



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 763 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 73 AS  
Forretningsadresse: Bogstadveien 6  
0355 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Borg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 149 661	1 050 041
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 149 661</b>	<b>1 050 041</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		595 458	332 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>595 458</b>	<b>332 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>554 203</b>	<b>717 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			32
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>32</b>
Annen rentekostnad	5	553 559	616 659
Annen finanskostnad		640	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>554 199</b>	<b>616 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-554 199</b>	<b>-616 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4</b>	<b>100 911</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1	22 201
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3</b>	<b>78 710</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>3</b>	<b>78 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3</b>	<b>78 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3</b>	<b>78 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	3	78 710
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3</b>	<b>78 710</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 351 222	14 351 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>14 351 222</b>	<b>14 351 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 351 222</b>	<b>14 351 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 032	2 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 032</b>	<b>2 452</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 950	45 622
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 950</b>	<b>45 622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 983</b>	<b>48 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 400 205</b>	<b>14 399 296</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	196 623	196 623
Overkurs	2	679 599	679 599
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>876 222</b>	<b>876 222</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	2	50 500	50 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 500</b>	<b>50 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>926 722</b>	<b>926 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	13 420 666	13 452 121
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 420 666</b>	<b>13 452 121</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 420 666</b>	<b>13 452 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 289	-1 287
Betalbar skatt	6	1	14 243
Annen kortsiktig gjeld		43 526	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 816</b>	<b>20 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 473 482</b>	<b>13 472 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 400 205</b>	<b>14 399 296</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 626540

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 763 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 73 AS  
Forretningsadresse: Bogstadveien 6  
0355 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Borg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 763 933  
STORGATA 73 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 149 661	1 050 041
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 149 661</b>	<b>1 050 041</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		595 458	332 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>595 458</b>	<b>332 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>554 203</b>	<b>717 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			32
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>32</b>
Annen rentekostnad	5	553 559	616 659
Annen finanskostnad		640	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>554 199</b>	<b>616 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-554 199</b>	<b>-616 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4</b>	<b>100 911</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1	22 201
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3</b>	<b>78 710</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>3</b>	<b>78 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3</b>	<b>78 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3</b>	<b>78 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	3	78 710
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3</b>	<b>78 710</b>



Organisasjonsnr: 922 763 933  
STORGATA 73 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	14 351 222	14 351 222
--------------	---	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>14 351 222</b>	<b>14 351 222</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 351 222</b>	<b>14 351 222</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		5 032	2 452
------------	--	-------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>5 032</b>	<b>2 452</b>
-----------------------	--	--------------	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		43 950	45 622
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>43 950</b>	<b>45 622</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 983</b>	<b>48 074</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 400 205</b>	<b>14 399 296</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	196 623	196 623
--------------	------	---------	---------

Overkurs	2	679 599	679 599
----------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>876 222</b>	<b>876 222</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	50 500	50 497
-------------------	---	--------	--------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 500</b>	<b>50 497</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>926 722</b>	<b>926 719</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	13 420 666	13 452 121
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 420 666</b>	<b>13 452 121</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 420 666</b>	<b>13 452 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 289	-1 287
Betalbar skatt	6	1	14 243
Annen kortsiktig gjeld		43 526	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 816</b>	<b>20 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 473 482</b>	<b>13 472 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 400 205</b>	<b>14 399 296</b>



Organisasjonsnr: 922 763 933  
STORGATA 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Storgata 73 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 763 933



## RESULTATREGNSKAP

STORGATA 73 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 149 661	1 050 041
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 149 661</b>	<b>1 050 041</b>
Annen driftskostnad		595 458	332 503
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>595 458</b>	<b>332 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>554 203</b>	<b>717 538</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	32
Annen rentekostnad	5	553 559	616 659
Annen finanskostnad		640	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-554 199</b>	<b>-616 627</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4	100 911
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1	22 201
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3</b>	<b>78 710</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>78 710</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	3	78 710
<b>Sum overføringer</b>		<b>3</b>	<b>78 710</b>

STORGATA 73 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### STORGATA 73 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 351 222	14 351 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>14 351 222</b>	<b>14 351 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 351 222</b>	<b>14 351 222</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 032	2 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 032</b>	<b>2 452</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 950	45 622
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 983</b>	<b>48 074</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 400 205</b>	<b>14 399 296</b>



### BALANSE

#### STORGATA 73 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2, 3	196 623	196 623
Overkurs	2	679 599	679 599
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>876 222</strong>	<strong>876 222</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	2	50 500	50 497
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>50 500</strong>	<strong>50 497</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>2</strong>	<strong>926 722</strong>	<strong>926 719</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	5	13 420 666	13 452 121
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>13 420 666</strong>	<strong>13 452 121</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		9 289	-1 287
Betalbar skatt	6	1	14 243
Annen kortsiktig gjeld		43 526	7 500
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>52 816</strong>	<strong>20 456</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>13 473 482</strong>	<strong>13 472 577</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>14 400 205</strong>	<strong>14 399 296</strong>

Tønsberg, 30.06.2022  
Styret i Storgata 73 AS

Morten Frimann-Dahl  
styreleder

Marius Moland Rui  
styremedlem

Christoffer Borg  
styremedlem/daglig leder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

STORGATA 73 AS, (922 763 933)

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Storgata 73 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	196 623	679 599	50 497	926 719
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>196 623</b>	<b>679 599</b>	<b>50 497</b>	<b>926 719</b>
Årets resultat			3	3
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>196 623</b>	<b>679 599</b>	<b>50 500</b>	<b>926 722</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

STORGATA 73 AS, (922 763 933)

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I STORGATA 73 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 966,2	196 623
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>196 623</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boru Eiendom AS	100	100,0	100,0

### Note 4 Anleggsmidler

	Eiendommer
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	14 351 222
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>14 351 222</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	0
Årets ordinære avskrivninger	0
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2021	14 351 222
Tilgang i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	0
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>14 351 222</b>
Økonomisk levetid	X år

### Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Langsiktig konserngjeld	13 420 666	13 452 121
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 420 666</b>	<b>13 452 121</b>
<b>Gjennomsnittlig rente</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig konserngjeld	4,5%	4,5%

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1	14 243
Endring i utsatt skattefordel	0	7 958
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1</b>	<b>22 201</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4	100 911

STORGATA 73 AS

SIDE 6



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

## STORGATA 73 AS, (922 763 933)

Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-36 172
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4</b>	<b>64 739</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1	14 243
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1</b>	<b>14 243</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>