



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 063 212
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: SØR-BY PROSJEKTET SA
Forretningsadresse: Edderdunvegen 145
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo Dalsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		700 000	712 146
Sum inntekter		700 000	712 146
Kostnader			
Lønnskostnad	1	43 165	43 838
Annen driftskostnad		508 322	511 099
Sum kostnader		551 487	554 937
Driftsresultat		148 513	157 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			58
Sum finansinntekter			58
Annen rentekostnad		37	
Sum finanskostnader		37	
Netto finans		-37	58
Ordinært resultat før skattekostnad		148 476	157 267
Skattekostnad på ordinært resultat	2	391	168
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 085	157 099
Årsresultat		148 085	157 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 085	157 099
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	148 085	157 099
Sum overføringer og disponeringer		148 085	157 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 167	12 363
Sum fordringer		23 167	12 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	332 727	158 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 727	158 277
Sum omløpsmidler		355 895	170 640
SUM EIENDELER		355 895	170 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	372 173	372 173
Sum innskutt egenkapital		372 173	372 173
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	102 185	250 270
Sum opptjent egenkapital		-102 185	-250 270
Sum egenkapital		269 988	121 903
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 355	2 458
Betalbar skatt	2	391	168
Annen kortsiktig gjeld		83 161	46 111
Sum kortsiktig gjeld		85 907	48 737
Sum gjeld		85 907	48 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 894	170 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 544707

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 063 212
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: SØR-BY PROSJEKTET SA
Forretningsadresse: Edderdunvegen 145
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo Dalsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 813 063 212
SØR-BY PROSJEKTET SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		700 000	712 146
Sum inntekter		700 000	712 146
Kostnader			
Lønnskostnad	1	43 165	43 838
Annen driftskostnad		508 322	511 099
Sum kostnader		551 487	554 937
Driftsresultat		148 513	157 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			58
Sum finansinntekter			58
Annen rentekostnad		37	
Sum finanskostnader		37	
Netto finans		-37	58
Ordinært resultat før skattekostnad		148 476	157 267
Skattekostnad på ordinært resultat	2	391	168
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 085	157 099
Årsresultat		148 085	157 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 085	157 099
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	148 085	157 099
Sum overføringer og disponeringer		148 085	157 099



Organisasjonsnr: 813 063 212
SØR-BY PROSJEKTET SA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 23 167 12 363
Sum fordringer 23 167 12 363

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 332 727 158 277
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 332 727 158 277

Sum omløpsmidler 355 895 170 640

SUM EIENDELER 355 895 170 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 3 372 173 372 173
Sum innskutt egenkapital 372 173 372 173

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 102 185 250 270
Sum opptjent egenkapital -102 185 -250 270

Sum egenkapital 269 988 121 903

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 2 355 2 458
Betalbar skatt 2 391 168
Annen kortsiktig gjeld 83 161 46 111
Sum kortsiktig gjeld 85 907 48 737

Sum gjeld 85 907 48 737



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

355 894

170 640



Organisasjonsnr: 813 063 212
SØR-BY PROSJEKTET SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sør-by Prosjektet SA**

Organisasjonsnr. 813063212

Utarbeidet av:
SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Sør-by Prosjektet SA

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		700 000	712 146
Sum driftsinntekter		700 000	712 146
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	43 165	43 838
Annen driftskostnad		508 322	511 099
Sum driftskostnader		551 487	554 937
DRIFTSRESULTAT		148 513	157 209
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	58
Sum finansinntekter		0	58
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		37	0
Sum finanskostnader		37	0
NETTO FINANSPOSTER		(37)	58
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		148 476	157 267
Skattekostnad på ordinært resultat	2	391	168
ORDINÆRT RESULTAT		148 085	157 099
ÅRSRESULTAT		148 085	157 099
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	148 085	157 099
SUM OVERF. OG DISP.		148 085	157 099



Sør-by Prosjektet SA

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 167	12 363
Sum fordringer		23 167	12 363
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	332 727	158 277
SUM OMLØPSMIDLER		355 895	170 640
SUM EIENDELER		355 895	170 640
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	372 173	372 173
Sum innskutt egenkapital		372 173	372 173
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(102 185)	(250 270)
Sum opptjent egenkapital		(102 185)	(250 270)
SUM EGENKAPITAL		269 988	121 903
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 355	2 458
Betalbar skatt	2	391	168
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		83 161	46 111
SUM KORTSIKTIG GJELD		85 907	48 737
SUM GJELD		85 907	48 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 895	170 640

Tromsø, den

Hugo Dalsbø
Daglig leder

Eirik Espejord
Styreleder

Ivar Bækken Austad
Styremedlem



Sør-by Prosjektet SA

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak og NRS nr 8 for små foretak er fulgt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er bokført til nominelt beløp på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

For andre fordringer gjøres det avsetninger basert på en individuell vurdering av den enkelte fordring.

