



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 069 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM BYGG PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Vardheivegen 11
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	109 322 287	114 445 899
Annen driftsinntekt			52 500
Sum inntekter		109 322 287	114 498 399
Kostnader			
Varekostnad		94 660 799	101 488 315
Lønnskostnad	2	2 325 104	
Annen driftskostnad		6 284 079	8 527 607
Sum kostnader		103 269 982	110 015 922
Driftsresultat		6 052 305	4 482 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 667 209	1 766 389
Annen renteinntekt		5 383	4 167
Sum finansinntekter		1 672 592	1 770 556
Annen rentekostnad		6 851 143	9 071 153
Sum finanskostnader		6 851 143	9 071 153
Netto finans		-5 178 551	-7 300 597
Ordinært resultat før skattekostnad		873 754	-2 818 120
Skattekostnad på ordinært resultat	3	192 226	-619 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		681 528	-2 198 134
Årsresultat		681 528	-2 198 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		681 528	-2 198 134
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-5 508 081
Avgitt konsernbidrag		36 061 726	
Overføringer annen innskutt egenkapital		-34 155 297	5 508 081



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital		-1 224 901	-2 198 134
Sum overføringer og disponeringer		681 528	-2 198 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler	4		606 060
Andre langsiktige fordringer		5 329 517	6 145 823
Sum finansielle anleggsmidler		5 379 517	6 801 883
Sum anleggsmidler		5 379 517	6 801 883
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	5,6	138 268 769	135 936 608
Sum varer		138 268 769	135 936 608
Fordringer			
Kundefordringer	7	40 910 852	63 156 766
Andre kortsiktige fordringer		178 827	3 960 005
Konsernfordringer	8	57 322 903	49 022 669
Sum fordringer		98 412 582	116 139 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 090	935 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 090	935 114
Sum omløpsmidler		236 787 441	253 011 162
SUM EIENDELER		242 166 958	259 813 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	9,10	1 100 000	1 100 000
Overkurs	9,10	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	9,10	47 210 271	81 365 568
Sum innskutt egenkapital		49 210 271	83 365 568
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,10		1 224 901
Sum opptjent egenkapital			1 224 901
Sum egenkapital		49 210 271	84 590 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	58 960	1 012 349
Sum avsetninger for forpliktelser		58 960	1 012 349
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	90 896 633	77 176 629
Sum annen langsiktig gjeld		90 896 633	77 176 629
Sum langsiktig gjeld		90 955 593	78 188 978
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 299 043	90 714 937
Leverandørgjeld		3 846 295	2 716 484
Skyldig offentlige avgifter		178 333	
Kortsiktig konserngjeld	8	37 521 352	1 380 172
Annen kortsiktig gjeld		2 156 072	2 222 005
Sum kortsiktig gjeld		102 001 094	97 033 599
Sum gjeld		192 956 687	175 222 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 166 958	259 813 046



**Årsregnskap 2020
for
Team Bygg Prosjekt AS**

Organisasjonsnr. 983069452



Til generalforsamlingen i Team Bygg Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Team Bygg Prosjekt AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 681 528. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 30. april 2021
Stavanger Revisjon AS

Terje Sætrevik
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Sætrevik

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-338397

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-05 12:44:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: E18LO-QQF5S-NYJ54-LDOVU-K8HCO-8MPAL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Team Bygg Prosjekt AS**

Organisasjonsnr. 983069452

Penneo Dokumentnøkkel: PLHME-4FEMB-8FX38-CPN8S-M6GXV-CEQ3D



Team Bygg Prosjekt AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	109 322 287	114 445 899
Annen driftsinntekt		0	52 500
Sum driftsinntekter		109 322 287	114 498 399
Driftskostnader			
Varekostnad		94 660 799	101 488 315
Lønnskostnad	2	2 325 104	0
Annen driftskostnad		6 284 079	8 527 607
Sum driftskostnader		103 269 982	110 015 922
DRIFTSRESULTAT		6 052 305	4 482 477
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		1 667 209	1 766 389
Annen renteinntekt		5 383	4 167
Sum finansinntekter		1 672 592	1 770 556
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		6 851 143	9 071 153
Sum finanskostnader		6 851 143	9 071 153
NETTO FINANSPOSTER		(5 178 551)	(7 300 597)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		873 754	(2 818 120)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	192 226	(619 986)
ORDINÆRT RESULTAT		681 528	(2 198 134)
ÅRSRESULTAT		681 528	(2 198 134)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(5 508 081)
Avgitt konsernbidrag		36 061 726	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		(34 155 297)	5 508 081
Overføringer annen egenkapital		(1 224 901)	(2 198 134)
SUM OVERF. OG DISP.		681 528	(2 198 134)

