



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 054 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hvistendalsgate 6A
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Einar Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 000	388 678
Sum inntekter		408 000	388 678
Kostnader			
Varekostnad		0	3 900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 257	42 609
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		198 722	178 770
Sum kostnader		236 979	225 279
Driftsresultat		171 021	163 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 114	3 165
Sum finansinntekter		3 114	3 165
Annen rentekostnad		8 483	13 934
Sum finanskostnader		8 483	13 934
Netto finans		-5 369	-10 769
Ordinært resultat før skattekostnad		165 652	152 630
Skattekostnad		31 558	28 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 094	123 736
Årsresultat		134 094	123 736
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		134 094	123 736
Sum overføringer og disponeringer		134 094	123 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 466 307	1 504 564
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 466 307	1 504 564
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 466 307	1 504 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	0
Andre kortsiktige fordringer	2	828	0
Sum fordringer		6 828	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 164	77 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 164	77 567
Sum omløpsmidler		77 992	77 567
SUM EIENDELER		1 544 299	1 582 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 301 716	1 167 622
Sum opptjent egenkapital		1 301 716	1 167 622
Sum egenkapital		1 405 526	1 271 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	79 290	269 574
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		79 290	269 574
Sum langsiktig gjeld		79 290	269 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 063	7 341
Betalbar skatt		31 558	28 894
Skyldige offentlige avgifter		773	4 705
Annen kortsiktig gjeld		88	184
Sum kortsiktig gjeld		59 482	41 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		138 772	310 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 544 298	1 582 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315104

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 054 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hvistendalsgate 6A
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Einar Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 054 225
SRR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 000	388 678
Sum inntekter		408 000	388 678
Kostnader			
Varekostnad		0	3 900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 257	42 609
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		198 722	178 770
Sum kostnader		236 979	225 279
Driftsresultat		171 021	163 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 114	3 165
Sum finansinntekter		3 114	3 165
Annen rentekostnad		8 483	13 934
Sum finanskostnader		8 483	13 934
Netto finans		-5 369	-10 769
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		165 652	152 630
Skattekostnad		31 558	28 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 094	123 736
Årsresultat		134 094	123 736
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		134 094	123 736
Sum overføringer og disponeringer		134 094	123 736



Organisasjonsnr: 996 054 225
SRR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 466 307	1 504 564
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 466 307	1 504 564
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 466 307	1 504 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	0
Andre kortsiktige fordringer	2	828	0
Sum fordringer		6 828	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 164	77 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 164	77 567
Sum omløpsmidler		77 992	77 567
SUM EIENDELER		1 544 299	1 582 131



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital	103 810	103 810

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 301 716	1 167 622
Sum opptjent egenkapital	1 301 716	1 167 622

Sum egenkapital	1 405 526	1 271 432
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0	

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	79 290	269 574
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	79 290	269 574	

Sum langsiktig gjeld	79 290	269 574
-----------------------------	---------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	27 063	7 341
Betalbar skatt	31 558	28 894
Skyldige offentlige avgifter	773	4 705
Annen kortsiktig gjeld	88	184
Sum kortsiktig gjeld	59 482	41 124

Sum gjeld	138 772	310 698
------------------	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 544 298	1 582 130
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 996 054 225
SRR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2857590.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2857590.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1391282.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1466308.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38257.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
79290.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1466307.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing
Roy Einar Steffensen
2023-02-27

 BankID Signing
Roy-Ove Kristiansen
2023-02-27

 BankID Signing
Steinar Berre Pettersen
2023-02-27

Årsregnskap for
SRR EIENDOM AS

996 054 225

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



SRR EIENDOM AS
996 054 225

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		408 000	388 678
Sum driftsinntekter		408 000	388 678
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-3 900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-38 257	-42 609
Annen driftskostnad		-198 722	-178 770
Sum driftskostnader		-236 979	-225 280
Driftsresultat		171 021	163 398
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 114	3 165
Sum finansinntekter		3 114	3 165
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-8 483	-13 934
Sum finanskostnader		-8 483	-13 934
Netto finans		-5 369	-10 769
Resultat før skattekostnad		165 652	152 630
Skattekostnad		-31 558	-28 894
Årsresultat		134 094	123 736
Overføringer			
Annen egenkapital		134 094	123 736
Sum overføringer		134 094	123 736



SRR EIENDOM AS
996 054 225

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 466 307	1 504 564
Sum varige driftsmidler		1 466 307	1 504 564
Sum anleggsmidler		1 466 307	1 504 564
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	0
Andre kortsiktige fordringer	2	828	0
Sum fordringer		6 828	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 164	77 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 164	77 567
Sum omløpsmidler		77 992	77 567
SUM EIENDELER		1 544 300	1 582 131



SRR EIENDOM AS
996 054 225

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 301 716	1 167 622
Sum opptjent egenkapital		1 301 716	1 167 622
Sum egenkapital		1 405 526	1 271 432
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	79 290	269 574
Sum annen langsiktig gjeld		79 290	269 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 063	7 341
Betalbar skatt		31 558	28 894
Skyldige offentlige avgifter		773	4 705
Annen kortsiktig gjeld		88	184
Sum kortsiktig gjeld		59 482	41 124
Sum gjeld		138 772	310 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 544 299	1 582 130

VADSØ, 31.12.2022

Roy-Ove Kristiansen
Styrets leder

Steinar Børre Pettersen
Styremedlem

Roy Einar Steffensen
Styremedlem



SRR EIENDOM AS
996 054 225

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SRR EIENDOM AS
996 054 225

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 857 590
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 857 590
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 391 282
Balanseført verdi per 31.12.	1 466 308
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 257

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	79 290
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 466 307
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0