348
Andre fordringer	9	241 274	126 582
Sum fordringer		246 212	138 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 481	552 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 481	552 954
Sum omløpsmidler		391 693	691 884
SUM EIENDELER		391 693	691 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	332 137	598 956
Sum opptjent egenkapital		332 137	598 956
Sum egenkapital		332 137	598 956
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 141	78 591
Annen kortsiktig gjeld		43 415	14 336
Sum kortsiktig gjeld		59 556	92 928
Sum gjeld		59 556	92 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		391 693	691 884



Organisasjonsnr: 881 400 642
SAMEIERFORENINGEN SORGENFRIGATEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	896 442	885 192	890 123	1 224 166
Sum		896 442	885 192	890 123	1 224 166
Sum					
		896 442	885 192	890 123	1 224 166
Forretningsførsel og revisjon		45 908	44 891	45 100	46 560
Lønn og honorarer	2	125 510	125 510	125 510	125 510
Vedlikehold	3	141 260	263 046	140 000	140 000
Eksterne tjenester	4	55 840	55 781	45 300	52 000
Kabel-tv og bredbånd		99 948	90 744	93 400	113 300
Forsikring		161 832	123 195	144 000	176 000
Kommunale avgifter		127 778	122 756	128 312	146 900
Brensel og strøm		355 036	120 822	150 000	370 000
Andre driftsutgifter	5	67 939	28 743	56 600	26 840
Sum		1 181 051	975 488	928 222	1 197 110
Driftsresultat		-284 609	-90 296	-38 099	27 056
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	6	3 879	353	0	0
Andre finansposter	7	13 911	11 228	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		17 790	11 581	0	0
Arsresultat	8	-266 819	-78 715	-38 099	27 056
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	8	-266 819	-78 715	-38 099	27 056



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 938	12 345
Andre leierestanser		0	3
Til gode av forretningsfører		65	0
Forskuddsbetalte kostnader	9	87 567	126 582
Andre fordringer		153 642	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		145 481	552 954
Sum omløpsmidler		391 693	691 884
SUM EIENDELER		391 693	691 884

746 SAMEIERFORENINGEN SORGENFRIGATEN 2



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		598 956	677 671
Årets resultat	8	-266 819	-78 715
Sum egenkapital		332 137	598 956
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 366	2 691
Gjeld til forvaltningsklient		-49	147
Leverandørgjeld		16 141	78 591
Annen kortsiktig gjeld		40 098	11 498
Sum kortsiktig gjeld		59 556	92 928
Sum gjeld		59 556	92 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		391 693	691 884

Oslo 31.12.22

Styret i SAMEIERFORENINGEN SORGENFRIGATEN 2

Sted: _____, dato: _____

Ruben Glittenberg
Styreleder

Tor Bøhn
Styremedlem

Anine Astrup Glittenberg
Styremedlem



Noter 746 SAMEIERFORENINGEN SORGENFRIGATEN 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	755 148	755 148	755 057	1 064 630
3612 Inntekt kabel-tv	78 000	78 000	78 000	78 000
3625 Inntekt bredbånd	0	0	0	17 784
3630 Dugnadsbidrag	11 250	0	0	0
3646 Leie Garasjer	52 044	52 044	52 066	58 752
3692 Inntekt vaskeri	0	0	5 000	5 000
Sum	896 442	885 192	890 123	1 224 166

Note 2 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	110 000	110 000	110 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	15 510	15 510	15 510	15 510
Sum	125 510	125 510	125 510	125 510

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021- 2022.

Foreningen har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 746 SAMEIERFORENINGEN SORGENFRIGATEN 2

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	98 125	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	15 755	2 349	0	0
6610 Vedlikehold heis	36 105	107 875	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	12 589	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	0	11 534	0	0
6619 Vedlikehold vaskeri	0	18 899	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	30 150	1 931	0	0
6628 Vedl. garasje/parkering	0	9 745	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	20 000	0	0	0
6681 Kostnad infrastruktur & ladeboks til elbillading	39 250	0	0	0
6690 Andre kostnader vedlikehold	0	0	140 000	140 000
Sum	141 260	263 046	140 000	140 000

Note 4 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	588	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester	52 000	53 438	45 000	52 000
6761 Renholdstjenester	0	0	300	0
6763 Ekstra renovasjon	3 252	2 344	0	0
Sum	55 840	55 781	45 300	52 000

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	6 400	6 400	6 600	6 840
6825 Kopiering	900	1 168	0	0
6940 Porto	3 154	1 794	0	0
7140 Reisekostnader, ikke oppgavepliktig	0	2 000	0	0
7440 Kontingent HL	1 890	1 490	0	0
7720 Møtekostnader	4 979	4 331	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 624	3 073	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 360	0	0
7782 Andre bøliljøkostnader	1 555	0	0	0
7789 Drift heis	40 673	0	20 000	10 000
7790 Andre driftskostnader	0	0	30 000	10 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	4 744	7 127	0	0
Sum	67 939	28 743	56 600	26 840

Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	3 285	52	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	593	301	0	0
Sum	3 879	353	0	0

Noter 746 SAMEIERFORENINGEN SORGENFRIGATEN 2 Orgnr: 881400642



Noter 746 SAMEIERFORENINGEN SORGENFRIGATEN 2

Note 7 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	13 911	11 228	0	0
Sum	13 911	11 228	0	0

Note 8 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	598 956	677 671
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-266 819	-78 715
B. Årets endring i disponible midler	-266 819	-78 715
C. Disponible midler 31.12	332 137	598 956

Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	29 562	80 760
1742 Forskuddsbetalt forsikring	58 005	45 822
Sum	87 567	126 582



Resultat og balanse med noter for SAMEIERFORENINGEN
SORGENFRIGATEN 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIERFORENINGEN SORGENFRIGATEN 2

Styreleder	Ruben Glittenberg (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Tor Bøhn (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Anine Astrup Glittenberg (sign.)	31.03.2023



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameierforeningen Sorgenfrigaten 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameierforeningen Sorgenfrigaten 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



BDO

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L`orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OB81K-D6F04-DC381-DOWHO-XHAA0-UADZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-11 15:15:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OB81K-D6FO4-DC381-DOWHO-XHAA0-UADZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>