



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 683 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAKS BOLIG AS  
Forretningsadresse: Sigrid Undsets veg 10  
2827 HUNNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Smedsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		438 972	0
Annen driftsinntekt		329 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>767 972</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	297 693	0
Annen driftskostnad		274 556	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>572 249</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 723</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		158 611	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 611</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 611</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 112</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		8 164	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 948</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 948</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 949	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 949</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 155 601	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	158 514	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 314 115</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 314 115</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 350	0
Andre kortsiktige fordringer		50 067	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 417</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 738	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 738</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>351 155</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 665 270</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		217 999	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>217 999</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>247 999</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		4 030	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 030</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 925 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 409 067	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 334 067</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 338 097</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 544	0
Betalbar skatt		8 164	0
Skyldig offentlige avgifter		-20 387	0
Annen kortsiktig gjeld		54 854	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 175</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 417 272</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 665 271</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 804584

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 683 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAKS BOLIG AS  
Forretningsadresse: Sigrid Undsets veg 10  
2827 HUNNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Smedsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 916 683 219  
MAKS BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		438 972	0
Annen driftsinntekt		329 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>767 972</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	297 693	0
Annen driftskostnad		274 556	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>572 249</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 723</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		158 611	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 611</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 611</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>37 112</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		8 164	0
<b>Ordinært resultat etter</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>28 948</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 948</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og</b>			
<b>disponeringer</b>			
Overføringer til/fra			
annen egenkapital		28 949	0
<b>Sum overføringer og</b>			
<b>disponeringer</b>		<b>28 949</b>	<b>0</b>





<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4 030	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>4 030</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 2 925 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5 2 409 067	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 334 067</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 338 097</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	36 544	0
Betalbar skatt	8 164	0
Skyldig offentlige avgifter	-20 387	0
Annen kortsiktig gjeld	54 854	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>79 175</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 417 272</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 665 271</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 916 683 219  
MAKS BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	254711.00	321503.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	36229.00	45947.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	6753.00	7169.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	297693.00	374619.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	88514.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	88514.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	88514.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
3886497.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
3886497.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
5000000.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
0.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**