



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	975 806 758
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET GABRIEL TISCHENDORFSVEI 36
Forretningsadresse:	Gabriel Tischendorfs vei 36 5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Ove Refsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		233 900	219 635
Sum inntekter		233 900	219 635
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	157 442	168 443
Sum kostnader		157 442	168 443
Driftsresultat		76 458	51 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt		2 983	2 671
Sum finansinntekter	3	2 983	2 688
Annen rentekostnad	3, 4	32 951	37 112
Sum finanskostnader		32 951	37 112
Netto finans		-29 968	-34 424
Ordinært resultat før skattekostnad		46 490	16 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 490	16 768
Årsresultat	8	46 490	16 768
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		46 490	16 768
Sum overføringer og disponeringer		46 490	16 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 6, 8	448 513	448 513
Sum varige driftsmidler		448 513	448 513
Sum anleggsmidler		448 513	448 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 715
Andre fordringer		20 312	18 440
Sum fordringer		20 312	22 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 405	15 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 405	15 808
Sum omløpsmidler	3, 8	44 716	37 964
SUM EIENDELER		493 229	486 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (5 andeler à NOK 100)	5, 7	500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	370 059	416 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-370 059	-416 548
Sum egenkapital	7	-369 559	-416 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4, 8	819 110	859 025
Borettsinnskudd	4	43 500	43 500
Sum annen langsiktig gjeld		862 610	902 525
Sum langsiktig gjeld		862 610	902 525
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		178	
Sum kortsiktig gjeld		178	
Sum gjeld		862 788	902 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		493 229	486 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 878659

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 806 758
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GABRIEL
TISCHENDORFSVEI 36
Forretningsadresse: Gabriel Tischendorfs vei 36
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Refsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 975 806 758
BORETTSLAGET GABRIEL
TISCHENDORFSVEI 36

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		233 900	219 635
Sum inntekter		233 900	219 635
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	157 442	168 443
Sum kostnader		157 442	168 443
Driftsresultat		76 458	51 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt		2 983	2 671
Sum finansinntekter	3	2 983	2 688
Annen rentekostnad	3, 4	32 951	37 112
Sum finanskostnader		32 951	37 112
Netto finans		-29 968	-34 424
Ordinært resultat før skattekostnad		46 490	16 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 490	16 768
Årsresultat	8	46 490	16 768
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		46 490	16 768
Sum overføringer og disponeringer		46 490	16 768



Organisasjonsnr: 975 806 758
BORETTSLAGET GABRIEL
TISCHENDORFSVEI 36

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 6, 8	448 513	448 513
Sum varige driftsmidler		448 513	448 513
Sum anleggsmidler		448 513	448 513

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer			3 715
Andre fordringer		20 312	18 440
Sum fordringer		20 312	22 155

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 405	15 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 405	15 808

Sum omløpsmidler	3, 8	44 716	37 964
------------------	------	--------	--------

SUM EIENDELER		493 229	486 477
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Andelskapital (5 andeler à NOK 100)	5, 7	500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	370 059	416 548
Sum opptjent egenkapital		-370 059	-416 548

Sum egenkapital	7	-369 559	-416 048
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4, 8	819 110	859 025
Borettsinnskudd	4	43 500	43 500
Sum annen langsiktig gjeld		862 610	902 525
Sum langsiktig gjeld		862 610	902 525
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		178	
Sum kortsiktig gjeld		178	
Sum gjeld		862 788	902 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		493 229	486 477



Organisasjonsnr: 975 806 758
BORETTSLAGET GABRIEL
TISCHENDORFSVEI 36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter og kostnader Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende leieinntekter blir inntektsført. Gjeld Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld. Fordringer Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

BORETTSLAGET GABRIEL TISCHENDORFSVEI 36

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende leieinntekter blir inntektsført.

Gjeld

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Fordringer

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Note 1 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ingen ansatte, lønnskostnader mv. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styre mv.

