



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	884 356 822
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKAUEN ELSERVICE AS
Forretningsadresse:	c/o Sven Egil Bohlin Utsiktstoppen 16 3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christine Grov Bohlin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
3600 Leieinntekt fast eiendom		151 966	114 058
3190 Opptjent, ikke fakt.innt		10 690	
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 656</b>	<b>114 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 000	20 000
6320 Renovasjon, vann, avløp		6 755	6 332
6340 Lys, varme		20 144	10 091
6420 Leie datasystemer		2 235	
6510 Håndverktøy			473
6550 Driftsmateriale		192	1 801
6600 Rep og vedlikehold bygn		3 999	31 638
6620 Rep og vedlikehold utstyr			34 441
7500 Forsikring		17 808	9 960
7740 Øredifferanser		2	
7750 Eiendom og festeavgift		2 100	2 100
7770 Bank og kortgebyrer		706	1 302
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget			655
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 941</b>	<b>118 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 715</b>	<b>-4 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			107
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>107</b>
Annen rentekostnad		9 600	11 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 600</b>	<b>11 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 600</b>	<b>-11 487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 115</b>	<b>-16 222</b>
8300 Betalbar skatt	4	16 227	-8 613
8320 Endring utsatt skatt	4	6 461	-3 555



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 427</b>	<b>-4 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 427</b>	<b>-4 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		35 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 427	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 427</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
1100 Forretningsbygg	3	490 000	510 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>490 000</b>	<b>510 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>490 000</b>	<b>510 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
1500 Kundefordringer		241	1 598
1530 Opptjent ikke fakt		10 690	
1579 Andre kortsiktige fordringer			8 613
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 931</b>	<b>10 211</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
1920 Bankinnskudd		102 807	17 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 807</b>	<b>17 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 738</b>	<b>27 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>603 738</b>	<b>537 701</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
2000 Aksjekapital		200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	2	-20 000	-20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
2050 Annen egenkapital		93 952	75 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 952</b>	<b>75 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>273 952</b>	<b>255 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	23 785	17 324
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 785</b>	<b>17 324</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
2290 Annen langsiktig gjeld	5	219 763	243 175
2250 Gjeld til ansatte og eiere		7 560	7 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>227 323</b>	<b>250 735</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>251 108</b>	<b>268 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
2510 Betalbar skatt	3	16 227	
Utbytte		35 000	
Annen kortsiktig gjeld		27 450	13 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 677</b>	<b>13 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>329 785</b>	<b>281 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>603 737</b>	<b>537 701</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 364366

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 884 356 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAUEN ELSERVICE AS  
Forretningsadresse: c/o Sven Egil Bohlin  
Utsiktstoppen 16  
3770 KRAGERØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Grov Bohlin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 884 356 822  
SKAUVEN ELSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
3600 Leieinntekt fast eiendom		151 966	114 058
3190 Opptjent, ikke fakt. innt		10 690	
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 656</b>	<b>114 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 000	20 000
6320 Renovasjon, vann, avløp		6 755	6 332
6340 Lys, varme		20 144	10 091
6420 Leie datasystemer		2 235	
6510 Håndverktøy			473
6550 Driftsmateriale		192	1 801
6600 Rep og vedlikehold bygn		3 999	31 638
6620 Rep og vedlikehold utstyr			34 441
7500 Forsikring		17 808	9 960
7740 Øredifferanser		2	
7750 Eiendom og festeavgift		2 100	2 100
7770 Bank og kortgebyrer		706	1 302
7790 Annen kostnad, fradragberettiget			655
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 941</b>	<b>118 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 715</b>	<b>-4 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			107
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>107</b>
Annen rentekostnad		9 600	11 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 600</b>	<b>11 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 600</b>	<b>-11 487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
8300 Betalbar skatt	4	16 227	-8 613
8320 Endring utsatt skatt	4	6 461	-3 555
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 427</b>	<b>-4 054</b>



<b>Årsresultat</b>	<b>56 427</b>	<b>-4 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Ordinært utbytte	35 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	21 427	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>56 427</b>	



Organisasjonsnr: 884 356 822  
SKAUEN ELSERVICE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
1100 Forretningsbygg 3  
Sum varige driftsmidler

490 000 510 000  
490 000 510 000

Sum anleggsmidler

490 000 510 000

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
1500 Kundefordringer  
1530 Opptjent ikke fakt  
1579 Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

241 1 598  
10 690  
8 613  
10 931 10 211

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
1920 Bankinnskudd  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

102 807 17 490  
102 807 17 490

Sum omløpsmidler

113 738 27 701

SUM EIENDELER

603 738 537 701

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
2000 Aksjekapital  
Beholdning av egne aksjer 2  
Sum innskutt egenkapital

200 000 200 000  
-20 000 -20 000  
180 000 180 000

Opptjent egenkapital  
2050 Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

93 952 75 856  
93 952 75 856

Sum egenkapital

273 952 255 856

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 4

23 785 17 324



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>23 785</b>	<b>17 324</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
2290 Annen langsiktig gjeld 5	219 763	243 175
2250 Gjeld til ansatte og eiere	7 560	7 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>227 323</b>	<b>250 735</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>251 108</b>	<b>268 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
2510 Betalbar skatt 3	16 227	
Utbytte	35 000	
Annen kortsiktig gjeld	27 450	13 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>78 677</b>	<b>13 786</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>329 785</b>	<b>281 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>603 737</b>	<b>537 701</b>



Organisasjonsnr: 884 356 822  
SKAUEN ELSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle postene verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og regler som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipper er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak. Klassifisering Eiendeler bestemmes til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Varige driftsmidler og avskrivninger. Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Fordringer. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn ett år er vist som anleggsmidler. Skattekostnad og utsatt skatt. Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet. Driftsinntekter og kostnader. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	510000.00	



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	510000.00		
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	20000.00		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	490000.00		
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	20000.00		

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	20.00	1000.00	10.00%

Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
117000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Skattenote Utsatt skatt gjelder midlertidig forskjell knyttet til anleggsmidler. Årets skattekostnad kr 22.688 består i betalbar skatt kr 16.227 og endring utsatt skatt kr 6.461.



**Årsberetning 2021  
for  
Skauen Elservice AS**

Selskapets virksomhet er å drive utleie av fast eiendom i Kragerø kommune.

Styret mener det vedlagte regnskapet gir rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av den regnskapspliktiges virksomhet og dens stilling.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Styret anser arbeidsmiljøet som godt og det er derfor ikke iverksatt tiltak som har betydning for dette. Det har i år ikke vært vesentlig skader, ulykker eller sykefravær.

Det er ingen ansatte.

Styrets kjønns sammensetning fremgår av underskriftene under.

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i vesentlig grad eller ut over det som er vanlig for bransjen.

Kragerø 12.05.2021

*Christine Grov Bohlin*  
Christine Grov Bohlin  
Styrets leder/daglig leder