



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 048 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FALCKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Harald Hårfagres vei 5  
1412 SOFIEMYR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Falck Aarnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		769 500	739 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>769 500</b>	<b>739 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			15
Annen driftskostnad		621 118	270 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>621 118</b>	<b>270 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 382</b>	<b>469 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 096	1 787
Verdiøkning av finansielle instrumenter		362 329	228 428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>389 425</b>	<b>230 215</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		15 320	
Annen finanskostnad		5 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 320</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>369 105</b>	<b>230 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>517 487</b>	<b>699 543</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	38 843	104 166
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>478 644</b>	<b>595 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>478 644</b>	<b>595 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	200 000
Annen egenkapital		378 644	395 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>478 644</b>	<b>595 377</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	231 760	231 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>231 760</b>	<b>231 760</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	2 394 179	2 247 171
Obligasjoner	9	130	128
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 394 309</b>	<b>2 247 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 626 069</b>	<b>2 479 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		103 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	543 196	588 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>543 196</b>	<b>588 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>646 196</b>	<b>588 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 272 265</b>	<b>3 067 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (314 aksjer a kr.1000,00)	6, 8	314 000	314 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	8	71 135	71 135
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>385 135</b>	<b>385 135</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 719 918	2 341 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 719 918</b>	<b>2 341 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 105 053</b>	<b>2 726 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 250
Betalbar skatt	7	38 843	104 166
Utbytte		100 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		28 368	35 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 211</b>	<b>341 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>167 211</b>	<b>341 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 272 265</b>	<b>3 067 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 191502

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 048 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FALCKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Harald Hårfagres vei 5  
1412 SOFIEMYR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Falck Aarnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 048 193  
FALCKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		769 500	739 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>769 500</b>	<b>739 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			15
Annen driftskostnad		621 118	270 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>621 118</b>	<b>270 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 382</b>	<b>469 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 096	1 787
Verdiøkning av finansielle instrumenter		362 329	228 428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>389 425</b>	<b>230 215</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		15 320	
Annen finanskostnad		5 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 320</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>369 105</b>	<b>230 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	38 843	104 166
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>478 644</b>	<b>595 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>478 644</b>	<b>595 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	200 000
Annen egenkapital		378 644	395 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>478 644</b>	<b>595 377</b>



Organisasjonsnr: 990 048 193  
FALCKEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	231 760	231 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>231 760</b>	<b>231 760</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	9	2 394 179	2 247 171
Obligasjoner	9	130	128
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 394 309</b>	<b>2 247 300</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 626 069</b>	<b>2 479 060</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		103 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 000</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	543 196	588 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>543 196</b>	<b>588 670</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>646 196</b>	<b>588 670</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 272 265</b>	<b>3 067 730</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (314 aksjer a kr.1000,00)	6, 8	314 000	314 000
Annen innskutt egenkapital	8	71 135	71 135
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>385 135</b>	<b>385 135</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 719 918	2 341 274
-------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 719 918</b>	<b>2 341 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 105 053</b>	<b>2 726 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 250
Betalbar skatt	7	38 843	104 166
Utbytte		100 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		28 368	35 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 211</b>	<b>341 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>167 211</b>	<b>341 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 272 265</b>	<b>3 067 730</b>



Organisasjonsnr: 990 048 193  
FALCKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-2100.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2115.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		15.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





## Noter 2021

### FALCKEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Posten innebærer:

4 seksjoner i sameiet Sverigesgate 11B & C, bokført verdi på hhv. Kr. 43 559 pr seksjon, til sammen kr. 174 236.

1 seksjon i sameiet Hansteensgate 10A, bokført verdi på kr. 57 524.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn		(2 100)
Arbeidsgiveravgift		2 115
<b>Sum</b>		<b>15</b>

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	314	1 000,00	314 000,00
<b>Sum</b>	<b>314</b>		<b>314 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Falck Aarnes, Vibeke Iren (Daglig leder, Styreleder)	314	100,00%	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>314</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	517 487	699 543
+/- Permanente forskjeller	(340 929)	(226 060)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>176 558</b>	<b>473 483</b>

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	38 843	104 166
<b>Sum</b>	<b>38 843</b>	<b>104 166</b>

<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>38 843</b>	<b>104 166</b>
---	---------------	----------------

Betalbar skatt i skattekostnad	38 843	104 166
--------------------------------	--------	---------

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>38 843</b>	<b>104 166</b>
----------------------------------	---------------	----------------



## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	314 000	71 135	2 341 274	2 726 410
Årets resultat			478 644	478 644
Avsatt utbytte			(100 000)	(100 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>314 000</b>	<b>71 135</b>	<b>2 719 918</b>	<b>3 105 053</b>

## Note 9 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon

Anskaffelseskost

Markedsverdi

Aksjer

500 853

579 219

Andeler

860 000

1 814 959

Obligasjoner

123

130

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter

Sum

1 360 976

2 394 308

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper og fond.