



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 210 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Just  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		14 627 022	13 605 453
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 627 022</b>	<b>13 605 453</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	2 639 318	2 636 721
Annen driftskostnad	3	2 284 990	705 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 924 308</b>	<b>3 342 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 702 714</b>	<b>10 262 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		117	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 344 788	1 406 334
Annen finanskostnad		1 364	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 346 152</b>	<b>1 406 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 346 035</b>	<b>-1 406 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 356 679</b>	<b>8 856 593</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 618 470	1 948 450
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 738 209</b>	<b>6 908 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 738 209</b>	<b>6 908 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	6 177 506	7 237 419
Overføringer annen egenkapital	6	-439 297	-329 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 738 209</b>	<b>6 908 143</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	70 609 129	71 472 080
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>70 609 129</b>	<b>71 472 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 609 129</b>	<b>71 472 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		7 495
Andre fordringer	5	601 375	29 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>601 375</b>	<b>36 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>601 375</b>	<b>36 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 210 504</b>	<b>71 508 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	254 655	254 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>284 655</b>	<b>284 655</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 940 329	9 379 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 940 329</b>	<b>9 379 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 224 984</b>	<b>9 664 281</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 288 885	5 412 789
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 288 885</b>	<b>5 412 789</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	47 784 356	47 076 915
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 784 356</b>	<b>47 076 915</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 073 241</b>	<b>52 489 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	160 423	76 047
Skyldige offentlige avgifter		0	
Annen kortsiktig gjeld	5	8 751 857	9 278 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 912 280</b>	<b>9 354 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 985 520</b>	<b>61 844 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 210 504</b>	<b>71 508 774</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561967

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 210 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Just  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 917 210 217  
BILLINGSTADSLETTA NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		14 627 022	13 605 453
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 627 022</b>	<b>13 605 453</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	2 639 318	2 636 721
Annen driftskostnad	3	2 284 990	705 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 924 308</b>	<b>3 342 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 702 714</b>	<b>10 262 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		117	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 344 788	1 406 334
Annen finanskostnad		1 364	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 346 152</b>	<b>1 406 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 346 035</b>	<b>-1 406 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 618 470	1 948 450
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 738 209</b>	<b>6 908 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 738 209</b>	<b>6 908 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	6 177 506	7 237 419
Overføringer annen egenkapital	6	-439 297	-329 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 738 209</b>	<b>6 908 143</b>



Organisasjonsnr: 917 210 217  
BILLINGSTADSLETTA NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		70 609 129	71 472 080
Sum varige driftsmidler	8	70 609 129	71 472 080
Sum anleggsmidler		70 609 129	71 472 080
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		7 495
Andre fordringer	5	601 375	29 200
Sum fordringer		601 375	36 695
Sum omløpsmidler		601 375	36 695
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 210 504</b>	<b>71 508 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	254 655	254 655
Sum innskutt egenkapital		284 655	284 655
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 940 329	9 379 626
Sum opptjent egenkapital		8 940 329	9 379 626
Sum egenkapital		9 224 984	9 664 281
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 288 885	5 412 789
Sum avsetninger for forpliktelses		5 288 885	5 412 789
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	47 784 356	47 076 915
Sum annen langsiktig gjeld		47 784 356	47 076 915
Sum langsiktig gjeld		53 073 241	52 489 704



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	160 423	76 047
Skyldige offentlige avgifter		0	
Annen kortsiktig gjeld	5	8 751 857	9 278 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 912 280</b>	<b>9 354 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 985 520</b>	<b>61 844 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 210 504</b>	<b>71 508 774</b>



Organisasjonsnr: 917 210 217  
BILLINGSTADSLETTA NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møller Eiendom Norge AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	28900.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





## Billingsletta Næringsbygg AS

Org.nr: 917 210 217

---

### Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Billingsstadsletta Næringsbygg AS

