



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 392 101
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NY-LANDÅS BORETTSLAG AVD G
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Stian Opdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	2 842 512	2 842 512
Sum inntekter		2 842 512	2 842 512
Kostnader			
Lønnskostnad	11	107 254	109 579
Annen driftskostnad	12,13, 14	1 827 262	5 729 548
Sum kostnader		1 934 516	5 839 126
Driftsresultat		907 996	-2 996 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	3 842
Sum finansinntekter		4	3 842
Annen rentekostnad		171 550	169 806
Sum finanskostnader		-171 546	-165 964
Netto finans		-171 546	-165 964
Ordinært resultat før skattekostnad		736 450	-3 162 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		736 450	-3 162 579
Årsresultat	1,2	736 449	-3 162 578
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		736 449	-3 162 578
Sum overføringer og disponeringer		736 449	-3 162 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	3 893 737	3 893 737
Sum varige driftsmidler		3 893 737	3 893 737
Sum anleggsmidler		3 893 737	3 893 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	273 155	268 585
Sum fordringer		273 155	268 585
Sum omløpsmidler		273 155	268 585
SUM EIENDELER		4 166 891	4 162 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-4 087 726	-4 824 175
Sum opptjent egenkapital		-4 087 726	-4 824 175
Sum egenkapital	2	-4 081 326	-4 817 775
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	8 126 423	6 902 742
Sum annen langsiktig gjeld		8 126 423	6 902 742
Sum langsiktig gjeld		8 126 423	6 902 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 567	348 276
Annen kortsiktig gjeld	5	119 227	1 729 078
Sum kortsiktig gjeld		121 794	2 077 355
Sum gjeld		8 248 217	8 980 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 166 891	4 162 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 654695

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 392 101
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NY-LANDÅS BORETTSLAG AVD G
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Stian Opdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021



Organisasjonsnr: 956 392 101
NY-LANDÅS BORETTSLAG AVD G

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	2 842 512	2 842 512
Sum inntekter		2 842 512	2 842 512
Kostnader			
Lønnskostnad	11	107 254	109 579
Annen driftskostnad	12, 13, 14	1 827 262	5 729 548
Sum kostnader		1 934 516	5 839 126
Driftsresultat		907 996	-2 996 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	3 842
Sum finansinntekter		4	3 842
Annen rentekostnad		171 550	169 806
Sum finanskostnader		-171 546	-165 964
Netto finans		-171 546	-165 964
Ordinært resultat før skattekostnad		736 450	-3 162 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		736 450	-3 162 579
Årsresultat	1, 2	736 449	-3 162 578
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		736 449	-3 162 578
Sum overføringer og disponeringer		736 449	-3 162 578



Organisasjonsnr: 956 392 101
NY-LANDÅS BORETTSLAG AVD G

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

7, 8

3 893 737

3 893 737

Sum varige driftsmidler

3 893 737

3 893 737

Sum anleggsmidler

3 893 737

3 893 737

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

273 155

268 585

Sum fordringer

273 155

268 585

Sum omløpsmidler

273 155

268 585

SUM EIENDELER

4 166 891

4 162 322

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

6 400

6 400

Sum innskutt egenkapital

6 400

6 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

-4 087 726

-4 824 175

Sum opptjent egenkapital

-4 087 726

-4 824 175

Sum egenkapital

2

-4 081 326

-4 817 775

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

3, 4, 6

8 126 423

6 902 742

Sum annen langsiktig gjeld

8 126 423

6 902 742

Sum langsiktig gjeld

8 126 423

6 902 742

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

2 567

348 276

Annen kortsiktig gjeld

5

119 227

1 729 078

Sum kortsiktig gjeld

121 794

2 077 355



Sum gjeld	8 248 217	8 980 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 166 891	4 162 322



Organisasjonsnr: 956 392 101
NY-LANDÅS BORETTSLAG AVD G

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ny-Landås Borettslag Avd G

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ny-Landås Borettslag Avd G som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 7. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Ny-Landås Borettslag Avd G

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: YPJMS-8MS8M-Q54EH-AZCXX-W8FOL-AZEJT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-07 13:01:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: YPJMS-8MS8M-054EH-A2CXX-W8FOL-A7EJT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ny-Landås Borettslag Avd G