Penneo Dokumentnøkkel: PLHME-4FEMB-8FX38-OPN8S-M6GXV-CEQ3D



Team Bygg Prosjekt AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	0	606 060
Andre langsiktige fordringer		5 329 517	6 145 823
Sum finansielle anleggsmidler		5 379 517	6 801 883
SUM ANLEGGSMIDLER		5 379 517	6 801 883
OMLØPSMIDLER			
Varebeholdning	5,6	138 268 769	135 936 608
Fordringer			
Kundefordringer	7	40 910 852	63 156 766
Fordringer på konsernselskap	8	57 322 903	49 022 669
Andre kortsiktige fordringer		178 827	3 960 005
Sum fordringer		98 412 582	116 139 441
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 090	935 114
SUM OMLØPSMIDLER		236 787 441	253 011 162
SUM EIENDELER		242 166 959	259 813 046

Penneo Dokumentnøkkel: PLHME-4FEMB-8FX38-OPN8S-M6GXV-CEQ3D



Team Bygg Prosjekt AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	1 100 000	1 100 000
Overkurs	9,10	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	9,10	47 210 271	81 365 568
Sum innskutt egenkapital		49 210 271	83 365 568
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	0	1 224 901
Sum opptjent egenkapital		0	1 224 901
SUM EGENKAPITAL		49 210 271	84 590 469
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	58 960	1 012 349
Sum avsetning for forpliktelser		58 960	1 012 349
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	90 896 633	77 176 629
Sum annen langsiktig gjeld		90 896 633	77 176 629
SUM LANGSIKTIG GJELD		90 955 593	78 188 978
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 299 043	90 714 937
Leverandørgjeld		3 846 295	2 716 484
Skyldig offentlige avgifter		178 333	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	37 521 352	1 380 172
Annen kortsiktig gjeld		2 156 072	2 222 005
SUM KORTSIKTIG GJELD		102 001 094	97 033 599
SUM GJELD		192 956 687	175 222 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 166 958	259 813 046

Bryne, 30. april 2021

Jørgen Bjune
-styrelederTore Lie
-styremedlemGeir Vigre
-daglig leder



Team Bygg Prosjekt AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntekter fra salg av bolig herunder eventuelle salg av prosjekter innregnes på transaksjonstidspunktet, når alle vilkårene for innregning er oppfylt

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leasing av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

Varebeholdning

Varebeholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Nødvendige avsetning til delkredere er foretatt.

Penneo Dokumentnøkkel: PLHME-4FEMB-8FX38-CPN8S-M6GXV-CEQ3D



Team Bygg Prosjekt AS

Noter 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: PLHME-4FEMB-8FX38-OPN8S-M6GXV-CEQ3D

Noter for Team Bygg Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 983069452



Team Bygg Prosjekt AS

Noter 2020

Note 1 - Salgsinntekt

Spesifikasjon av salg fordelt geografisk	I år	I fjor
Boliger for privatmarkedet i Sør Rogaland	109 322 287	114 445 899
Totalt	109 322 287	114 445 899

Note 2 - Lønn, antall ansatte og utbetaling til ledende personer mv.

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	1 964 543	0
Arbeidsgiveravgift	276 211	0
Pensjonskostnader	88 600	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	-4 250	0
Totalt	2 325 104	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder 1 392 086

Selskapet har i løpet av 2020 ansatt ny daglig leder.

REVISJON

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor, eks. mva, med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	95 000	126 000
Andre tjenester	15 500	15 500
Totalt	110 500	141 500

Penneo Dokumentnøkkel: PLHME-4FEMB-8FX38-OPN8S-M6GXV-CEQ3D



Team Bygg Prosjekt AS

Noter 2020

Note 3 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	873 754
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 333 587
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	5 207 341
- Ytet konsernbidrag	5 207 341
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 145 615
= Sum betalbar skatt	1 145 615
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-953 389
= Ordinær skattekostnad	192 226
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 145 615
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-1 145 615
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Tilvirkningskontrakter	4 225 000	6 295 000
+ Varebeholdning	-2 457 000	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	1 500 000	1 693 413
= Grunnlag utsatt skatt	268 000	4 601 587
Utsatt skatt	58 960	1 012 349

