



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	936 669 271
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGG I NORD AS
Forretningsadresse:	Laukhellaveien 318 9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ørjan Johnsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 179 574	16 948 059
Annen driftsinntekt		122 513	31 990
Sum inntekter		23 302 087	16 980 049
Kostnader			
Varekostnad		12 675 021	7 474 711
Lønnskostnad	6	7 121 986	7 147 132
Avskrivning på varige driftsmidler	1	125 371	94 491
Annen driftskostnad		2 168 408	2 284 718
Sum kostnader		22 090 786	17 001 052
Driftsresultat		1 211 301	-21 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	675 750	180 200
Annen renteinntekt		93 185	227 475
Annen finansinntekt		213 155	152 252
Sum finansinntekter		982 090	559 927
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	47 201	
Annen rentekostnad		62 893	66 442
Sum finanskostnader		110 094	66 442
Netto finans		871 996	493 484
Ordinært resultat før skattekostnad		2 083 297	472 481
Skattekostnad på ordinært resultat	7	265 933	35 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 817 364	437 024
Årsresultat		1 817 364	437 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 817 364	437 024
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til ekstraordinært utbytte		3 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-1 182 636	437 024
Sum overføringer og disponeringer		1 817 364	437 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	570 933	270 513
Sum varige driftsmidler		570 933	270 513
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	901 000	901 000
Lån til foretak i samme konsern	3,4	913 505	7 550 842
Investeringer i aksjer og andeler		2 256 600	2 256 600
Sum finansielle anleggsmidler		4 071 105	10 708 442
Sum anleggsmidler		4 642 038	10 978 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 794 573	1 431 886
Andre fordringer		70 940	184 336
Konsernfordringer	4	676 843	181 293
Sum fordringer		2 542 356	1 797 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 348 076	674 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 348 076	674 671
Sum omløpsmidler		8 890 433	2 472 186
SUM EIENDELER		13 532 470	13 451 141

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 044 887	10 227 522
Sum opptjent egenkapital		9 044 887	10 227 522
Sum egenkapital		9 344 887	10 527 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	257 236	90 931
Sum avsetninger for forpliktelser		257 236	90 931
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		257 236	90 931
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 633
Leverandørgjeld		687 135	535 899
Betalbar skatt	7	99 628	227 712
Skyldig offentlige avgifter		1 112 711	729 219
Annen kortsiktig gjeld		2 030 874	1 333 224
Sum kortsiktig gjeld		3 930 348	2 832 687
Sum gjeld		4 187 584	2 923 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 532 470	13 451 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 355938

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 669 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG I NORD AS
Forretningsadresse: Laukhellaveien 318
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Johnsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 936 669 271
BYGG I NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 179 574	16 948 059
Annen driftsinntekt		122 513	31 990
Sum inntekter		23 302 087	16 980 049
Kostnader			
Varekostnad		12 675 021	7 474 711
Lønnskostnad	6	7 121 986	7 147 132
Avskrivning på varige driftsmidler	1	125 371	94 491
Annen driftskostnad		2 168 408	2 284 718
Sum kostnader		22 090 786	17 001 052
Driftsresultat		1 211 301	-21 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	675 750	180 200
Annen renteinntekt		93 185	227 475
Annen finansinntekt		213 155	152 252
Sum finansinntekter		982 090	559 927
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	47 201	
Annen rentekostnad		62 893	66 442
Sum finanskostnader		110 094	66 442
Netto finans		871 996	493 484
Ordinært resultat før skattekostnad		2 083 297	472 481
Skattekostnad på ordinært resultat	7	265 933	35 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 817 364	437 024
Årsresultat		1 817 364	437 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 817 364	437 024
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		3 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-1 182 636	437 024



