



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 030 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEL VED EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Charlotte E.Hicks Prestjord
Svenskveien 19B
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Bjørkman Dolvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			950 000
Annen driftsinntekt	1	84 888	47 600
Sum inntekter		84 888	997 600
Kostnader			
Varekostnad	2		875 170
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	28 504	20 611
Sum kostnader		28 504	895 781
Driftsresultat		56 384	101 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	6
Sum finansinntekter		12	6
Annen rentekostnad		221 823	172 879
Sum finanskostnader		221 823	172 879
Netto finans		-221 811	-172 873
Resultat før skattekostnad		-165 428	-71 054
Skattekostnad på resultat	5	-36 394	-15 633
Årsresultat	6	-129 034	-55 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 034	-55 421
Totalresultat		-129 034	-55 421
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-129 034	-55 422
Sum overføringer og disponeringer		-129 034	-55 422



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	78 109	41 715
Sum immaterielle eiendeler		78 109	41 715
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	882 061	882 061
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	882 061	882 061
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern			297 923
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	327 923
Sum anleggsmidler		990 170	1 251 699
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	6 265 475	4 381 202
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 696	14 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 696	14 648
Sum omløpsmidler		6 268 172	4 395 850
SUM EIENDELER		7 258 341	5 647 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		276 931	147 898
Sum opptjent egenkapital		-276 931	-147 898
Sum egenkapital	6	-236 931	-107 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 496 677	4 495 947
Øvrig langsiktig gjeld		772 000	772 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 268 677	5 267 947
Sum langsiktig gjeld		7 268 677	5 267 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			487 500
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		119 977	
Annen kortsiktig gjeld		106 618	
Sum kortsiktig gjeld		226 595	487 500
Sum gjeld		7 495 272	5 755 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 258 341	5 647 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714014

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 030 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEL VED EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Charlotte E.Hicks Prestjord
Svenskveien 19B
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Bjørkman Dolvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 030 938
HEL VED EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			950 000
Annen driftsinntekt	1	84 888	47 600
Sum inntekter		84 888	997 600
Kostnader			
Varekostnad	2		875 170
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	28 504	20 611
Sum kostnader		28 504	895 781
Driftsresultat		56 384	101 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	6
Sum finansinntekter		12	6
Annen rentekostnad		221 823	172 879
Sum finanskostnader		221 823	172 879
Netto finans		-221 811	-172 873
Resultat før skattekostnad		-165 428	-71 054
Skattekostnad på resultat	5	-36 394	-15 633
Årsresultat	6	-129 034	-55 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 034	-55 421
Totalresultat		-129 034	-55 421
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-129 034	-55 422
Sum overføringer og disponeringer		-129 034	-55 422



Organisasjonsnr: 928 030 938
HEL VED EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	78 109	41 715
Sum immaterielle eiendeler		78 109	41 715
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	882 061	882 061
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	882 061	882 061
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern			297 923
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	327 923
Sum anleggsmidler		990 170	1 251 699
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	6 265 475	4 381 202
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 696	14 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 696	14 648
Sum omløpsmidler		6 268 172	4 395 850
SUM EIENDELER		7 258 341	5 647 549

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		276 931	147 898
Sum opptjent egenkapital		-276 931	-147 898
Sum egenkapital	6	-236 931	-107 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 496 677	4 495 947
Øvrig langsiktig gjeld		772 000	772 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 268 677	5 267 947
Sum langsiktig gjeld		7 268 677	5 267 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			487 500
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		119 977	
Annen kortsiktig gjeld		106 618	
Sum kortsiktig gjeld		226 595	487 500
Sum gjeld		7 495 272	5 755 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 258 341	5 647 549



Organisasjonsnr: 928 030 938
HEL VED EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hel Ved Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 030 938



RESULTATREGNSKAP

HEL VED EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	950 000
Annen driftsinntekt	1	84 888	47 600
Sum driftsinntekter		84 888	997 600
Varekostnad	2	0	875 170
Annen driftskostnad	3	28 504	20 611
Sum driftskostnader		28 504	895 781
Driftsresultat		56 384	101 819
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	6
Annen renteinntekt		12	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	172 879
Annen rentekostnad		221 823	0
Resultat av finansposter		-221 811	-172 873
Resultat før skattekostnad		-165 428	-71 054
Skattekostnad på resultat	5	-36 394	-15 633
Årsresultat	6	-129 034	-55 422
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-55 422
Overført til udekket tap		129 034	0
Sum overføringer		-129 034	-55 422



BALANSE

HEL VED EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	78 109	41 715
Sum immaterielle eiendeler		78 109	41 715
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	882 061	882 061
Sum varige driftsmidler	4	882 061	882 061
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		0	297 923
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	327 923
Sum anleggsmidler		990 170	1 251 699
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	6 265 475	4 381 202
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 696	14 648
Sum omløpsmidler		6 268 172	4 395 850
Sum eiendeler		7 258 341	5 647 549



BALANSE

HEL VED EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-276 931	-147 898
Sum opptjent egenkapital		-276 931	-147 898
Sum egenkapital	6	-236 931	-107 898
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 496 677	4 495 947
Øvrig langsiktig gjeld		772 000	772 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 268 677	5 267 947
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	487 500
Konserngjeld		119 977	0
Annen kortsiktig gjeld		106 618	0
Sum kortsiktig gjeld		226 595	487 500
Sum gjeld		7 495 272	5 755 447
Sum egenkapital og gjeld		7 258 341	5 647 549

Styret i Hel Ved Eiendom AS

Bjørnar Bogholm Hicks Prestjord
styreleder

Tomas Bjørkman Dolvik
nestleder

Charlotte Elisabeth Hicks Prestjord
styremedlem

Cecilie Bergan
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt kr. 84 888 i investeringstilskudd. Tilskuddet resultatføres i takt med avskrivningen av investeringen i prosjektet.

Note 2 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	6 265 475	4 381 202
Sum varelager	6 265 475	4 381 202

Varekostnad	2024	2023
Sum varekostnad	0	0

Av samlet varelagerverdi for Hel Ved Eiendom AS pr. 31.12.2024 er kr. 6 265 475 vurdert til anskaffelseskost.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	882 061	882 061
= Anskaffelseskost 31.12.24	882 061	882 061
= Bokført verdi 31.12.24	882 061	882 061



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-36 394	-15 633
Skattekostnad ordinært resultat	-36 394	-15 633
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-165 428	-71 054
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-165 428	-71 054
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-355 040	-189 612	165 428
Grunnlag for utsatt skattefordel	-355 040	-189 612	165 428
Utsatt skattefordel (22 %)	-78 109	-41 715	36 394

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 000	0	0	-147 898	-107 898
Årets resultat				-129 034	-129 034
Pr 31.12.2024	40 000	0	0	-276 931	-236 931

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Hel Ved Bygg AS		100,0%	30 000	-862 974	-446 193
Sum			30 000	-862 974	-446 193



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEL VED EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	400,0	40 000
Sum	100		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørnar Bogholm Hicks Prestjord	50	50,0	50,0
Tomas Bjørkman Dolvik	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørnar Bogholm Hicks Prestjord	styreleder	50
Tomas Bjørkman Dolvik	nestleder	50
Totalt antall aksjer		100

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å salg av hytte og bygg av ny hytte på den tredje tomten, her bygges det billig og leies ut.