Penneo Dokumentnøkkel: PLHME-4FEMB-8FX38-OPN8S-M6GXV-CEQ3D



Team Bygg Prosjekt AS

Noter 2020

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Team Bygg Prosjekt AS har eierandeler i følgende selskaper

Tilknyttet selskap	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.20
Simba Eiendom AS	50%	50%	-9 354	44 797
Totalt			- 9 354	44 797

Bokført verdi i balansen:

Simba Eiendom AS	kr 50 000
------------------	-----------

Note 5 - Varebeholdning

Bokført varebeholdning består i hovedsak av ikke solgte tomteområder og boliger samt utbyggningsrettigheter oppført til anskaffelseskost.

Note 6 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 0 og pr 31.12 i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Kortsiktig gjeld	58 299 043	90 714 937
Langsiktig gjeld	90 896 633	77 176 629
Sum gjeld sikret med pant	149 195 676	167 891 566

Pantsatte eiendeler:

Varebeholdning	138 268 769	135 936 608
Kundefordringer (jfr note 7)	40 888 544	62 980 397
Sum pantsatte eiendeler	179 157 313	198 917 005

Garantiforpliktelser

Garantier avgitt av selskapets bankforbindelse er pr 31.12.2020 kr 16 393 845. Banken har på vegne av selskapet stilt garantier ovenfor kunder etc.



Team Bygg Prosjekt AS

Noter 2020

Note 7 - Kundefordringer

	I år	I fjor
Kundefordringer til pålydende	22 308	176 369
Delkrederavsetning	0	0
Netto kundefordringer	22 308	176 369

Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse er vurdert til variabel kost med tillegg for opptjent bidrag etter fullføringsgrad. Som mål for fullføringsgrad benyttes påløpne kostnader i forhold til forventede totalkostnader. Endring av prosjekter under utførelse er periodisert mot driftsinntekter. Finanskostnader, garantikostnader og administrasjonskostnader kostnadsføres løpende.

	I år	I fjor
Påløpte kostnader på prosjekt under utførelse	36 663 544	56 685 397
Andel av beregnet opptjent bidrag på prosjekt under utførelse	4 225 000	6 295 000
Prosjekter under utførelse pr 31.12	40 888 544	62 980 397
Utfakturert på prosjekt under utførelse	0	0
Netto beholdning	40 888 544	62 980 397

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	7 061 642
Andre kortsiktige fordringer	57 322 903	41 961 027
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	57 322 903	49 022 669
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	1 380 172
Årets avsatte konsernbidrag	37 207 341	0
Annen kortsiktig gjeld	314 011	0
Sum gjeld	37 521 352	1 380 172



Team Bygg Prosjekt AS

Noter 2020

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 11 000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 1 100 000.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer	Eierandel
Team Bygg Holding AS	11 000	100%

Team Bygg Holding AS eies 100% av TB Industrier AS. Tore Lie er styreleder og aksjonær i TB Industrier AS. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til TB Industrier AS med forretningskontor i Bryne. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse til morselskapets kontor.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 100 000	900 000	82 590 469	84 590 469
+Fra årets resultat	0	0	681 528	681 528
- Avgitt konsernbidrag:	0	0	-36 061 726	-36 061 726
Pr 31.12.	1 100 000	900 000	47 210 271	49 210 271

Penneo Dokumentnøkkel: PLHME-4FEMB-8FX38-OPN8S-M6GXV-CEQ3D

Noter for Team Bygg Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 983069452



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørgen Bjune

Styreleder

På vegne av: Team Bygg Prosjekt AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061310