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ny-Landås Borettslag Avd G som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 7. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Ny-Landås Borettslag Avd G

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: YPJMS-8MS8M-Q54EH-AZCXX-W8FOL-A7EJT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-07 13:01:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: YPJMS-8MS8M-054EH-A2CXX-W8FOL-A7EJT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



22 Ny-Landås Borettslag Avd G		RESULTATREGNSKAP			2020
Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
INNEKTER:					
	Innkrevde felleskostnader	2 534 544	2 534 544	2 538 600	2 538 600
	Andre inntekter	10 307 968	307 968	307 968	394 752
SUM INNEKTER		2 842 512	2 842 512	2 846 568	2 933 352
KOSTNADER:					
	Lønnskostnader	11 0	538	0	0
	Styrehonorar	11 94 000	95 500	95 000	95 000
	Arbeidsg.avg., personalkostn.	11 13 254	13 541	13 395	13 395
	Forretningsførsel	116 466	113 406	116 468	119 380
	Kontingent BBL	19 200	19 200	19 200	19 200
	Andre honorarer	56 250	254 350	0	0
	Revisjon	12 8 450	7 850	8 050	8 250
	Forsikringspremier	84 742	76 685	79 400	87 500
	Energikostnader	80 909	86 986	75 000	85 000
	Kommunale avgifter	715 602	699 043	711 200	748 100
	Andre driftskostnader	13 458 045	492 407	489 800	504 600
	Vedlikehold	14 287 598	3 979 621	373 250	384 250
SUM KOSTNADER		1 934 516	5 839 126	1 980 763	2 064 675
DRIFTSRESULTAT		907 996	-2 996 614	865 805	868 677
FINANSINNT OG KOSTNADER					
	Finansinntekter	4	3 842	0	0
	Finanskostnader	171 550	169 806	266 027	124 076
NETTO FINANSPOSTER		-171 546	-165 964	-266 027	-124 076
ÅRSRESULTAT		1, 2 736 449	-3 162 578	599 778	744 601
Overføringer og disponeringer		736 449	-3 162 578	0	0



22 Ny-Landås Borettslag Avd G		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	7, 8	243 837	243 837	
Eiendom	7, 8	3 649 900	3 649 900	
Sum anleggsmidler		3 893 737	3 893 737	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Andre fordringer	9	273 155	268 585	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		273 155	268 585	
SUM EIENDELER		4 166 891	4 162 322	

**22 Ny-Landås Borettslag Avd G****BALANSE****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	-4 087 726	-4 824 175
Sum opptjent egenkapital		-4 087 726	-4 824 175
Sum egenkapital	2	-4 081 326	-4 817 775
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	7 434 723	6 211 042
Borettsinnskudd	4, 6	691 700	691 700
Sum langsiktig gjeld:		8 126 423	6 902 742
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		114 596	1 729 078
Leverandørgjeld		2 567	348 276
Annen kortsiktig gjeld	5	4 631	0
Sum kortsiktig gjeld		121 794	2 077 355
Sum gjeld:		8 248 217	8 980 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 166 891	4 162 322

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Jan-Stian Opdal
Leder_____
Stian Johansen Flaskerud
Styremedlem_____
David Hoen Tjore
Styremedlem_____
Jonas Mjøen Hoel
Styremedlem



Note 22 Ny-Landås Borettslag Avd G 2020
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 22 Ny-Landås Borettslag Avd G 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	-1 808 770	1 783 790
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	736 449	-3 162 578
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	1 223 681	-429 981
B. Årets endring i disponible midler	1 960 130	-3 592 560
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	151 361	-1 808 770
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	273 155	268 585
Omløpsmidler	273 155	268 585
Kortsiktig gjeld	-121 794	-2 077 355
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	151 361	-1 808 770

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	6 400	0	6 400
Annen egenkapital	-4 824 175	736 449	-4 087 726
Sum egenkapital 31.12.	-4 817 775	736 449	-4 081 326

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.

Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 22 Ny-Landås Borettslag Avd G 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	DNB BANK ASA	DnB Bank ASA	Handelsbanken
Lånenummer:	95217507295	12131934724	12117868034	95217507309
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2015	2010	2020
Rentesats:	1.65 %	1.80 %	1.80 %	1.65 %
Betingelser:		Flytende rente	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.12.2035	11.12.2020	11.12.2020	31.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	2 580 000	3 213 000	6 000 000	4 892 065
Lånesaldo 01.01:	0	2 686 712	3 524 330	0
Avdrag i perioden:	37 342	2 686 712	3 524 330	0
Opptak i perioden:	2 580 000	0	0	4 892 065
Lånesaldo 31.12:	2 542 658	0	0	4 892 065
Saldo 5 år frem i tid:	1 763 850	0	0	3 815 697

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	138 712	416 136
	2	137 437	274 874
	2	131 974	263 948
	6	126 267	757 602
	14	125 235	1 753 290
	6	123 596	741 576
	2	121 472	242 944
	7	120 258	841 806
	9	102 107	918 963
	5	100 407	502 035
	5	97 129	485 645
	1	87 052	87 052
	2	74 425	148 850

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 95217507309 har første avdrag 31.03.2021 med kr 47 619	3	138 712	296
	2	137 437	293
	2	131 974	282
	6	126 267	270
	14	125 235	267
	6	123 596	264
	2	121 472	259
	7	120 258	257
	9	102 107	218
	5	100 407	214
	5	97 129	207
	1	87 052	186
	2	74 425	159

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 22 Ny-Landås Borettslag Avd G 2020

Note

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	691 700	691 700
Sum	691 700	691 700

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2950 Påløpte ikke forfalte renter	4 631	0
Sum	4 631	0

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån	7 434 723	6 211 042
2250 Borettsinnskudd	691 700	691 700
Sum	8 126 423	6 902 742

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2020
1150 Tomt	243 837
1101 Rehabilitering/påkostning	360 000
1120 Bygningsmessige anlegg	3 289 900
Sum	3 893 737



Note 22 Ny-Landås Borettslag Avd G 2020

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessige Anlegg	Tomt	Boss Skur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 289 900	243 837	360 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 289 900	243 837	360 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 289 900	243 837	360 000
Anskaffelsesår :	1963	1963	2016
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1588 Periodiserte kostnader	273 155	268 585
Sum	273 155	268 585

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	190 464	190 464
3817 Renhold	117 504	117 504
Sum	307 968	307 968

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5125 Dugnad innberetningspliktig	0	538
5330 Styrehonorar lag	94 000	95 500
5400 Arbeidsgiveravgift	13 254	13 541
Sum	107 254	109 579

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 12 - Ytelser/godgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	8 450	7 850
Sum	8 450	7 850



Note 22 Ny-Landås Borettslag Avd G 2020

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6270 Vaskeri	0	19 371
6361 Fellesvask	128 827	117 980
6391 Snømåking strøing	37 040	63 813
6392 Containerleie / tømning	16 545	16 395
6551 Nøkler, låser o.l	0	3 040
6750 Vakthold	3 220	3 000
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	268 585	263 762
7710 Kostnader styrearbeid	1 342	0
7720 Generalforsamling	0	5 046
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	1 800	0
7790 Andre kostnader	686	0
Sum	458 045	492 407

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Utbedringsarbeid	0	3 692 655
6602 Vedlikehold VVS	0	5 732
6603 Vedlikehold elektro	17 873	29 953
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	127 690	32 469
6607 Vedlikehold boder/garasjer	0	6 648
6617 Brannvernstyr/service	0	15 803
6618 Fri dugnadsutbetaling	3 250	10 150
6623 Gartner tjenester	0	32 146
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	6 421	6 204
6630 Egenandel forsikring	8 000	0
6643 Murerarbeid	0	84 427
6690 Vedlikehold og diverse	124 365	63 433
Sum	287 598	3 979 621



Resultat og balanse med noter for Ny-Landås Borettslag Avd G.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ny-Landås Borettslag Avd G

Styreleder	Jan-Stian Opdal (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Jonas Mjøen Hoel (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Stian Johansen Flaskerud (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	David Hoen Tjore (sign.)	20.03.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	23.04.2021
--	-------------------------	------------