Inntektsføring

Inntekter føres i regnskapet med den delen av salget som tilhører inneværende regnskapsår.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



Sør-by Prosjektet SA

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	40 005	40 005
Arbeidsgiveravgift	3 160	3 160
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	673
Totalt	43 165	43 838

Lønn til daglig leder utgjør kr. 40 005.

Antall sysselsatte årsverk: 0

Selskapet har hatt 1 deltidsansatt gjennom året og er demed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Foretaket er ikke revisjonspliktig, følgelig ingen revisjonskostnader.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	148 476
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	148 476
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	148 476
= Inntekt	0
Netto skattbar formue (avrundet)	270 378

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
+ Formueskatt	391
= Sum betalbar skatt	391
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	391
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	391
= Betalbar skatt i balansen	391



Sør-by Prosjektet SA

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	257 124	405 600
= Grunnlag utsatt skatt	-257 124	-405 600
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	257 124	405 600
= Grunnlag utsatt skattefordel	257 124	405 600
Utsatt skattefordel	56 567	89 232

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht GRS for små foretak.

Note 3 - Annen innskutt egenkapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Annen innskutt egenkapital	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	372 173	-250 270	121 903
Tilført fra årsresultat		148 085	148 085
Pr 31.12.	372 173	- 102 185	269 988

Note 4 - Bundne bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 1,- bundet til skattetrekk.



**Årsregnskap 2021
for
Sør-by Prosjektet SA**

Organisasjonsnr. 813063212

Utarbeidet av:
SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Sør-by Prosjektet SA

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		700 000	712 146
Sum driftsinntekter		700 000	712 146
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	43 165	43 838
Annen driftskostnad		508 322	511 099
Sum driftskostnader		551 487	554 937
DRIFTSRESULTAT		148 513	157 209
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	58
Sum finansinntekter		0	58
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		37	0
Sum finanskostnader		37	0
NETTO FINANSPOSTER		(37)	58
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		148 476	157 267
Skattekostnad på ordinært resultat	2	391	168
ORDINÆRT RESULTAT		148 085	157 099
ÅRSRESULTAT		148 085	157 099
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	148 085	157 099
SUM OVERF. OG DISP.		148 085	157 099



Sør-by Prosjektet SA

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		23 167	12 363
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 167	12 363
SUM OMLØPSMIDLER	4	332 727	158 277
SUM EIENDELER		355 895	170 640
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	372 173	372 173
Sum innskutt egenkapital		372 173	372 173
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(102 185)	(250 270)
Sum opptjent egenkapital		(102 185)	(250 270)
SUM EGENKAPITAL		269 988	121 903
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 355	2 458
Betalbar skatt	2	391	168
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		83 161	46 111
SUM KORTSIKTIG GJELD		85 907	48 737
SUM GJELD		85 907	48 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 895	170 640

Tromsø, den 10/5 -2022

Hugo Dalsbø
Daglig lederErik Espejord
StyrelederIvar Bækken Austad
Styremedlem



Sør-by Prosjektet SA

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak og NRS nr 8 for små foretak er fulgt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er bokført til nominelt beløp på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

For andre fordringer gjøres det avsetninger basert på en individuell vurdering av den enkelte fordring.

Inntektsføring

Inntekter føres i regnskapet med den delen av salget som tilhører inneværende regnskapsår.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



Sør-by Prosjektet SA

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	40 005	40 005
Arbeidsgiveravgift	3 160	3 160
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	673
Totalt	43 165	43 838

Lønn til daglig leder utgjør kr. 40 005.

Antall sysselsatte årsverk: 0

Selskapet har hatt 1 deltidsansatt gjennom året og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket er ikke revisjonspliktig, følgelig ingen revisjonskostnader.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	148 476
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	148 476
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	148 476
= inntekt	0
Netto skattbar formue (avrundet)	270 378

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
+ Formueskatt	391
= Sum betalbar skatt	391
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skatterorder	0
= Ordinær skattekostnad	391
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	391
= Betalbar skatt i balansen	391



Sør-by Prosjektet SA

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	257 124	405 600
= Grunnlag utsatt skatt	-257 124	-405 600
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	257 124	405 600
= Grunnlag utsatt skattefordel	257 124	405 600
Utsatt skattefordel	56 567	89 232

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht GRS for små foretak.

Note 3 - Annen innskutt egenkapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Annen innskutt egenkapital	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	372 173	-250 270	121 903
Tilført fra årsresultat		148 085	148 085
Pr 31.12.	372 173	- 102 185	269 988

Note 4 - Bundne bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 1,- bundet til skattetrekk.