IP: 85.19.xxx.xxx

2021-05-05 11:36:16Z



Geir Vigre

Daglig leder

På vegne av: Team Bygg Prosjekt AS

Serienummer: 9578-5994-4-547172

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-05 11:48:13Z



Tore Lie

Styremedlem

På vegne av: Team Bygg Prosjekt AS

Serienummer: 9578-5999-4-2148101

IP: 185.176.xxx.xxx

2021-05-05 12:27:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: PLHME-4FEMB-8FX38-CPN8S-M6GXV-CEQ3D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Team Bygg Prosjekt AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		873 754	(2 818 120)
- Periodens betalte skatt		0	0
+/- Endring i varelager	(2 332 161)		23 139 458
+/- Endring i kundefordringer	22 245 914		(46 240 729)
+/- Endring i leverandørgjeld	(250 361)		827 126
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	(11 154 288)		23 451 716
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		9 382 859	(1 640 548)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler	(606 060)		0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	(816 306)		1 130 688
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		1 422 366	(1 130 688)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	(13 720 004)		1 504 862
- Utbet. ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	24 889 107		2 707 974
+/- Netto endring i kassekreditt	(7 526 787)		8 336 300
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag	7 061 642		(417 114)
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(11 634 249)	3 706 350
= Netto endring i kontanter mv		(829 024)	935 114
+ Beholdning av kontanter 01.01.		935 114	0
= Kontantbeholdning 31.12.		106 090	935 114
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		0	935 114
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		106 090	0
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		106 090	935 114

Penneo Dokumentnøkkel: HH53B-TDHIQ-302W8-KOT05-25WEB-46EUC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørgen Bjune

Styreleder

På vegne av: Team Bygg Prosjekt AS
Serienummer: 9578-5998-4-1061310
IP: 85.19.xxx.xxx
2021-05-05 11:36:16Z



Geir Vigre

Daglig leder

På vegne av: Team Bygg Prosjekt AS
Serienummer: 9578-5994-4-547172
IP: 79.161.xxx.xxx
2021-05-05 11:48:13Z



Tore Lie

Styremedlem

På vegne av: Team Bygg Prosjekt AS
Serienummer: 9578-5999-4-2148101
IP: 185.176.xxx.xxx
2021-05-05 12:27:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: HHS3B-TDHIQ-3O2W8-KOT05-2SWEB-46EUC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Team Bygg Prosjekt AS

Styrets årsberetning for 2020

Virksomhetens art og tilholdssted

Team Bygg Prosjekt AS driver med prosjektering, tilrettelegging og utbygging av tomteområder, herunder oppføring av fast eiendom for senere salg. Selskapets administrasjon er lokalisert på Bryne i Time kommune.

Rettsvisende oversikt / redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet og notene et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sammenlignet med forrige år er omsetningen noe lavere, men driftsresultat er styrket.

Selskapet driver ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Foretakets utsikter

Styret ser ikke for seg at koronasykdom vil ha noen innvirkning på omsetning og resultat i 2021. Selskapet har prosjekter som vil generere inntekter i 2021 og fremover. Styret forventer et fortsatt positivt marked, men lavere omsetning fra 2021 av.

Selskapet har i løpet av 1 kvartal solgt store deler av tomtebanken for å bedre balanse og likviditet. En ser for seg at dette er positivt for selskapet.

Finansiell risiko

Selskapet har tilnærmet ingen eksponering mot valutasvingninger og har derfor heller ikke benyttet terminkontrakter eller andre sikringsinstrumenter. Selskapet benytter finansiering med flytende rente og vil derfor være eksponert mot endringer i rentenivå.

Kredittrisiko mot våre kunder anses som svært lav. Størstedelen av salget er regulert i kontrakter der oppgjør gjennomføres via bank eller eiendomsmegler.

Selskapet er tilknyttet en finansieringsavtale inngått med bank av vårt morselskap Team Bygg Holding AS. Likviditet er tilført selskapet som direkte lån under denne avtalen, eller som mellomværende med morselskapet. Styret anser tilgjengelige kredittrammer på konsernet som tilstrekkelig.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.



Arbeidsmiljø

Selskapet har 2 ansatte. I tillegg leier selskapet inn arbeidskraft fra andre selskap i konsernet. Sykefravær har i året vært 0,0%. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har resultert i store materielle skader eller alvorlige personskader.

Likestilling

Selskapets styre består av 2 menn. Selskapet forskjellsbehandler ikke kvinner og menn. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak vedrørende likestilling.

Ytre miljø

Selskapet har innført rutiner på sine byggeplasser for innsamling og sortering av avfall og overskuddsmateriell. Dette sikrer resirkulering av over 60% av vårt avfall. I tillegg samles farlig avfall inn og blir deponert på godkjent mottak. Utover dette medfører selskapets virksomhet kun minimal eller ingen forurensning av det ytre miljø.