Sum overføringer og
disponeringer

1 817 364

437 024



Organisasjonsnr: 936 669 271
BYGG I NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	570 933	270 513
Sum varige driftsmidler		570 933	270 513
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	901 000	901 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	913 505	7 550 842
Investeringer i aksjer og andeler		2 256 600	2 256 600
Sum finansielle anleggsmidler		4 071 105	10 708 442
Sum anleggsmidler		4 642 038	10 978 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 794 573	1 431 886
Andre fordringer		70 940	184 336
Konsernfordringer	4	676 843	181 293
Sum fordringer		2 542 356	1 797 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 348 076	674 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 348 076	674 671
Sum omløpsmidler		8 890 433	2 472 186
SUM EIENDELER		13 532 470	13 451 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 044 887	10 227 522
Sum opptjent egenkapital	9 044 887	10 227 522
Sum egenkapital	9 344 887	10 527 522
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	7 257 236	90 931
Sum avsetninger for forpliktelses	257 236	90 931
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	257 236	90 931
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 633
Leverandørgjeld	687 135	535 899
Betalbar skatt	7 99 628	227 712
Skyldig offentlige avgifter	1 112 711	729 219
Annen kortsiktig gjeld	2 030 874	1 333 224
Sum kortsiktig gjeld	3 930 348	2 832 687
Sum gjeld	4 187 584	2 923 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 532 470	13 451 141



Organisasjonsnr: 936 669 271
BYGG I NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
13.40

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bygg i Nord AS Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Prosjektbeholdning

Prosjekter under utførelse er vurdert ut fra prinsippet om løpende avregning med fortjeneste.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

g) Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantia avsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Bygg i Nord AS Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1.	1 441 959
Tilgang	458 790
Avgang	-90 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 810 749
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 239 816
Balanseført verdi pr. 31.12.	570 932
Årets avskrivninger	125 371

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerheter overfor nærstående pr 31.12.

Note 3 Fordringer og gjeld, samt sikkerhetsstillelser

	2021	2020
Fordringer med forfall >1 år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-	-
Gjeld som er sikret ved pant	0	6 633
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene	2 708 078	8 983 820
Sikkerhetsstillelse vedr pågående prosjekter og prosjekter i garantitiden	3 892 336	4 355 263
Kausjoner	337 500	337 500

Note 4 Konsern

Selskapet eier 901 aksjer som utgjør 90,1 % av aksjekapitalen i Bygg i Nord Bolig AS. Dette selskapet ble stiftet i 2012.

Mellomværende mellom konsernselskapene	2021	2020
Fordringer	914 598	7 732 135
Gjeld	0	0
Årsresultat i datter	785 237	236 542
Egenkapital per 31.12 i datter	5 815 313	5 780 075

Selskapene er totalt sett under grensene for definisjonen av små selskap. Det utformes derfor ikke konsernregnskap.



Bygg i Nord AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	300	1000	300 000

Bygg i Nord AS hadde følgende aksjonærer pr. 31.12.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
JRE AS	145	48,33 %
Ø.Johnsgård AS	115	38,33 %
Rune Kristensen	20	6,67 %
Geir O. Johansen	15	5,00 %
Tor E. Martinsen	5	1,67 %
Totalt antall aksjer	300	100,0 %

Note 6 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	6 257 420	6 310 377
Arbeidsgiveravgift	346 558	313 080
Pensjonskostnader	373 538	392 341
Andre lønnsrelaterte ytelser	144 470	131 334
Sum	7 121 986	7 147 132

Gjennomsnittlig antall årsverk har i løpet av året vært 12.



Bygg i Nord AS Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Skatt, konsernbidrag og EK bevegelse

	2021	2020
Beregnet skatt av resultatet	99 628	227 712
Endring utsatt skattefordel	-	-
Endring utsatt skatt	166 305	-192 255
Skatt av konsernbidrag	-	-
Skattekostnad	265 933	35 457

Oversikt over midlertidige forskjeller og utsatt skatt:

Forskjeller knyttet til eiendeler	1 369 255	613 323
Forskjeller knyttet til gjeld	-200 000	-200 000
Fremførbart skattemessig underskudd	-	-
Sum	1 169 255	413 323

Utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel 257 236 90 930

Egenkapital 1.1	10 527 522	10 090 498
Årets resultat	1 817 364	437 024
Utbytte	-3 000 000	0
Netto effekt konsernbidrag	0	0
Egenkapital 31.12	9 344 887	10 527 522



Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bygg i Nord AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bygg i Nord AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 817 364.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Besøksadresse:	Rådhusveien 1 9300 Finnsnes	Telefon:	95 98 29 10	Postadresse:	Postboks 115 9305 Finnsnes	Bankkonto:	9741 05 32496 Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA
----------------	--------------------------------	----------	-------------	--------------	-------------------------------	------------	---



Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Finnsnes, 11.april 2022

Midt-Troms Revisjon AS

Steinar Paulsen
Statsautorisert revisor