



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 409 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG I NORD UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Laukhellaveien 318  
9303 SILSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		387 233	0
Annen driftsinntekt		21 888	21 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>409 121</b>	<b>21 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	1
Varekostnad		0	36 143
Annen driftskostnad		69 927	55 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 927</b>	<b>91 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>339 193</b>	<b>-69 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>4</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	59 680	53 801
Annen rentekostnad		0	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 680</b>	<b>53 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 676</b>	<b>-53 832</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>279 518</b>	<b>-123 490</b>
Skattekostnad	2	61 494	-27 168
<b>Årsresultat</b>		<b>218 024</b>	<b>-96 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		218 024	-96 322



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 878	64 371
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 878</b>	<b>64 371</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 878</b>	<b>64 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 035 798	3 648 565
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 547	7 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 547</b>	<b>7 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 038 345</b>	<b>3 656 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 041 223</b>	<b>3 720 748</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 800 000	2 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		10 202	228 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 202</b>	<b>-228 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 789 798</b>	<b>2 571 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	229
Kortsiktig konserngjeld	1	1 251 425	1 148 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 251 425</b>	<b>1 148 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 251 425</b>	<b>1 148 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 041 223</b>	<b>3 720 748</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381617

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 893 409 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG I NORD UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Laukhellaveien 318  
9303 SILSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Organisasjonsnr: 893 409 742  
BYGG I NORD UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		387 233	0
Annen driftsinntekt		21 888	21 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>409 121</b>	<b>21 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	1
Varekostnad		0	36 143
Annen driftskostnad		69 927	55 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 927</b>	<b>91 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>339 193</b>	<b>-69 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>4</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	59 680	53 801
Annen rentekostnad		0	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 680</b>	<b>53 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 676</b>	<b>-53 832</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>279 518</b>	<b>-123 490</b>
Skattekostnad	2	61 494	-27 168
<b>Årsresultat</b>		<b>218 024</b>	<b>-96 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		218 024	-96 322



Organisasjonsnr: 893 409 742  
BYGG I NORD UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 878	64 371
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 878</b>	<b>64 371</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 878</b>	<b>64 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 035 798	3 648 565
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 547	7 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 547</b>	<b>7 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 038 345</b>	<b>3 656 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 041 223</b>	<b>3 720 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 800 000	2 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		10 202	228 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 202</b>	<b>-228 226</b>



Sum egenkapital		2 789 798	2 571 774
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	229
Kortsiktig konserngjeld	1	1 251 425	1 148 745
Sum kortsiktig gjeld		1 251 425	1 148 974
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 251 425</b>	<b>1 148 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 041 223</b>	<b>3 720 748</b>



Organisasjonsnr: 893 409 742  
BYGG I NORD UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter

både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1251425.00	1148745.00



## Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bygg i Nord Utbygging AS

#### Konklusjon

Vi har revidert Bygg i Nord Utbygging AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 218 024. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

---

Besøksadresse:	Rådhusveien 1 9300 Finnsnes	Telefon:	95 98 29 10	Postadresse:	Postboks 115 9305 Finnsnes	Bankkonto:	9741 05 32496 Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA
----------------	--------------------------------	----------	-------------	--------------	-------------------------------	------------	---



## Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 2.mars 2026

## Midt-Troms Revisjon AS

Steinar Paulsen  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**BYGG I NORD UTBYGGING AS**

893409742

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BYGG I NORD UTBYGGING AS  
893 409 742

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		387 233	0
Annen driftsinntekt		21 888	21 888
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>409 121</b>	<b>21 888</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-1
Varekostnad		0	-36 143
Annen driftskostnad		-69 927	-55 402
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-69 927</b>	<b>-91 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>339 193</b>	<b>-69 658</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-59 680	-53 801
Annen rentekostnad		0	-35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-59 680</b>	<b>-53 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 676</b>	<b>-53 832</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>279 518</b>	<b>-123 490</b>
Skattekostnad	2	-61 494	27 168
<b>Årsresultat</b>		<b>218 024</b>	<b>-96 322</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		218 024	-96 322
<b>Sum overføringer</b>		<b>218 024</b>	<b>-96 322</b>



BYGG I NORD UTBYGGING AS  
893 409 742

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 878	64 371
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 878</b>	<b>64 371</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 878</b>	<b>64 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer		4 035 798	3 648 565
<b>Sum varer</b>		<b>4 035 798</b>	<b>3 648 565</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 547	7 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 547</b>	<b>7 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 038 345</b>	<b>3 656 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 041 223</b>	<b>3 720 748</b>



BYGG I NORD UTBYGGING AS  
893 409 742

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 800 000	2 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-10 202	-228 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 202</b>	<b>-228 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 789 798</b>	<b>2 571 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	229
Kortsiktig konserngjeld	1	1 251 425	1 148 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 251 425</b>	<b>1 148 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 251 425</b>	<b>1 148 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 041 223</b>	<b>3 720 748</b>

Silsand, \_\_\_\_\_ 2026

Ørjan Johnsgård  
styrets leder / daglig leder



BYGG I NORD UTBYGGING AS  
893 409 742

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utvikling og salg av eiendomsprosjekter. Selskapet er lokalisert i Senja Kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 251 425	1 148 745

### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## BYGG I NORD UTBYGGING AS 893 409 742

<u>Midlertidige forskjeller knyttet til:</u>	<u>01.01.2025</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>Endring</u>
Fremførbart underskudd	-292 598	-13 080	-279 518
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-292 598</b>	<b>-13 080</b>	<b>-279 518</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-292 598</b>	<b>-13 080</b>	<b>-279 518</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-64 371	-2 878	-61 494

### Note 3 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	2 800	1 000	2 800 000
<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bygg i Nord Gruppen as	2 800	100,00	Ordinære

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.