



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 812 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOFFGATA AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne-Christian Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 543 772	2 479 308
Sum inntekter		2 543 772	2 479 308
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		2 482 643	2 402 275
Sum kostnader		2 482 643	2 402 275
Driftsresultat		61 129	77 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 536	13 299
Sum finansinntekter		17 536	13 299
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 257	4 028
Annen rentekostnad			858
Sum finanskostnader		10 257	4 886
Netto finans		7 279	8 413
Resultat før skattekostnad		68 408	85 446
Skattekostnad på resultat	3	15 050	18 798
Årsresultat	4	53 358	66 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 358	66 648
Totalresultat		53 358	66 648
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		53 357	66 647
Avsatt til annen egenkapital		1	1
Sum overføringer og disponeringer		53 358	66 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		638	638
Sum fordringer		638	638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 211	442 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 211	442 451
Sum omløpsmidler		262 849	443 089
SUM EIENDELER		262 849	443 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		2 822 238	2 822 238
Sum innskutt egenkapital		2 852 238	2 852 238
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 668 054	-2 668 054
Sum opptjent egenkapital		-2 668 054	-2 668 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	4	184 184	184 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 257	173 460
Sum annen langsiktig gjeld		10 257	173 460
Sum langsiktig gjeld		10 257	173 460
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		68 407	85 445
Sum kortsiktig gjeld		68 407	85 445
Sum gjeld		78 664	258 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 849	443 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 396710

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 897 812 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOFFGATA AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arne-Christian Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 897 812 932
ROSENHOFFGATA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 543 772	2 479 308
Sum inntekter		2 543 772	2 479 308
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		2 482 643	2 402 275
Sum kostnader		2 482 643	2 402 275
Driftsresultat		61 129	77 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 536	13 299
Sum finansinntekter		17 536	13 299
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 257	4 028
Annen rentekostnad			858
Sum finanskostnader		10 257	4 886
Netto finans		7 279	8 413
Resultat før skattekostnad		68 408	85 446
Skattekostnad på resultat	3	15 050	18 798
Årsresultat	4	53 358	66 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 358	66 648
Totalresultat		53 358	66 648
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		53 357	66 647
Avsatt til annen egenkapital		1	1
Sum overføringer og disponeringer		53 358	66 648



Organisasjonsnr: 897 812 932
ROSENHOFFGATA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		638	638
Sum fordringer		638	638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		262 211	442 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 211	442 451
Sum omløpsmidler		262 849	443 089
SUM EIENDELER		262 849	443 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		2 822 238	2 822 238
Sum innskutt egenkapital		2 852 238	2 852 238
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 668 054	-2 668 054
Sum opptjent egenkapital		-2 668 054	-2 668 054
Sum egenkapital	4	184 184	184 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 257	173 460
Sum annen langsiktig gjeld		10 257	173 460



Sum langsiktig gjeld		10 257	173 460
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		68 407	85 445
Sum kortsiktig gjeld		68 407	85 445
Sum gjeld		78 664	258 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 849	443 089



Organisasjonsnr: 897 812 932
ROSENHOFFGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Rosenhoffgata AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 897 812 932

 BankID Qualified Signing
Jahr, Arne-Christian
2026-04-10

 BankID Qualified Signing
Jahr, Kristin
2026-04-10

 BankID Qualified Signing
Svartdahl-Jahr, Silje Maria
2026-04-10

 BankID Qualified Signing
Jahr, Thor-Håkon
2026-04-12



Resultatregnskap

Rosenhoffgata AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 543 772	2 479 308
Sum driftsinntekter		<u>2 543 772</u>	<u>2 479 308</u>
Annen driftskostnad		2 482 643	2 402 275
Sum driftskostnader		<u>2 482 643</u>	<u>2 402 275</u>
Driftsresultat		<u>61 129</u>	<u>77 033</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 536	13 299
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 257	4 028
Annen rentekostnad		0	858
Resultat av finansposter		<u>7 279</u>	<u>8 413</u>
Resultat før skattekostnad		68 408	85 446
Skattekostnad på resultat	3	<u>15 050</u>	<u>18 798</u>
Resultat		<u>53 358</u>	<u>66 648</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>53 358</u>	<u>66 648</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		53 357	66 647
Avsatt til annen egenkapital		1	1
Sum overføringer		<u>53 358</u>	<u>66 648</u>



Balanse

Rosenhoffgata AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		638	638
Sum fordringer		<u>638</u>	<u>638</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 211	442 451
Sum omløpsmidler		<u>262 849</u>	<u>443 089</u>
Sum eiendeler		<u>262 849</u>	<u>443 089</u>



Balanse

Rosenhoffgata AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>2 822 238</u>	<u>2 822 238</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 852 238</u>	<u>2 852 238</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>-2 668 054</u>	<u>-2 668 054</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 668 054</u>	<u>-2 668 054</u>
Sum egenkapital	4	<u>184 184</u>	<u>184 184</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>10 257</u>	<u>173 460</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 257</u>	<u>173 460</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>68 407</u>	<u>85 445</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>68 407</u>	<u>85 445</u>
Sum gjeld		<u>78 664</u>	<u>258 905</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>262 849</u>	<u>443 089</u>

Styret i Rosenhoffgata AS

Arne-Christian Jahr
styreleder

Thor-Håkon Jahr
styremedlem

Kristin Jahr
styremedlem

Silje Maria Svartdahl-Jahr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Rosenhoffgata AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Rosenhoffgata AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024
Betalbar skatt	15 050	18 798
Sum skattekostnad	15 050	18 798
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	68 408	85 446
Avgitt konsernbidrag	-68 407	-85 445
Årets skattegrunnlag	1	1
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	15 050	18 798



Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-15 050	-18 798	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Sum	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	2 822 238	-2 668 054	184 184
Årets resultat				53 358	53 358
Konsernbidrag avgitt				-53 357	-53 357
Pr 31.12.2025	30 000	0	2 822 238	-2 668 054	184 184

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosenhoffgata AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jahr Eiendomsselskap AS	100	100	100

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 53 358 etter skatt, mot kr. 66 648 i 2024. Egenkapitalen er positiv og selskapet har likviditet til å dekke løpende kostnader. Hvis selskapet kommer i en situasjon hvor det ikke kan dekke løpende kostnader, vil selskapet få tilført tilstrekkelig likviditet fra morselskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.