Bryne, 30. april 2021

Jørgen Bjune
Styrets leder

Tore Lie
Styremedlem

Geir Vigre
Daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørgen Bjune

Styreleder

På vegne av: Team Bygg Prosjekt AS
Serienummer: 9578-5998-4-1061310
IP: 85.19.xxx.xxx
2021-05-05 11:36:16Z



Geir Vigre

Daglig leder

På vegne av: Team Bygg Prosjekt AS
Serienummer: 9578-5994-4-547172
IP: 79.161.xxx.xxx
2021-05-05 11:48:13Z



Tore Lie

Styremedlem

På vegne av: Team Bygg Prosjekt AS
Serienummer: 9578-5999-4-2148101
IP: 185.176.xxx.xxx
2021-05-05 12:27:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: EEQSA-5DEG3-H0FL-YK42C-KAENE-U6C88

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Team Bygg Prosjekt AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntekter fra salg av bolig herunder eventuelle salg av prosjekter innregnes på transaksjonstidspunktet, når alle vilkårene for innregning er oppfylt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leasing av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

Varebeholdning

Varebeholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Nødvendige avsetning til delkrederer er foretatt.

Noter for Team Bygg Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 983069452



Team Bygg Prosjekt AS

Noter 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Team Bygg Prosjekt AS

Noter 2020

Note 1 - Salgsinntekt

Spesifikasjon av salg fordelt geografisk	I år	I fjor
Boliger for privatmarkedet i Sør Rogaland	109 322 287	114 445 899
Totalt	109 322 287	114 445 899

Note 2 - Lønn, antall ansatte og utbetaling til ledende personer mv.

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	1 964 543	0
Arbeidsgiveravgift	276 211	0
Pensjonskostnader	88 600	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	-4 250	0
Totalt	2 325 104	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder 1 392 086

Selskapet har i løpet av 2020 ansatt ny daglig leder.

REVISJON Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor, eks. mva, med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	95 000	126 000
Andre tjenester	15 500	15 500
Totalt	110 500	141 500

Noter for Team Bygg Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 983069452



Team Bygg Prosjekt AS

Noter 2020

Note 3 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	873 754
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 333 587
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	5 207 341
- Ytet konsernbidrag	5 207 341
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 145 615
= Sum betalbar skatt	1 145 615
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-953 389
= Ordinær skattekostnad	192 226
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 145 615
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-1 145 615
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Tilvirkningskontrakter	4 225 000	6 295 000
+ Varebeholdning	-2 457 000	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	1 500 000	1 693 413
= Grunnlag utsatt skatt	268 000	4 601 587
Utsatt skatt	58 960	1 012 349

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Team Bygg Prosjekt AS har eierandeler i følgende selskaper

Tilknyttet selskap	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.20
Simba Eiendom AS	50%	50%	-9 354	44 797

Noter for Team Bygg Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 983069452



Team Bygg Prosjekt AS

Noter 2020

Totalt - 9 354 44 797

Bokført verdi i balansen:

Simba Eiendom AS kr 50 000

Note 5 - Varebeholdning

Bokført varebeholdning består i hovedsak av ikke solgte tomteområder og boliger samt utbyggningsrettigheter oppført til anskaffelseskost.

Note 6 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 0 og pr 31.12 i fjor kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Kortsiktig gjeld	58 299 043	90 714 937
Langsiktig gjeld	90 896 633	77 176 629
Sum gjeld sikret med pant	149 195 676	167 891 566

Pantsatte eiendeler:

Varebeholdning	138 268 769	135 936 608
Kundefordringer (jfr note 7)	40 888 544	62 980 397
Sum pantsatte eiendeler	179 157 313	198 917 005

Garantiforpliktelser

Garantier avgitt av selskapets bankforbindelse er pr 31.12.2020 kr 16 393 845. Banken har på vegne av selskapet stilt garantier ovenfor kunder etc.

Note 7 - Kundefordringer

	I år	I fjor
Kundefordringer til pålydende	22 308	176 369
Delkrederavsetning	0	0
Netto kundefordringer	22 308	176 369

Noter for Team Bygg Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 983069452



Team Bygg Prosjekt AS

Noter 2020

Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse er vurdert til variabel kost med tillegg for opptjent bidrag etter fullføringsgrad. Som mål for fullføringsgrad benyttes påløpne kostnader i forhold til forventede totalkostnader. Endring av prosjekter under utførelse er periodisert mot driftsinntekter. Finanskostnader, garantikostnader og administrasjonskostnader kostnadsføres løpende.

