



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 742 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDØY UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 87  
8480 ANDENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Rydningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 872 625	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 872 625</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 735 849	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		87 188	34 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 823 037</b>	<b>34 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 049 589</b>	<b>-34 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		38 104	125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 104</b>	<b>125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 104</b>	<b>-123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 011 484</b>	<b>-34 376</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	181 811	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>829 673</b>	<b>-34 376</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>829 673</b>	<b>-34 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>829 673</b>	<b>-34 376</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>829 673</b>	<b>-34 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		185 070	-34 376
Avsatt til annen egenkapital		644 603	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>829 673</b>	<b>-34 376</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 385 927	4 594 076
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 385 927</b>	<b>4 594 076</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 385 927</b>	<b>4 594 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 950 035	271 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 950 035</b>	<b>271 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 950 035</b>	<b>271 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 335 962</b>	<b>4 865 610</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	680	680



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 680</b>	<b>600 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	644 603	
Udekket tap	5		185 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>644 603</b>	<b>-185 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 245 283</b>	<b>415 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 288 104	4 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 288 104</b>	<b>4 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 288 104</b>	<b>4 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 656	
Betalbar skatt	2	181 811	
Annen kortsiktig gjeld		599 108	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>802 575</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 090 679</b>	<b>4 450 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 335 962</b>	<b>4 865 610</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 420667

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 742 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDØY UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 87  
8480 ANDENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Rydningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 742 938  
ANDØY UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 872 625	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 872 625</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 735 849	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	87 188	34 253
Annen driftskostnad			
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 823 037</b>	<b>34 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 049 589</b>	<b>-34 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		38 104	125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 104</b>	<b>125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 104</b>	<b>-123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 011 484</b>	<b>-34 376</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	181 811	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>829 673</b>	<b>-34 376</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>829 673</b>	<b>-34 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>829 673</b>	<b>-34 376</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>829 673</b>	<b>-34 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		185 070	-34 376
Avsatt til annen egenkapital		644 603	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>829 673</b>	<b>-34 376</b>



Organisasjonsnr: 996 742 938  
ANDØY UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	8 385 927	4 594 076
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 385 927</b>	<b>4 594 076</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	6		
------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 385 927</b>	<b>4 594 076</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 950 035	271 534
----	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 950 035</b>	<b>271 534</b>
------------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 950 035</b>	<b>271 534</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 335 962</b>	<b>4 865 610</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	600 000	600 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	680	680
----------	---	-----	-----

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 680</b>	<b>600 680</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	644 603	
Udekket tap	5		185 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>644 603</b>	<b>-185 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 245 283</b>	<b>415 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 288 104	4 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 288 104</b>	<b>4 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 288 104</b>	<b>4 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 656	
Betalbar skatt	2	181 811	
Annen kortsiktig gjeld		599 108	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>802 575</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 090 679</b>	<b>4 450 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 335 962</b>	<b>4 865 610</b>



Organisasjonsnr: 996 742 938  
ANDØY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 ANDØY UTVIKLING AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 742 938



## Resultatregnskap

### ANDØY UTVIKLING AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		2 872 625	0
Sum driftsinntekter		<u>2 872 625</u>	<u>0</u>
Varekostnad		1 735 849	0
Annen driftskostnad		87 188	34 253
Sum driftskostnader		<u>1 823 037</u>	<u>34 253</u>
Driftsresultat		<u>1 049 589</u>	<u>-34 253</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		38 104	125
Resultat av finansposter		<u>-38 104</u>	<u>-123</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 011 484	-34 376
Skattekostnad på ordinært resultat	2	181 811	0
Ordinært resultat		<u>829 673</u>	<u>-34 376</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>829 673</u>	<u>-34 376</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		185 070	0
Avsatt til annen egenkapital		644 603	0
Overført til udekket tap		0	34 376
Sum overføringer	5	<u>829 673</u>	<u>-34 376</u>



## Balanse

### ANDØY UTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 385 927	4 594 076
Sum varige driftsmidler		<u>8 385 927</u>	<u>4 594 076</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>8 385 927</u>	<u>4 594 076</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 950 035	271 534
Sum omløpsmidler		<u>1 950 035</u>	<u>271 534</u>
Sum eiendeler		<u>10 335 962</u>	<u>4 865 610</u>



## Balanse

### ANDØY UTVIKLING AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	600 000	600 000
Overkurs	5	680	680
Sum innskutt egenkapital		<u>600 680</u>	<u>600 680</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	644 603	0
Udekket tap	5	0	-185 070
Sum opptjent egenkapital		<u>644 603</u>	<u>-185 070</u>
Sum egenkapital		<u>1 245 283</u>	<u>415 610</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 288 104	4 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 288 104</u>	<u>4 450 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 656	0
Betalbar skatt	2	181 811	0
Annen kortsiktig gjeld		599 108	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>802 575</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>9 090 679</u>	<u>4 450 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 335 962</u>	<u>4 865 610</u>

Andenes, 31.05.2022  
Styret i ANDØY UTVIKLING AS

\_\_\_\_\_  
Rune Rydningen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Benjaminsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Haugen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	181 811	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>181 811</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 011 484	-34 376
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-185 070	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>826 414</b>	<b>-34 376</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	181 811	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>181 811</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-185 070	-185 070
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-185 070</b>	<b>-185 070</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-40 715</b>	<b>-40 715</b>

## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Th. Benjaminsen AS	312	52 %
Pescador AS	144	24 %
Rydningen Invest AS	144	24 %
Sum	600	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 594 076	4 594 076
Tilgang	5 204 775	5 204 775
Solgt eiendom	-1 412 924	-1 412 924
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>8 385 928</b>	<b>8 385 928</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	8 385 928	8 385 928
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Eiendelene er i sin helhet anlegg under utførelse.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	600 000	680	-185 070	415 610
Årets resultat			829 673	829 673
Pr 31.12	600 000	680	644 603	1 245 283

## Note 6 Mellomværende med tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld		
Risøysund AS	-400 000	-400 000
Pescador AS	-400 000	-400 000
Rydningen Invest AS	-400 000	-180 000
A.H. Event AS	-3 250 000	-3 250 000
A.H. Holding AS	-3 838 104	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>-8 288 104</b>	<b>-4 230 000</b>



BDO AS  
Storåkeren 11  
9411 Harstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Andøy Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Andøy Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: OPGDU-AL4Z-XJZ0X-050A4-UFOHE-E0K4H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Aksel Haugen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-02 08:07:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OPGDU-ALAZ-XUZ0X-050A4-UFOHE-E0K4H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>