Org.nr: 917 210 217

### Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

#### Note 2 - Varige driftsmidler

Alle tall i NOK

	Bygninger	Byggetekniske installasjoner	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	105 341 083	8 562 000	10 548 264	0	124 451 347
Tilgang kjøpte driftsmidler	397 459	0	0	1 378 909	1 776 368
Anskaffelseskost 31.12.	105 738 542	8 562 000	10 548 264	1 378 909	126 227 715
Akk.avskrivning 31.12.	-52 352 420	-3 266 166	0	0	-55 618 586
Balanseført pr. 31.12.	53 386 122	5 295 834	10 548 264	1 378 909	70 609 129
Årets avskrivninger	2 204 732	434 586	0	0	2 639 318
Økonomisk levetid	50 år	20 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Alle tall i NOK

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	22 000	28 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Billingsledda Næringsbygg AS

Org.nr: 917 210 217

### Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

#### Note 4 - Skatt

Alle tall i NOK

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	1 742 374	2 041 323
Endring utsatt skatt	-123 903	-92 873
Årets totale skattekostnad	<u>1 618 471</u>	<u>1 948 450</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	7 356 678	8 856 593
Endring i midlertidige forskjeller	563 201	422 150
Alminnelig inntekt	7 919 879	9 278 743
Ytet konsernbidrag	-7 919 880	-9 278 743
Årets skattegrunnlag	<u>-1</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	23 978 514	24 526 246
Gevinst- og tapskonto	61 875	77 344
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>24 040 389</u>	<u>24 603 590</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	5 288 886	5 412 790
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2023</b>	
22% skatt av resultat før skatt	<u>1 618 469</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>1 618 469</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Billingsstadletta Næringsbygg AS

Org.nr: 917 210 217

### Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Alle tall i NOK

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer	0	7 495
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	147 923	76 047
Konsernkontoordning	47 784 356	47 076 915
Skyldig konsernbidrag	7 919 880	9 278 743
Sum	<u>55 852 159</u>	<u>56 431 705</u>

Selskapet har en langsiktig kassakreditt i Møller Eiendom Holding AS via deres konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrig gjeld er kortsiktig.

#### Note 6 - Egenkapital

Alle tall i NOK

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	30 000	254 655	9 379 625	9 664 280
Årsresultat	0	0	5 738 209	5 738 209
Avgitt konsernbidrag	0	0	-6 177 506	-6 177 506
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>254 655</u>	<u>8 940 328</u>	<u>9 224 983</u>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Alle tall i NOK

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjekapitalen i Billingsstadletta Næringsbygg AS består av 100 aksjer pålydende kr 300 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.aars.no](http://www.aars.no).

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Møller Eiendom Norge AS	100	100 %	100 %



## Billingsstadsletta Næringsbygg AS

Org.nr: 917 210 217

---

### Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

#### Note 8 - Pant og garantier

Alle tall i NOK

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Billingsstadsletta 2	70 609 129	71 472 080

Driftsmidlene er pantsatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se Note 16 og 17 i konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.



Til generalforsamlingen i Billingstadsletta Næringsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Billingstadsletta Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. april 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-05-07 09:42

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Billingsletta Næringsbygg AS  
Org.nr: 917 210 217

---

 BankID Signing  
Øyvind Hartveit  
2024-04-24  
 BankID Signing  
Dagny Stensgård Wik  
2024-04-24  
 BankID Signing  
Andreas Jul Røsjø  
2024-04-24

## Årsrapport for 2023

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Revisjonsberetning



## Billingsledda Næringsbygg AS

Org.nr: 917 210 217

### Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		14 627 022	13 605 453
Sum driftsinntekter		<u>14 627 022</u>	<u>13 605 453</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	2 639 318	2 636 721
Annen driftskostnad	3	2 284 990	705 805
Sum driftskostnader		<u>4 924 308</u>	<u>3 342 525</u>
Driftsresultat		<u>9 702 714</u>	<u>10 262 928</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		117	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 344 788	1 406 334
Annen finanskostnad		1 364	0
Netto finansposter		<u>-2 346 035</u>	<u>-1 406 334</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 356 679</u>	<u>8 856 593</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 618 470</u>	<u>1 948 450</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>5 738 209</u>	<u>6 908 143</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	6 177 506	7 237 419
Overføringer annen egenkapital	6	-439 297	-329 276
Sum disponert		<u>5 738 209</u>	<u>6 908 143</u>