Prosjekter under utførelse	I år	I fjor
Påløpte kostnader på prosjekt under utførelse	36 663 544	56 685 397
Andel av beregnet opptjent bidrag på prosjekt under utførelse	4 225 000	6 295 000
Prosjekter under utførelse pr 31.12	40 888 544	62 980 397
Utfakturert på prosjekt under utførelse	0	0
Netto beholdning	40 888 544	62 980 397

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	7 061 642
Andre kortsiktige fordringer	57 322 903	41 961 027
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	57 322 903	49 022 669
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	1 380 172
Årets avsatte konsernbidrag	37 207 341	0
Annen kortsiktig gjeld	314 011	0
Sum gjeld	37 521 352	1 380 172



Team Bygg Prosjekt AS

Noter 2020

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 11 000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 1 100 000.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer	Eierandel
Team Bygg Holding AS	11 000	100%

Team Bygg Holding AS eies 100% av TB Industrier AS. Tore Lie er styreleder og aksjonær i TB Industrier AS. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til TB Industrier AS med forretningskontor i Bryne. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse til morselskapets kontor.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 100 000	900 000	82 590 469	84 590 469
+Fra årets resultat	0	0	681 528	681 528
- Avgitt konsernbidrag:	0	0	-36 061 726	-36 061 726
Pr 31.12.	1 100 000	900 000	47 210 271	49 210 271

Noter for Team Bygg Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 983069452



Team Bygg Prosjekt AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	109 322 287	114 445 899
Annen driftsinntekt		0	52 500
Sum driftsinntekter		109 322 287	114 498 399
Driftskostnader			
Varekostnad		94 660 799	101 488 315
Lønnskostnad	2	2 325 104	0
Annen driftskostnad		6 284 079	8 527 607
Sum driftskostnader		103 269 982	110 015 922
DRIFTSRESULTAT		6 052 305	4 482 477
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		1 667 209	1 766 389
Annen renteinntekt		5 383	4 167
Sum finansinntekter		1 672 592	1 770 556
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		6 851 143	9 071 153
Sum finanskostnader		6 851 143	9 071 153
NETTO FINANSPOSTER		(5 178 551)	(7 300 597)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		873 754	(2 818 120)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	192 226	(619 986)
ORDINÆRT RESULTAT		681 528	(2 198 134)
ÅRSRESULTAT		681 528	(2 198 134)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(5 508 081)
Avgitt konsernbidrag		36 061 726	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		(34 155 297)	5 508 081
Overføringer annen egenkapital		(1 224 901)	(2 198 134)
SUM OVERF. OG DISP.		681 528	(2 198 134)

Årsregnskap for Team Bygg Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 983069452



Team Bygg Prosjekt AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	0	606 060
Andre langsiktige fordringer		5 329 517	6 145 823
Sum finansielle anleggsmidler		5 379 517	6 801 883
SUM ANLEGGSMIDLER		5 379 517	6 801 883
OMLØPSMIDLER			
Varebeholdning	5,6	138 268 769	135 936 608
Fordringer			
Kundefordringer	7	40 910 852	63 156 766
Fordringer på konsernselskap	8	57 322 903	49 022 669
Andre kortsiktige fordringer		178 827	3 960 005
Sum fordringer		98 412 582	116 139 441
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 090	935 114
SUM OMLØPSMIDLER		236 787 441	253 011 162
SUM EIENDELER		242 166 959	259 813 046

Årsregnskap for Team Bygg Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 983069452



Team Bygg Prosjekt AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	1 100 000	1 100 000
Overkurs	9,10	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	9,10	47 210 271	81 365 568
Sum innskutt egenkapital		49 210 271	83 365 568
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	0	1 224 901
Sum opptjent egenkapital		0	1 224 901
SUM EGENKAPITAL		49 210 271	84 590 469
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	58 960	1 012 349
Sum avsetning for forpliktelser		58 960	1 012 349
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	90 896 633	77 176 629
Sum annen langsiktig gjeld		90 896 633	77 176 629
SUM LANGSIKTIG GJELD		90 955 593	78 188 978
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	6	58 299 043	90 714 937
Skyldig offentlige avgifter		3 846 295	2 716 484
		178 333	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	37 521 352	1 380 172
Annen kortsiktig gjeld		2 156 072	2 222 005
SUM KORTSIKTIG GJELD		102 001 094	97 033 599
SUM GJELD		192 956 687	175 222 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 166 958	259 813 046

Bryne, 30. april 2021

Jørgen Bjune
-styreleder

Tore Lie
-styremedlem

Geir Vigre
-daglig leder

Årsregnskap for Team Bygg Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 983069452