Obligatorisk tjenestepensjon

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Revisor

Lovbestemt revisjon Kr. 9 125 (inkl. mva.)

Note 2 - Andre driftskostnader

Andre driftskostnader består av følgende poster:

Spesifikasjoner	2021	2020	Endring
Kommunale avgifter	36 877	42 860	-5 983
Reparasjoner og vedlikehold	23 690	24 831	-1 141
Regnskapstjenester, revisjon mv.	43 287	50 486	-7 199
Forsikringspremie	25 211	21 788	3 423
Elektrisitet	8 998	8 010	988
Andre kostnader	19 379	20 468	-1 089
Sum andre driftskostnader	157 442	168 443	-11 001
Andre driftskostnader i prosent av leieinntekter	67%	77%	-10%



Note 3 - Andelshavers andeler av borettslagets inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld

Andelsnummer	Andel inntekter	Andel kostnader	Andel annen formue	Andel gjeld
Andel 1	709	7 839	10 637	194 866
Andel 2	709	7 839	10 637	194 866
Andel 3	640	7 068	9 591	175 699
Andel 4	640	7 068	9 591	175 699
Andel 5	285	3 137	4 260	77 980
Sum	2 983	32 951	44 716	819 110

"Andel inntekter" er finansinntekter, "andel kostnader" er rentekostnader, "Andel annen formue" er sum omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld og "andel gjeld" er langsiktig gjeld (med fratrekk for borettsinnskudd).

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi
Gjeldsbrevlån	819 110	Tomter og bygninger	448 513
Påløpte renter pr. 31.12.2021	178		
Borettsinnskudd	43 500		
Sum	862 610	Sum	448 513

Borettslaget har gjeldsbrevlån i Handelsbanken med flytende rente på ca. 4 % og løpetid til 2036.

Borettsinnskudd er rente- og avdragsfritt (dvs. uendelig løpetid).

Gjeld som har forfall på mer enn 5 år etter balansedagen er på kr. 597 448.

Note 5 - Andelskapital

Borettslaget Gabriel Tischendorfsvei 36 er et borettslag som er registrert i Foretaksregisteret. Borettslaget består av 5 boenheter med innskudd på kr. 100 pr. stk., dvs. samlet andelskapital på kr. 500.

Note 6 - Varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 1.1.2021	448 513
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	448 513
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	448 513
Årets avskrivninger	0 år

Det er ingen ordinære avskrivninger for boligeiendommen på Gabriel Tischendorfsvei 36 som består av til sammen 5 stk. boenheter. Det er tilstrekkelig vedlikehold til å unngå verdiforringelse. Anskaffelsesår er 1954.



Note 7 - Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500	(416 548)	(416 048)
Årets resultat		46 490	16 768
Egenkapital 31.12.2021	500	(370 059)	(369 559)

Det er negativ egenkapital, men det er betydelige merverdier innenfor tomter og bygninger slik at den reelle egenkapitalen basert på virkelig verdi på eiendelene betraktes for å være positiv.

Note 8 - Disponible midler

Disponible midler er som følgende:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Omløpsmidler	44 716	37 964	6 752
Kortsiktig gjeld	-178	0	-178
Disponible midler	44 538	37 964	6 574
Likviditetsgrad	99,6%	100%	

Årets endring på disponible midler er som følgende:

Disponible midler 01.01.2021	37 964
Årets resultat	46 490
Avdrag, refinansiering	<u>-39 915</u>
= Årets endring	6 574
Disponible midler 31.12.2021	44 538

Disponible midler, likviditetsgrad mv. gir informasjon om forholdet mellom omløpsmidler og kortsiktig gjeld, dvs. indikasjon på borettslagets evne til oppgjør for betalingsforpliktelser etter hvert som de forfaller.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Gabriel Tishendorfsvei 36

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Gabriel Tishendorfsvei 36** sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 46 490. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 1. august 2022
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor