



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 663 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABEKK UTVIKLING 2 AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 47
0284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: sile@regneriet.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 093 920	990 000
Sum inntekter		1 093 920	990 000
Kostnader			
Varekostnad			-429
Avskrivning	2	168 277	168 277
Annen driftskostnad	3	297 368	276 135
Sum kostnader		465 645	443 983
Driftsresultat		628 275	546 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		211	720
Sum finansinntekter		211	720
Rentekostnad til foretak i samme konsern		339 953	
Annen finanskostnad		160	2 487
Sum finanskostnader		340 113	2 487
Netto finans		-339 902	-1 767
Ordinært resultat før skattekostnad		288 373	544 250
Skattekostnad på ordinært resultat	4	63 413	119 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 960	424 487
Årsresultat		224 960	424 487
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	238 609	282 624
Overføringer annen egenkapital	7	-13 649	141 863
Sum overføringer og disponeringer		224 960	424 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 023 019	11 191 296
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	329 652	329 652
Sum varige driftsmidler		11 352 671	11 520 948
Sum anleggsmidler		11 352 671	11 520 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 200	
Andre fordringer	5	1 851	650 513
Sum fordringer		3 051	650 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 608	141 953
Sum omløpsmidler		34 659	792 466
SUM EIENDELER		11 387 330	12 313 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	93 288	93 288
Overkurs	7	3 810 325	3 810 325
Sum innskutt egenkapital		3 903 613	3 903 613
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	7	296 380	310 029
Sum opptjent egenkapital		296 380	310 029
Sum egenkapital		4 199 993	4 213 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	20 094	23 981
Sum avsetninger for forpliktelser		20 094	23 981
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 516 352	7 872 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 516 352	7 872 000
Sum langsiktig gjeld		6 536 446	7 895 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		4 266
Betalbar skatt	4		42 605
Skyldige offentlige avgifter		70 240	96 522
Annen kortsiktig gjeld	5	580 651	60 398
Sum kortsiktig gjeld		650 891	203 791
Sum gjeld		7 187 337	8 099 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 387 330	12 313 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515862

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 663 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABEKK UTVIKLIING 2 AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 47
0284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: sile@regneriet.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 663 135
STABEKK UTVIKLING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 093 920	990 000
Sum inntekter		1 093 920	990 000
Kostnader			
Varekostnad			-429
Avskrivning	2	168 277	168 277
Annen driftskostnad	3	297 368	276 135
Sum kostnader		465 645	443 983
Driftsresultat		628 275	546 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		211	720
Sum finansinntekter		211	720
Rentekostnad til foretak i samme konsern		339 953	
Annen finanskostnad		160	2 487
Sum finanskostnader		340 113	2 487
Netto finans		-339 902	-1 767
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	63 413	119 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 960	424 487
Årsresultat		224 960	424 487
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	238 609	282 624
Overføringer annen egenkapital	7	-13 649	141 863
Sum overføringer og disponeringer		224 960	424 487



Organisasjonsnr: 926 663 135
STABEKK UTVIKLING 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 023 019	11 191 296
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	329 652	329 652
Sum varige driftsmidler		11 352 671	11 520 948

Sum anleggsmidler		11 352 671	11 520 948
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	1 200	
Andre fordringer	5	1 851	650 513
Sum fordringer		3 051	650 513

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 608	141 953
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		34 659	792 466
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		11 387 330	12 313 414
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	93 288	93 288
Overkurs	7	3 810 325	3 810 325
Sum innskutt egenkapital		3 903 613	3 903 613

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	296 380	310 029
Sum opptjent egenkapital		296 380	310 029

Sum egenkapital		4 199 993	4 213 642
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	20 094	23 981
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelseser		20 094	23 981
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 516 352	7 872 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 516 352	7 872 000
Sum langsiktig gjeld		6 536 446	7 895 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		4 266
Betalbar skatt	4		42 605
Skyldige offentlige avgifter		70 240	96 522
Annen kortsiktig gjeld	5	580 651	60 398
Sum kortsiktig gjeld		650 891	203 791
Sum gjeld		7 187 337	8 099 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 387 330	12 313 414



Organisasjonsnr: 926 663 135
STABEKK UTVIKLING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	3.11	93288.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RMU Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Stabekk Utvikling 2 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Stabekk Utvikling 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 093 920	990 000
Sum driftsinntekter		<u>1 093 920</u>	<u>990 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-429
Avskrivning	2	168 277	168 277
Annen driftskostnad	3	<u>297 368</u>	<u>276 135</u>
Sum driftskostnader		<u>465 645</u>	<u>443 983</u>
Driftsresultat		<u>628 275</u>	<u>546 017</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		211	720
Rentekostnad til foretak i samme konsern		339 953	0
Annen finanskostnad		<u>160</u>	<u>2 487</u>
Netto finansposter		<u>-339 902</u>	<u>-1 767</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>288 373</u>	<u>544 250</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>63 413</u>	<u>119 763</u>
Årsresultat		<u>224 960</u>	<u>424 487</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	238 609	282 624
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-13 649</u>	<u>141 863</u>
Sum disponert		<u>224 960</u>	<u>424 487</u>



Stabekk Utvikling 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 023 019	11 191 296
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	<u>329 652</u>	<u>329 652</u>
Sum varige driftsmidler		<u>11 352 671</u>	<u>11 520 948</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 352 671</u>	<u>11 520 948</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 200	0
Andre fordringer	5	<u>1 851</u>	<u>650 513</u>
Sum fordringer		<u>3 051</u>	<u>650 513</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>31 608</u>	<u>141 953</u>
Sum omløpsmidler		<u>34 659</u>	<u>792 466</u>
Sum eiendeler		<u>11 387 330</u>	<u>12 313 414</u>



Stabekk Utvikling 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	93 288	93 288
Overkurs	7	3 810 325	3 810 325
Sum innskutt egenkapital		<u>3 903 613</u>	<u>3 903 613</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	296 380	310 029
Sum opptjent egenkapital		<u>296 380</u>	<u>310 029</u>
Sum egenkapital		<u>4 199 993</u>	<u>4 213 642</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	20 094	23 981
Sum avsetning for forpliktelser		<u>20 094</u>	<u>23 981</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 516 352	7 872 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 516 352</u>	<u>7 872 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	4 266
Betalbar skatt	4	0	42 605
Skyldige offentlige avgifter		70 240	96 522
Annen kortsiktig gjeld	5	580 651	60 398
Sum kortsiktig gjeld		<u>650 891</u>	<u>203 791</u>
Sum gjeld		<u>7 187 337</u>	<u>8 099 772</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 387 330</u>	<u>12 313 414</u>

31. desember 2023
Ålesund, 28. april 2024

Maren Kristine Kleven Fox
Styrets leder

Jan Magnus Kleven
Styremedlem

Espen Uglehus Evertsen
Styremedlem

Seamus Patrick Fox
Styremedlem



Stabekk Utvikling 2 AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2023

2022



Stabekk Utvikling 2 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie inntektsføres i perioden leie gjelder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Stabekk Utvikling 2 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 857 502
Anskaffelseskost 31.12.	11 857 502
Akk.avskrivning 31.12.	-504 831
Balanseført pr. 31.12.	11 352 671
Årets avskrivninger	168 277
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og derfor ikke lønn- eller pensjonskostnader.
Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	67 300	122 319
Endring utsatt skatt	-3 887	-2 556
Årets totale skattekostnad	<u>63 413</u>	<u>119 763</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	288 373	544 250
Permanente forskjeller	-131	128
Endring i midlertidige forskjeller	17 667	11 618
Alminnelig inntekt	305 909	555 996
Ytet konsernbidrag	-305 909	-362 338
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>193 658</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	42 605
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	91 336	109 003
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	91 336	109 003
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	20 094	23 981



Stabekk Utvikling 2 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	0	648 662
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	6 516 352	7 872 000

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	3,1096	93 288

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
RMU Holding AS	30 000	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	93 288	3 810 325	310 029	4 213 642
Årsresultat	0	0	224 960	224 960
Avgitt konsernbidrag	0	0	-238 609	-238 609
Egenkapital 31.12.2023	93 288	3 810 325	296 380	4 199 993



Elektronisk signatur

Signert av

Kleven, Jan Magnus

Norwegian BankID

Fox, Seamus Patrick

Norwegian BankID

Fox, Maren Kristine Kleven

Norwegian BankID

Evertsen, Espen

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/28/2024 21:55:08

04/29/2024 06:40:17

04/29/2024 14:02:23

04/30/2024 08:09:56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.