## Billingsletta Næringsbygg AS

Org.nr: 917 210 217

### Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	70 609 129	71 472 080
Sum varige driftsmidler	8	70 609 129	71 472 080
Sum anleggsmidler		70 609 129	71 472 080
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	0	7 495
Andre fordringer		601 375	29 200
Sum fordringer		601 375	36 695
Sum omløpsmidler		601 375	36 695
Sum eiendeler		71 210 504	71 508 774



## Billingsletta Næringsbygg AS

Org.nr: 917 210 217

### Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	254 655	254 655
Sum innskutt egenkapital		<u>284 655</u>	<u>284 655</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	8 940 329	9 379 626
Sum egenkapital		<u>9 224 984</u>	<u>9 664 281</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	5 288 885	5 412 789
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	47 784 356	47 076 915
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	160 423	76 047
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	5	8 751 857	9 278 743
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 912 280</u>	<u>9 354 790</u>
Sum gjeld		<u>61 985 520</u>	<u>61 844 494</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>71 210 504</u>	<u>71 508 774</u>

Oslo, 24. april 2024

Andreas Jul Røsjø  
Styreleder

Dagny Stensgård Wik  
Styremedlem

Øyvind Hartveit  
Styremedlem, daglig leder



## Billingsletta Næringsbygg AS

Org.nr: 917 210 217

---

### Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Billingsstadsletta Næringsbygg AS

Org.nr: 917 210 217

### Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

#### Note 2 - Varige driftsmidler

Alle tall i NOK

	Bygninger	Byggetekniske installasjoner	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	105 341 083	8 562 000	10 548 264	0	124 451 347
Tilgang kjøpte driftsmidler	397 459	0	0	1 378 909	1 776 368
Anskaffelseskost 31.12.	105 738 542	8 562 000	10 548 264	1 378 909	126 227 715
Akk.avskrivning 31.12.	-52 352 420	-3 266 166	0	0	-55 618 586
Balanseført pr. 31.12.	53 386 122	5 295 834	10 548 264	1 378 909	70 609 129
Årets avskrivninger	2 204 732	434 586	0	0	2 639 318
Økonomisk levetid	50 år	20 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Alle tall i NOK

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	22 000	28 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Billingsletta Næringsbygg AS

Org.nr: 917 210 217

### Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

#### Note 4 - Skatt

Alle tall i NOK

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	1 742 374	2 041 323
Endring utsatt skatt	-123 903	-92 873
Årets totale skattekostnad	<u>1 618 471</u>	<u>1 948 450</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	7 356 678	8 856 593
Endring i midlertidige forskjeller	563 201	422 150
Alminnelig inntekt	7 919 879	9 278 743
Ytet konsernbidrag	-7 919 880	-9 278 743
Årets skattegrunnlag	<u>-1</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	23 978 514	24 526 246
Gevinst- og tapskonto	61 875	77 344
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>24 040 389</u>	<u>24 603 590</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	5 288 886	5 412 790
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2023</b>	
22% skatt av resultat før skatt	<u>1 618 469</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>1 618 469</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Billingsletta Næringsbygg AS

Org.nr: 917 210 217

### Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Alle tall i NOK

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer	0	7 495
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	147 923	76 047
Konsernkontoordning	47 784 356	47 076 915
Skyldig konsernbidrag	7 919 880	9 278 743
Sum	<u>55 852 159</u>	<u>56 431 705</u>

Selskapet har en langsiktig kassakreditt i Møller Eiendom Holding AS via deres konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrig gjeld er kortsiktig.

#### Note 6 - Egenkapital

Alle tall i NOK

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	30 000	254 655	9 379 625	9 664 280
Årsresultat	0	0	5 738 209	5 738 209
Avgitt konsernbidrag	0	0	-6 177 506	-6 177 506
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>254 655</u>	<u>8 940 328</u>	<u>9 224 983</u>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Alle tall i NOK

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjekapitalen i Billingsletta Næringsbygg AS består av 100 aksjer pålydende kr 300 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.aars.no](http://www.aars.no).

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Møller Eiendom Norge AS	100	100 %	100 %



**Billingsletta Næringsbygg AS**

Org.nr: 917 210 217

---

**Noter til regnskapet for 2023**

Alle tall i NOK

**Note 8 - Pant og garantier**

Alle tall i NOK

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Billingsletta 2	70 609 129	71 472 080

Driftsmidlene er pantsatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se Note 16 og 17 i konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.