



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 479 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÆLINGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tomtervegen 69D  
2009 NORDBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Ove Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			-23 654
Annen driftskostnad		47 713	18 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 713</b>	<b>-5 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 713</b>	<b>5 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 867	59 055
Annen finansinntekt		89 195	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140 062</b>	<b>59 055</b>
Annen rentekostnad			16
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>16</b>
<b>Netto finans</b>		<b>140 062</b>	<b>59 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 349</b>	<b>64 622</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 317	14 217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 032</b>	<b>50 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 032</b>	<b>50 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	72 032	50 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 032</b>	<b>50 405</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	41 474	61 791
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 474</b>	<b>61 791</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 609 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 609 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	8, 9	518 150	926 363
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>518 150</b>	<b>926 363</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 168 624</b>	<b>988 154</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5		2 609 000
<b>Sum varer</b>			<b>2 609 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		625 063	283 166
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>625 063</b>	<b>283 166</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>625 063</b>	<b>2 892 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 793 687</b>	<b>3 880 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (92 aksjer à kr 1 000,00)	1, 2	92 000	92 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 000</b>	<b>92 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	3 695 436	3 623 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 695 436</b>	<b>3 623 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>3 787 436</b>	<b>3 715 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			73 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>73 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>73 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 251	2 063
Annen kortsiktig gjeld			89 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 251</b>	<b>91 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 251</b>	<b>164 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 793 687</b>	<b>3 880 320</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 458627

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 479 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÆLINGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tomtervegen 69D  
2009 NORDBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Ove Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 479 945  
RÆLINGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			-23 654
Annen driftskostnad		47 713	18 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 713</b>	<b>-5 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 713</b>	<b>5 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 867	59 055
Annen finansinntekt		89 195	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140 062</b>	<b>59 055</b>
Annen rentekostnad			16
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>16</b>
<b>Netto finans</b>		<b>140 062</b>	<b>59 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 317	14 217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 032</b>	<b>50 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 032</b>	<b>50 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	72 032	50 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 032</b>	<b>50 405</b>



Organisasjonsnr: 991 479 945  
RÆLINGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	41 474	61 791
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 474</b>	<b>61 791</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 609 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 609 000</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	8, 9	518 150	926 363
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>518 150</b>	<b>926 363</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 168 624</b>	<b>988 154</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	5		2 609 000
<b>Sum varer</b>			<b>2 609 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		625 063	283 166
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>625 063</b>	<b>283 166</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>625 063</b>	<b>2 892 166</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 793 687</b>	<b>3 880 320</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (92 aksjer à kr 1 000,00)	1, 2	92 000	92 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 000</b>	<b>92 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	3 695 436	3 623 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 695 436</b>	<b>3 623 404</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>3 787 436</b>	<b>3 715 404</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld		73 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>73 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 251	2 063
Annen kortsiktig gjeld		89 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 251</b>	<b>91 258</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 251</b>	<b>164 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 793 687</b>	<b>3 880 320</b>



Organisasjonsnr: 991 479 945  
RÆLINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



**Note**

7

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

8

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

518150.00

**Mer om fordringer**



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

9

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Electronic signature

*Signed by*

**Karlsen, Cato Ove**

*(Name entered manually by the signer)*

*This document was signed with a SMS one-time password, sent to  
+4790549109*

*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

14.06.2022 06.31.04

*Signature method*

SMS OTP





**Årsregnskap for 2021**

**RÆLINGEN EIENDOM AS  
2009 NORDBY**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap for 2021 RÆLINGEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	23 654
Annen driftskostnad		(47 713)	(18 071)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(47 713)</b>	<b>5 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(47 713)</b>	<b>5 583</b>
Annen renteinntekt		50 867	59 055
Annen finansinntekt		89 195	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140 062</b>	<b>59 055</b>
Annen rentekostnad		0	(16)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(16)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>140 062</b>	<b>59 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 349</b>	<b>64 622</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(20 317)	(14 217)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>72 032</b>	<b>50 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 032</b>	<b>50 405</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	72 032	50 405
<b>Sum</b>		<b>72 032</b>	<b>50 405</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 RÆLINGEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	41 474	61 791
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 474</b>	<b>61 791</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 609 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 609 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	8, 9	518 150	926 363
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>518 150</b>	<b>926 363</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 168 624</b>	<b>988 154</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5	0	2 609 000
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>2 609 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		625 063	283 166
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>625 063</b>	<b>283 166</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>625 063</b>	<b>2 892 166</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 793 687</b>	<b>3 880 320</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 RÆLINGEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (92 aksjer à kr 1 000,00)	1, 2	92 000	92 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 000</b>	<b>92 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	3 695 436	3 623 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 695 436</b>	<b>3 623 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>3 787 436</b>	<b>3 715 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	73 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>73 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>73 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 251	2 063
Annen kortsiktig gjeld		0	89 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 251</b>	<b>91 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 251</b>	<b>164 916</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 793 687</b>	<b>3 880 320</b>

Rælingen, 13. juni 2022  
for styret i Rælingen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Cato Ove Karlsen  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2021

### RÆLINGEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	92	1 000,00	92 000,00
<b>Sum</b>	<b>92</b>		<b>92 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Karlsen, Cato Ove (Daglig leder, Styreleder)	84	91,30%	Ordinære aksjer
Kongsland, Marius Meland	8	8,70%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>92</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	92 000	3 623 404	3 715 404
Årets resultat		72 032	72 032
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>92 000</b>	<b>3 695 436</b>	<b>3 787 436</b>

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	92 349	64 622
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(15 139)	(42 578)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(77 210)	(22 044)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	20 317	14 217
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>20 317</b>	<b>14 217</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(75 694)	(60 555)	(15 139)
Skattemessig fremførbart underskudd	(205 174)	(127 965)	(77 210)
Sum midlertidige forskjeller	(280 868)	(188 520)	(92 349)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(61 791)</b>	<b>(41 474)</b>	<b>(20 317)</b>



## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 609 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 609 000</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 609 000</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**

## Note 6 - Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med noter en rettvise oversikt. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

518 150

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.